

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAULIN**

À une séance ordinaire du conseil municipal de la municipalité de Saint-Paulin, comté de Maskinongé, P.Q., tenue sans public, au Centre multiservice Réal-U.-Guimond, 3051, rue Bergeron, Saint-Paulin, conformément à la résolution numéro 305-12-2000, ce troisième jour de février deux mille vingt-et-un à 20 heures et à laquelle sont présents, Monsieur le maire Claude Frappier et les conseillers :

- Madame Claire Boucher
- Monsieur André St-Louis
- Madame Laurence Requilé
- Monsieur Jacques Frappier
- Monsieur Mario Lessard

formant quorum sous la présidence de monsieur le maire.

Le secrétaire-trésorier, monsieur Ghislain Lemay, est aussi présent.

Participe, aussi à la séance que monsieur Louis-Alexandre Caron, préposé au soutien communautaire et responsable de l'informatique.

Comme la séance a lieu à huis clos, il n'y a pas de public.

**OUVERTURE DE LA SÉANCE**

Ouverture de la séance, par monsieur le maire, à 20 h 20.

Pour cette séance, les membres du conseil municipal sont réunis au lieu ordinaire des séances, mais sans public (huis clos) mais dans le respect des règles demandées, par la Santé publique.

**ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**Résolution no 24-02-2021**

Il est proposé par madame Claire Boucher, appuyé par monsieur André St-Louis, et il est résolu d'adopter l'ordre du jour.

L'ordre du jour est :

**1. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Adoption de l'ordre du jour
- 1.3 Adoption des procès-verbaux :
  - Séance ordinaire du 11 janvier 2021
  - Séance d'ajournement du 18 janvier 2021
  - Séance extraordinaire du 19 janvier 2021
- 1.4 Dépôt sommaire de la correspondance reçue
- 1.5 Adoption et approbation des comptes
- 1.6 Personnel municipal
  - a) Projet lettre d'entente # 4 - Choix des vacances année 2021
  - b) Démission de Mathieu Belle-Isle
  - c) Directeur général – correction erreur salariale
- 1.7 Calendrier de conservation
  - Liste de documents à détruire – Révision 2021-01-28
- 1.8 Dossier de taxes impayées
  - a) Acquisition d'un terrain par la municipalité
  - b) Dossier vente pour non-paiement de taxes :
    - Dossiers à transmettre à la MRC
    - Délégation pour assister à la vente et pour acquérir les immeubles au nom de la municipalité

- 1.9 Développement municipal processus
- 1.10 Plan stratégique de développement 2017-2021
  - Compte rendu secteur « Administration générale »

## **2. SÉCURITÉ PUBLIQUE**

- 2.1 Service de sécurité incendie de Saint-Paulin
  - a) Adoption du rapport d'activités 2020
  - b) Rapport d'état des véhicules incendie
  - c) Allocation compensation pompier 2021 – 1 200\$
- 2.2 Plan stratégique de développement 2017-2021
  - Compte rendu secteur « Sécurité publique »
    - Démission de monsieur Pierre-Édouard Houde, gestionnaire en sécurité incendie

## **3. TRANSPORT**

- 3.1 Réfection du chemin du Grand-Rang
- 3.2 Éclairage routier
  - Frais d'installation et le raccordement pour 2 luminaires, chemin des Trembles  
Note : voir infolettre demande de travaux pour l'été 2021
- 3.3 Plan stratégique de développement 2017-2021
  - Compte rendu secteur « Transport »
    - SNC-Lavalin – Rapport final remplacement ponceaux rue Brodeur  
N/Réf.:673893-EG-L01-00

## **4. HYGIÈNE DU MILIEU**

- 4.1 Bilan annuel de la qualité de l'eau potable – Période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2020
- 4.2 Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques
  - Avis de non-conformité : Non-respect de l'autorisation ministérielle concernant l'implantation et l'exploitation d'un écocentre
- 4.3 Barrage - Assurance responsabilité
- 4.4 Rapport d'analyse de vulnérabilité des sources d'eau potable
  - a) Programme de subvention PPASEP
  - b) Organisme de bassins versants des rivières du Loup et des Yamachiche : Offre de service
- 4.5 Plan stratégique de développement 2017-2021
  - Compte rendu secteur « Hygiène du milieu »

## **5. SANTÉ ET BIEN ÊTRE DES CITOYENS**

- 5.1 Centre de la Petite Enfance Les Services de garde Gribouillis
  - a) Augmentation du nombre de places
  - b) Coût de l'entretien – bureau coordonnateur
- 5.2 Plan stratégique de développement 2017-2021
  - Compte rendu secteur « Santé et bien-être des citoyens »
    - Programme de soutien en saine alimentation
      - Projet d'îlots de végétaux comestibles

## **6. AMÉNAGEMENT, URBANISME ET ZONAGE**

- 6.1 Projets de règlement :
  - a) Premier projet de règlement numéro deux-cent soixante-quinze (275) Constituant la première modification du règlement de zonage révisé no. 252.
  - b) Projet de règlement numéro deux cent-soixante-seize (276) Constituant la première modification du plan d'urbanisme révisé no. 251.
  - c) Projet de règlement numéro deux cent soixante-dix-sept (277) Constituant la première modification du règlement de lotissement révisé no. 253.
  - d) Projet de règlement numéro deux cent soixante-dix-huit (278) Constituant la première modification du règlement administratif no 255.
  - e) Demande à la MRC de Maskinongé une résolution modification du schéma d'aménagement pour la profondeur minimale s'applique au terrain riverain seulement dans la bande de 100 mètres d'un cours d'eau
- 6.2 Demandes du Concept Éco Plein Air le Baluchon inc.
- 6.3 Plan stratégique de développement 2017-2021

## **7. LOISIRS ET CULTURE**

- 7.1 Réseau Biblio du Centre du Québec, de Lanaudière et de la Mauricie  
- Droit de propriété de la chute à livres pour la bibliothèque municipale
- 7.2 Plan stratégique de développement 2017-2021  
Compte rendu secteur « Loisirs et culture »

## **8. PAROLE AU PUBLIC**

- 8.1 Demande de monsieur Gabriel Sicotte

## **9. LEVÉE DE LA SÉANCE**

=====  
Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

### **ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 11 JANVIER 2021**

#### **Résolution no 25-02-2021**

Les membres du conseil ont reçu à l'avance une copie du procès-verbal de la séance ordinaire du onzième jour de janvier deux mille vingt-et-un;

Ils déclarent en avoir pris connaissance.

Il est proposé par madame Laurence Requilé, appuyé par monsieur Jacques Frappier, et il est résolu que le procès-verbal de la séance ordinaire du onzième jour de janvier deux mille vingt-et-un, soit adopté tel que rédigé.

=====  
Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

### **ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE D'AJOURNEMENT DU 18 JANVIER 2021**

#### **Résolution no 26-02-2021**

Les membres du conseil ont reçu à l'avance une copie du procès-verbal de la séance d'ajournement du dix-huitième jour de janvier deux mille vingt-et-un;

Ils déclarent en avoir pris connaissance.

Il est proposé par madame Laurence Requilé, appuyé par monsieur Jacques Frappier, et il est résolu que le procès-verbal de la séance d'ajournement du dix-huitième jour de janvier deux mille vingt-et-un, soit adopté tel que rédigé.

=====

Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL  
DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 19 JANVIER 2021**

**Résolution no 27-02-2021**

Les membres du conseil ont reçu à l'avance une copie du procès-verbal de la séance extraordinaire du dix-neuvième jour de janvier deux mille vingt-et-un;

Ils déclarent en avoir pris connaissance.

Il est proposé par madame Laurence Requilé, appuyé par monsieur Jacques Frappier, et il est résolu que le procès-verbal de la séance d'ajournement du dix-neuvième jour de janvier deux mille vingt-et-un, soit adopté tel que rédigé.

=====

Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**CORRESPONDANCE**

Dépôt sommaire de la correspondance reçue.

**PRÉSENTATION DES COMPTES**

**DÉBOURSÉS**

9516	SOGETEL INC.		
	Fact 9005285 - 268-2026	692.68 \$	
	Fact 9005410 - 101-2439	23.00 \$	
	Fact 9005411 - 268-2739	109.22 \$	
	Fact 9005412 - 268-5594	91.33 \$	
	Fact 9005413 - 268-5139	48.28 \$	964.51 \$
9517	ENTREPRISE PRÉMONT		
	Fact 1180: Masque JUMASK niveau 2		35.00 \$
9518	ASSOCIATION DES POMPIERS DE ST-PAULIN		
	Vers. 2020-12: Versement comité social 2020		303.13 \$
9519	ASSOCIATION DES DIRECTEURS MUNICIPAUX DU QUÉBEC		
	Fact 25404: Adhésion 2021		569.13 \$
9520	BELL GAZ LTEE		
	Fact 1197629: Propane - caserne	422.80 \$	
	Fact 1197630: Propane - garage	169.01 \$	
	Fact 1202225: Propane - caserne	589.72 \$	
	Fact 1202226: Propane - garage	139.28 \$	
	Fact 1203284: Propane - caserne	419.60 \$	

	Fact 1204473: Propane - caserne	<u>516.33 \$</u>	2 256.74 \$
9521	LES ENTREPRISES BRODEUR & LESSARD Vers. 2021-02: Contrat de déneigement 2021 - Versement 2 de 4		39 256.56 \$
9522	CÉGEP SHAWINIGAN Fact 00109124: Formation programme de qualification des opérateurs municipaux en eaux usées		2 800.00 \$
9523	CMP MAYER INC. Fact 106418: Chapeau - résolution 312-12-2020		324.51 \$
9524	LE COMITÉ INDUSTRIEL DE SAINT-PAULIN INC. R 14-01-2021: Première tranche subvention 2021 - résolution 14-01-2021		22 444.50 \$
9525	CORPORATION DES OFFICIERS MUNICIPAUX EN BATIMENT ET EN ENVIRONNEMENT DU QUÉBEC Fact 32054: Adhésion 2021		436.91 \$
9526	CRSBP DU CENTRE-DU-QUEBEC, DE LANAUDIÈRE ET DE LA MAURICIE INC. Fact 25759: Contribution municipale régulière annuelle 2021		10 535.15 \$
9527	EQUIPEMENTS G. GAGNON INC. Fact 108565: Huile pour entretien moteur diesel - protection incendie		217.55 \$
9528	FOURNITURES DE BUREAU DENIS Fact 673942: Chaise d'opérateur		229.94 \$
9529	GARAGE DANIEL & LOUIS FRAPPIER Fact 005423: Essence - camion rouge Fact 005424: Essence - tracteur Fact 005453: Réparation - camion bleu Fact 005480: Essence - autopompe Fact 005501: Essence - citerne et lave-vitre Fact 005502: Essence - souffleur Fact 005522: Essence - tracteur Fact 005523: Essence - camion rouge Fact 005530: Essence - camion bleu	113.00 \$ 50.00 \$ 13.80 \$ 28.00 \$ 58.59 \$ 26.00 \$ 50.00 \$ 102.00 \$ <u>91.00 \$</u>	532.39 \$
9530	LAMPRON DONALD Fact 241800: Déneiger patinoire, petit galet et poste de pompage		185.00 \$
9531	LEMAY GHISLAIN TR274447: Frais de poste - courrier recommandé - dossiers vente pour taxes TR274607: Frais de poste - courrier recommandé - vente pour taxes TR274889: Frais de poste - extension pour déménagement	78.47 \$ 11.21 \$ <u>196.09 \$</u>	285.77 \$
9532	MATÉRIAUX LAVERGNE INC. Fact 0027778: Bois pour entretien table de pique- nique		106.61 \$

9533	M.R.C. DE MASKINONGÉ		
	Fact 104270: Enfouissement et redevances - décembre 2020	6 377.31 \$	
	Fact 104328: Quotes-parts 2021 - versement 1 de 2	71 418.50 \$	
	Fact 104364: Interurbains	15.92 \$	
	Fact 104377: 15 piquets d'arpentage - travaux de voirie 2020	31.34 \$	77 843.07 \$
		<hr/>	
9534	CENTRE DE RÉNOVATION ST-PAULIN		
	Fact 2070169: Matériel pour grand ménage - Centre multiservice Réal-U.-Guimond	53.53 \$	
	Fact 2070197: Matériel entretien souffleur et matériel pour voirie	50.74 \$	
	Fact 2070224: Bande de remplacement pour sableuse	16.55 \$	
	Fact 2070258: Matériel pour entretien table pique-nique	15.57 \$	
	Fact 2070267: Matériel pour entretien table pique-nique	23.97 \$	
	Fact 2070352: Sel à glace	27.90 \$	
	Fact 2070534: Ruban-cache peintre - grand ménage Centre multiservice Réal-U.-Guimond	16.53 \$	
	Fact 3041460: Disque pour sabler	5.75 \$	
	Fact 3041483: Gants doubles	12.88 \$	223.42 \$
		<hr/>	
9535	SERVICES SANITAIRES ASSELIN INC.		
	Vers. 2021-01: 2 Collectes d'ordures ménagères		2 913.67 \$
9536	TURNER ELECTRO SERVICE		
	Fact 26307: Réparation détecteur à métal		45.99 \$
	<b>TOTAL DES DÉBOURSÉS</b>		<b><u>162 509.55 \$</u></b>

#### PRÉLÈVEMENTS

1026	HYDRO-QUÉBEC		
	Fact 665-802-220-863 : Eclairage public		718.33 \$
1027	HYDRO-QUÉBEC		
	Fact 666-702-215-828 : 3051, rue Bergeron		2 562.80 \$
1028	HYDRO-QUÉBEC		
	Fact 694-601-874-221 : 3630, chemin des Cèdres		136.56 \$
1029	BELL MOBILITÉ INC.		
	Fact 24-01-2021 : Mensualité cellulaire		75.26 \$
1030	HYDRO-QUÉBEC		
	Fact 677-502-490-142 : 3050, chemin des Pionniers		2 154.22 \$
1031	HYDRO-QUÉBEC		
	Fact 673-002-498-636 : 1820 rue Dampousse		462.53 \$
1032	HYDRO-QUÉBEC		

	Fact 613-602-392-926 : 2871 rue Laflèche	1 837.31 \$
1033	HYDRO-QUÉBEC Fact 613-602-392-927 : 2871 rue Laflèche	2 661.41 \$
1034	HYDRO-QUÉBEC Fact 637-902-299-311 : 2860 rue Laflèche	238.74 \$
1035	HYDRO-QUÉBEC Fact 662-202-247-905 : 1801, rue Damphousse	255.38 \$
1036	HYDRO-QUÉBEC Fact 682-902-152-217 : rue Lottinville	200.62 \$
1037	HYDRO-QUÉBEC Fact 682-902-152-218 : 1751 rue Matteau	488.48 \$
1038	HYDRO-QUÉBEC Fact 682-902-152-219 : 2700 rue de la Station	421.55 \$
1039	HYDRO-QUÉBEC Fact 692-802-029-236 : 2067 rue Brodeur	2 140.09 \$
1040	HYDRO-QUÉBEC Fact 692-802-029-237 : 2065 rue Brodeur	203.92 \$
1041	DESJARDINS SECURITÉ FINANCIÈRE Vers. 2021-01 : Remise fonds de pension – Période 2021-01	3 661.24 \$
1042	MINISTRE DES FINANCES DU QUÉBEC Vers. 2021-01 : Remises Provinciales – Période 2021-01	12 227.33 \$
1043	RECEVEUR GÉNÉRAL DU CANADA Vers. 2021-01 : Remises fédérales - taux réduit - Période 2021-01	4 148.20 \$
1044	RECEVEUR GÉNÉRAL DU CANADA Vers. 2021-01 : Remises Fédérales – Taux régulier - Période 2021-01	322.37 \$
	<b>TOTAL DES PRÉLÈVEMENTS</b>	<b>34 916.34 \$</b>
	<b>TOTAL DES COMPTES À PAYER</b>	<b>197 425.89 \$</b>

### SALAIRES

Salaires des employés, numéros 514573 à 514618 inclusivement pour un montant total net de 17 454.55 \$.

### CRÉDITS DISPONIBLES

Je soussigné, Ghislain Lemay, secrétaire-trésorier de la municipalité de Saint-Paulin, certifie que les crédits sont disponibles pour les dépenses ci-haut mentionnées.

\_\_\_\_\_  
Ghislain Lemay, secrétaire-trésorier

## **PAIEMENT DES COMPTES**

### **Résolution no 28-02-2021**

Il est proposé par monsieur Mario Lessard, appuyé par monsieur Jacques Frappier, et il est résolu que le paiement des comptes ci-haut mentionnés soit ratifié ou effectué.

=====  
Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

## **ENTENTE DE TRAVAIL DU PERSONNEL MUNICIPAL 2019-2023 LETTRE D'ENTENTE # 4 RELATIVE À L'OBLIGATION DE LA PRISE DE VACANCES PAR LE PERSONNEL RÉGULIER PENDANT LES SEMAINES DE VACANCE DE LA CONSTRUCTION DE L'ANNÉE 2021**

### **Résolution no 29-02-2021**

Considérant qu'il y a lieu d'apporter des précisions à l'entente de travail du personnel municipal, pour la période du 1er janvier 2019 au 31 décembre 2023, adoptée par ce Conseil, le 12 novembre 2018 par la résolution # 289-11-2018;

Considérant qu'à la suite de la rencontre du Comité de bonne entente, tenue le 18 janvier 2021, un projet de lettre d'entente portant le # 4, pour obliger la prise de vacances par le personnel régulier pendant les semaines de vacance de la construction de l'année 2021;

Pour ces motifs, il est proposé par madame Laurence Requilé, appuyé par madame Claire Boucher, et il est résolu d'accepter la lettre d'entente # 4, Relative à l'obligation de la prise de vacances par le personnel régulier pendant les semaines de vacance de la construction de l'année 2021, laquelle est reproduite, ci-dessous :



### **MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAULIN ENTENTE DE TRAVAIL 2019-2023**

#### **LETTRE D'ENTENTE # 4 RELATIVE À L'OBLIGATION DE LA PRISE DE VACANCES PAR LE PERSONNEL RÉGULIER PENDANT LES SEMAINES DE VACANCE DE LA CONSTRUCTION DE L'ANNÉE 2021**

##### **Considérant que :**

- Lors des dernières années, la pratique a été d'accepter le plus possible le choix des vacances souhaité par le personnel régulier;
- Dans les faits, cela fait en sorte que la période, pendant laquelle la Municipalité doit fonctionner avec des effectifs réduits, s'étale sur cinq (5) à six (6) semaines, entraînant un effet



contreproductif au niveau de l'efficacité dans l'exécution des tâches demandant la participation de plus d'une personne;

- La Municipalité souhaite que le bureau municipal demeure ouvert pendant les vacances de la construction;
- La Municipalité souhaite toutefois concentrer la prise de vacances par ses employés réguliers afin de restreindre et diminuer l'effet de l'étalement de la prise de vacances.

**Les parties conviennent ce qui suit.**

Portée de la lettre d'entente

1. Entre le 1er janvier 2021 et le 31 décembre 2021 inclusivement, l'objet de cette lettre d'entente vient modifier l'application de l'article 9.12 de l'Entente de travail 2019-2023;

Objet de la lettre d'entente

2. Tous les employés cadres et les employés réguliers à temps plein de la Municipalité devront obligatoirement prendre des vacances en même temps que les vacances de la construction telles que définies par la *Commission de la Construction du Québec (CCQ)*, à l'exception d'un membre du service administratif et d'un membre, soit du service des travaux publics, soit du service de conciergerie;
3. Les deux (2) membres du personnel qui demeureront en poste au cours des vacances de la construction auront la responsabilité d'assurer une continuité de prestation de services par la Municipalité soit, par exemple et de façon non limitative, l'ouverture du bureau municipal, les interventions sur les chemins municipaux, la supervision des employés de projet, etc.

Personnel demeurant en fonction

4. La désignation des deux (2) membres du personnel qui demeureront en poste au cours des vacances de la construction sera effectuée par un choix d'option exercé par ancienneté.
5. Au sein de chacun des services concernés, en débutant par le membre comptant le plus d'ancienneté et à tour de rôle en suivant un ordre d'ancienneté décroissant, les employés devront se prononcer sur l'option de ne pas prendre obligatoirement des vacances en même temps que les vacances de la construction.
6. Ainsi, à moins qu'un membre du personnel comptant plus d'ancienneté ne se prévale de l'option de demeurer en poste pendant les vacances de la construction, le membre comptant le moins d'ancienneté dans un service donné aura l'obligation de demeurer en poste pendant cette période donnée.
7. À moins de circonstances exceptionnelles, les deux (2) membres du personnel qui demeureront en poste au cours des vacances de la construction ne pourront pas programmer des journées de congé pendant cette période donnée.

**En foi de quoi les parties ont signé à Saint-Paulin.**

---

**Claude Frappier, maire**

**Date**

---

**Ghislain Lemay, directeur général et secrétaire-trésorier** **Date**

---

**André Savard, représentant du personnel  
(incendie)**

**Date**

---

**Louis-Alexandre Caron, représentant du personnel  
(administration)**

**Date**

---

**Alexis Samson, représentant du personnel  
(conciergerie et travaux publics)**

**Date**

Que le maire et le directeur général et secrétaire-trésorier, soient autorisés à signer la lettre d'entente # 4, à titre de représentants de l'employeur.

=====  
Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**DÉMISSION DE MONSIEUR MATHIEU BELLE-ISLE  
JOURNALIER AUX TRAVAUX PUBLICS  
ACCEPTATION ET REMERCIEMENTS**

Résolution no 30-02-2021

Considérant que monsieur Mathieu Belle-Isle, journalier aux travaux publics, a remis sa démission le 18 janvier 2021;

Pour ce motif, il est proposé par monsieur Mario Lessard, appuyé par madame Laurence Requilé, et il est résolu d'accepter la démission de monsieur Mathieu Belle-Isle, journalier aux travaux publics et de le remercier sincèrement pour le travail accompli depuis son embauche, le 26 juin 2020.

=====  
Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**CONDITIONS SALARIALES DU DIRECTEUR GÉNÉRAL ET  
SECRÉTAIRE-TRÉSORIER  
CORRECTION DE L'ERREUR SELON L'ENTENTE DE TRAVAIL**

Résolution no 31-02-2021

Considérant qu'au renouvellement de l'entente de travail laquelle est entrée en vigueur le 1er janvier 2019, une erreur s'est produite concernant le calcul du salaire du directeur général et secrétaire-trésorier, dont la municipalité a pris connaissance en janvier 2021;

Considérant que l'article 7.13 de l'entente 2019-2023, mentionne que l'employé n'a pas de délai pour loger une demande de révision, mais que l'employeur ne rétroagira pas au-delà de 6 mois de la prise de connaissance de l'erreur;

Après discussion, il est proposé, appuyé et il est résolu que pour effectuer la correction de l'erreur salariale concernant le directeur général et secrétaire-trésorier, d'appliquer l'article 7.13 de l'entente de travail.

Il est entendu que son salaire est modifié avec les indexations salariales prévues par l'entente depuis 2019, mais que les sommes à lui rembourser le seront seulement pour la période du 1er juillet 2020 au 31 décembre 2020, soit 949,40 \$, avec un ajustement de 81,84 \$, pour 2021.

=====  
Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents, ainsi que monsieur le maire, se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**ARCHIVES MUNICIPALES  
DESTRUCTION OU ARCHIVAGE DE DOCUMENTS**

Résolution no 32-02-2021

Considérant que la municipalité de Saint-Paulin possède un calendrier de conservation approuvé par Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ) par lequel sont établies les règles de conservation des documents et des archives de la municipalité;

Considérant que dans le respect et le suivi du calendrier de conservation, des documents doivent être archivés, d'autres détruits;

Considérant que dans le cadre de la gestion documentaire, une liste de documents à détruire et une liste de documents à archiver ont été produites et transmises aux membres du conseil municipal;

Après discussion, il est proposé par monsieur André St-Louis, appuyé par monsieur Mario Lessard, et il est résolu :

D'approuver, la liste des documents à détruire datée du 28 janvier 2021;

et

D'autoriser la destruction des documents énumérés dans la liste des documents à détruire datée du 28 janvier 2021.

=====

Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**ACQUISITION DE TERRAIN DE MONSIEUR ANDRÉ LAMBERT  
LOT 5 335 421, CADASTRE DU QUÉBEC**

Résolution no 33-02-2021

Il est proposé par monsieur Jacques Frappier, appuyé par monsieur André St-Louis, et il est résolu d'acquérir de monsieur André Lambert, l'immeuble connu comme étant le lot CINQ MILLIONS TROIS CENT TRENTE-CINQ MILLE QUATRE CENT VINGT-ET-UN (5 335 421) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

**PRIX**

Le prix d'achat, correspondra au montant des taxes, intérêts et pénalités dus pour ledit immeuble, à la Municipalité de Saint-Paulin et au *Centre de services scolaire de l'Énergie*, à la date de la signature du contrat d'achat.

**CONDITIONS**

- 1- La municipalité s'engage à prendre les immeubles dans l'état où ils se trouvent;
- 2- La municipalité défrayera les honoraires du notaire, des copies d'acte d'acquisition, de leur publicité et des copies pour toutes les parties.

**SIGNATAIRES**

Monsieur Claude Frappier, maire, et monsieur Ghislain Lemay, directeur général et secrétaire-trésorier, sont autorisés à signer l'acte notarié, pour et au nom de la Municipalité, devant Me Pierre Brodeur, notaire.

=====

Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire suppléant soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**VENTE POUR NON-PAIEMENT DE TAXES  
ACCEPTATION DE LA LISTE OFFICIELLE ET  
DEMANDE À LA MRC DE MASKINONGÉ  
DE PROCÉDER À LA VENTE DES IMMEUBLES**

Résolution no 34-02-2021

Considérant que lors de la séance ordinaire du 4 novembre 2020, le secrétaire-trésorier a déposé la liste des personnes endettées envers la municipalité;

Considérant que lors de cette séance, le Conseil municipal de Saint-Paulin a adopté la résolution no 267-11-2020, par laquelle il a établi les critères des dossiers à transmettre à la MRC de Maskinongé, pour la vente des immeubles pour non-paiement de taxes;

Considérant que le secrétaire-trésorier a transmis lors de la présente séance, la liste des immeubles dont un solde de taxes, datant de 2019, est encore impayé;

Après analyse, il est proposé par monsieur André St-Louis, appuyé par monsieur Jacques Frappier, et il est résolu :

D'accepter la liste des immeubles à transmettre à la MRC de Maskinongé, à la vente pour non-paiement de taxes et de demander à la MRC de Maskinongé, de procéder à la vente desdits immeubles,

Les immeubles concernés sont ceux inscrits ci-dessous par leur numéro de matricule respectif :

- 4042-16-1611
- 4044-15-9003
- 4242-20-1332
- 4242-21-3759
- 4242-25-5350
- 4336-99-4217
- 4437-78-4596
- 4442-55-3194
- 4640-03-9931
- 4640-12-6174
- 4641-39-0235

Advenant que les sommes dues pour l'année 2019, ainsi que les intérêts, les pénalités et les autres frais, pour un immeuble soient payés avant le transfert de la liste à MRC de Maskinongé, le secrétaire-trésorier pourra retirer ledit immeuble de la liste et arrêter les procédures.

=====

Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**VENTE POUR NON-PAIEMENT DE TAXES**

**DÉSIGNATION DES REPRÉSENTANTS DE LA MUNICIPALITÉ  
POUR ASSISTER ET ACQUÉRIR LES IMMEUBLES AU NOM DE  
LA MUNICIPALITÉ**

---

Résolution no 35-02-2021

Considérant que la MRC de Maskinongé, doit procéder le 13 mai 2021, à la vente d'immeubles pour non-paiement de taxes ;

Considérant que la municipalité de Saint-Paulin a demandé à la MRC de Maskinongé, de procéder à la vente d'immeubles situés sur son territoire, pour non-paiement de taxes ;

Pour ces motifs, il est proposé par monsieur Mario Lessard, appuyé par madame Laurence Requilé, et il est résolu de déléguer le directeur général et secrétaire-trésorier, monsieur Ghislain Lemay, pour assister à la vente des immeubles pour non-paiement de taxes, qui doit se faire par la MRC de Maskinongé, le 13 mai 2021, si aucun changement n'est demandé à cause de la pandémie.

Il est aussi résolu de le déléguer pour acquérir, pour et au nom de la municipalité de Saint-Paulin, lors de cette vente, les immeubles situés sur le territoire de la municipalité, pour lesquels, il n'y aurait pas preneur.

Advenant que le directeur général et secrétaire-trésorier soit dans l'impossibilité d'agir, la directrice-générale adjointe et secrétaire-trésorière adjointe, madame Josée Deschesnes, pourra le remplacer.

=====

Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**DÉVELOPPEMENT DE NOTRE MUNICIPALITÉ  
ÉTABLISSEMENT D'UN PROCESSUS  
POUR DEMANDER L'OPINION DES CONTRIBUABLES**

Résolution no 36-02-2021

Considérant que depuis quelques années, lors de diverses rencontres, par divers moyens, etc., le Conseil municipal a demandé aux contribuables de lui transmettre leur opinion, leur idée de développement etc., sur divers projets, notons, l'avenir de l'église, le développement des terrains de loisirs, etc ;

Considérant que plusieurs opinions, plusieurs idées, sont parvenues à la municipalité, vu l'envergure des attentes exprimées, le Conseil municipal, avant de statuer, croit important d'avoir à nouveau l'opinion des citoyens ;

Pour ces motifs, il est proposé par madame Claire Boucher, appuyé par madame Laurence Requilé, et il est résolu de demander à nouveau l'opinion des contribuables, sur le développement de la municipalité de Saint-Paulin, dans son ensemble et sur différents projets spécifiques, comme l'avenir de l'église, le développement des terrains de loisirs, etc.

Pour ce faire, qu'un sondage soit effectué auprès des contribuables de la municipalité, que ce dernier apparaisse sur les différents médias sociaux de la municipalité et dans la prochaine édition de l'AJOUT municipal.

Que ce Conseil accepte le texte du sondage, lequel est reproduit ci-dessous :

## Sondage pour tous les citoyens

Au cours des dernières années, la Municipalité s'est intéressée de près à votre opinion et à vos idées. Pensons notamment aux forums publics pour élaborer des plans stratégiques de développement. Il y a aussi eu le Brunch du Citoyen et des consultations sur l'avenir de l'église, sur le développement des terrains de loisirs, etc... À celles et ceux qui y ont participé, de nouveau, vous êtes remercié(e)s.

Votre Conseil municipal souhaite néanmoins vous solliciter une nouvelle fois. En vrai, le problème qui se pose actuellement au sein de l'organisation municipale ne concerne pas « Quoi faire ? »; nous avons tellement reçu d'idées intéressantes de votre part.

Avec l'envergure des attentes exprimées, parfois contradictoires dans leurs orientations, les délais encourus étaient malheureusement inévitables. Le nouveau problème qui s'est manifesté concerne plutôt **« Comment structurer et réaliser les projets dans le respect des idées recueillies ? »**.

C'est avec cette question en tête que nous vous invitons à répondre à ce court questionnaire, de façon anonyme si vous le souhaitez, avant le 22 février 2021, 15 h. Il est également disponible en ligne sur le site Internet de la Municipalité. Une boîte scellée est à votre disposition, pour y déposer les papiers, dans la salle d'attente devant la réception du bureau municipal.

***Selon vous, comment envisager l'orientation à suivre pour développer Saint-Paulin ?***

***Considérant l'église et les autres bâtiments municipaux, les espaces publics, les loisirs, le développement touristique, ... comment intégreriez-vous tous ces éléments en un seul projet directeur de développement ? ... Ou bien les traiteriez-vous séparément et pourquoi ?***

***Est-ce que le Conseil municipal devrait mandater un comité spécifiquement formé afin de piloter un ou des projets, comme l'église et les terrains de loisirs par exemple ? C'est-à-dire un comité de personnes dédiées à travailler intensivement au financement et à la réalisation des projets, à faire des choix parfois difficiles, ...***

***Quand on considère le développement de Saint-Paulin au sens large, quelles places doivent occuper respectivement les intérêts privés et publics ? Est-ce que des terrains et bâtiments appartenant à la Municipalité pourraient accueillir et héberger des projets privés ? Et à l'inverse ?***

***Cela étant dit, nous sommes également conscients que les idées évoluent et se brassent sans cesse. Si vous le souhaitez, énoncez et / ou réitérez vos idées quant à ce qui pourrait être réalisé à Saint-Paulin.***

C'est avec plaisir et intérêt que nous accueillons vos réponses. Si vous le souhaitez et / ou si vous aimeriez participer à la réalisation de projet(s), vous pouvez nous indiquer votre nom et numéro de téléphone sur les lignes à cet effet ci-dessous. Souhaitons-nous de belles réalisations !

=====

Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Aucune information supplémentaire n'a été transmise concernant le secteur «Administration générale».

**SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE DE SAINT-PAULIN  
ADOPTION DU RAPPORT D'ACTIVITÉS  
POUR L'ANNÉE 2020**

---

Résolution no 37-02-2021

Considérant que les membres du Conseil municipal de Saint-Paulin ont reçu une copie du rapport d'activités du Service de sécurité incendie de Saint-Paulin, pour l'année 2020;

Pour ce motif, il est proposé par madame Claire Boucher, appuyé par monsieur André St-Louis, et il est résolu :

- Que ce Conseil adopte le rapport d'activités du Service de Sécurité incendie de Saint-Paulin, pour l'année 2020, tel que soumis;
- Que ledit rapport soit transmis au ministère de la Sécurité publique et à la MRC de Maskinongé.

=====

Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**REPLACEMENT DES PNEUS  
CAMION-CITERNE FORD 1993**

Résolution no 38-02-2021

Considérant que selon le *Rapport d'état des véhicules de service de sécurité incendie*, daté du 25 janvier 2021, il est recommandé de remplacer, à court terme, les pneus arrière, du camion-citerne Ford 1993;

Il est proposé par madame Claire Boucher, appuyé par madame Laurence Requilé, et il est résolu d'autoriser le remplacement des pneus arrière du camion-citerne Ford 1993, dont le coût pourrait s'élever jusqu'à 7 000\$.

=====

Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**ASSOCIATION DES POMPIERS DE SAINT-PAULIN  
ALLOCATION D'UNE COMPENSATION POUR 2021**

Résolution no 39-02-2021

Considérant que les membres du service de protection contre les incendies effectuent bénévolement, durant la saison froide, les tâches de vérifier si le système de chauffage de la caserne est fonctionnel et d'effectuer le déneigement manuel en avant des portes de la caserne;

Pour ce motif, il est proposé par madame Claire Boucher, appuyé par madame Laurence Requilé, et il est résolu que ce Conseil accepte de verser à l'Association des pompiers de Saint-Paulin, pour l'année 2021, une compensation de 1 200 \$, comme reconnaissance pour les tâches de déneigement en avant des portes de la caserne, pour la vérification du système de chauffage et autre à la caserne, durant la saison froide, que les membres du service de protection contre les incendies effectuent bénévolement.

=====  
Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**PLAN STRATÉGIQUE DE DÉVELOPPEMENT 2017-2021**  
**COMPTE-RENDU SECTEUR « SÉCURITÉ PUBLIQUE »**

Madame Claire Boucher, conseillère répondante du secteur «Sécurité publique» a fait part que monsieur Pierre-Édouard Houde, gestionnaire en sécurité incendie, à la MRC de Maskinongé, a quitté ses fonctions le 31 décembre 2020.

**TECQ 2019-2023 – PROGRAMMATION DE TRAVAUX # 3**

Résolution no 40-02-2021

CONSIDÉRANT que la municipalité a pris connaissance du Guide relatif aux modalités de versement de la contribution gouvernementale dans le cadre du programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) pour les années 2019-2023;

CONSIDÉRANT que la municipalité doit respecter les modalités de ce guide qui s'appliquent à elle pour recevoir la contribution gouvernementale qui lui a été confirmée dans une lettre de la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation ;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur André St-Louis, appuyé par monsieur Jacques Frappier, et il est résolu que:

- La municipalité s'engage à respecter les modalités du guide qui s'appliquent à elle;
- La municipalité s'engage à être la seule responsable et à dégager le gouvernement du Canada et le gouvernement du Québec de même que leurs ministres, hauts fonctionnaires, employés et mandataires de toute responsabilité quant aux réclamations, exigences, pertes, dommages et coûts de toutes sortes ayant comme fondement une blessure infligée à une personne, le décès de celle-ci, des dommages causés à des biens ou la perte de biens attribuable à un acte délibéré ou négligent découlant directement ou indirectement des investissements réalisés au moyen de l'aide financière obtenue dans le cadre du programme de la TECQ 2019-2023;
- La municipalité approuve le contenu et autorise l'envoi au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation de la programmation de travaux version no 3 ci-jointe et de tous les autres documents exigés par le Ministère en vue de recevoir la contribution gouvernementale qui lui a été confirmée dans une lettre du ministre des Affaires municipales et de l'Habitation;



- La municipalité s'engage à atteindre le seuil minimal d'immobilisations qui lui est imposé pour l'ensemble des cinq années du programme;
- La municipalité s'engage à informer le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation de toute modification qui sera apportée à la programmation de travaux approuvée par la présente résolution ;
- La municipalité atteste par la présente résolution que la programmation de travaux version no 3 ci-jointe comporte des coûts réalisés véridiques et reflète les prévisions des coûts des travaux admissibles.

=====  
 Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**HYDRO-QUÉBEC : FRAIS LUMINAIRES, CHEMIN DES TREMBLES  
 PROJET 22786894 ACCEPTATION D'INSTALLATION ET  
 DE RACCORDEMENT DE 2 LUMINAIRES**

Résolution no 41-02-2021

Considérant que monsieur Éric Beaudry, technicien électrique, Projet Activités spécialisées, pour Hydro-Québec, par un courriel, envoyé en date du 29 janvier 2021, à l'inspecteur municipal, donne les coûts pour le raccordement des deux (2) luminaires prévus, chemin des Trembles, à Saint-Paulin (Projet 22786894);

Après discussion, il est proposé par monsieur André St-Louis, appuyé par monsieur Jacques Frappier, et il est résolu d'accepter les frais minimums exigés par Hydro-Québec pour l'installation et le raccordement des deux (2) luminaires, sur le chemin des Trembles.

Les frais minimums exigés pour le raccordement de chaque luminaire est de 1 860\$, répartis comme suit :

- 1 420\$ minimum pour la modification du réseau électrique.
- 440\$ pour l'installation et le raccordement du luminaire.

=====  
 Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**PLAN STRATÉGIQUE DE DÉVELOPPEMENT 2017-2021  
 COMPTE-RENDU DU SECTEUR « TRANSPORT »**

Concernant le secteur «Transport», les informations suivantes ont été données :

- Hydro-Québec, par son Infolettre aux collectivités, Centre-du-Québec et Mauricie, du 2 février 2021, informe les municipalités, de faire maintenant, les travaux qu'elles veulent réaliser pour l'été 2021.
- Monsieur André Gauthier, Chargé de projet, SNC-Lavalin nous a fait parvenir le Rapport final- Contrôle de la qualité des matériaux concernant le remplacement de ponceaux, rue Brodeur (Référence 676893-EG-L01-

00), lequel est daté du 22 janvier 2021, et signé par Messieurs André Gauthier et François Caron.

*Selon ce rapport, des résultats seraient non-conformes. Des démarches seront faites auprès de l'ingénieur, s'il y a lieu ou auprès de l'entrepreneur.*

**BILAN ANNUEL DE LA QUALITÉ DE L'EAU POTABLE  
POUR LA PÉRIODE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2020**

**Résolution no 42-02-2021**

Le secrétaire-trésorier a déposé le *Bilan annuel de la qualité de l'eau potable pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2020 au 31 décembre 2020* pour la municipalité de Saint-Paulin préparé par monsieur Gilles Bergeron en date du 14 janvier 2021 et qu'il lui a été remis le 14 janvier 2021.

Le secrétaire-trésorier a donné un avis public relatif à ce bilan, conformément au Règlement sur la qualité de l'eau potable, lequel est daté du 28 janvier 2021, et dont la publication a eu lieu le 29 janvier 2021;

Il est proposé par madame Laurence Requilé, appuyé par monsieur Mario Lessard, et il est résolu d'accepter le dépôt du *Bilan annuel de la qualité de l'eau potable pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2020 au 31 décembre 2020*.

=====

Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA LUTTE CONTRE LES  
CHANGEMENTS CLIMATIQUES  
AVIS DE NON-CONFORMITÉ CONCERNANT L'IMPLANTATION ET  
L'EXPLOITATION D'UN ÉCOCENTRE DANS LA MUNICIPALITÉ DE  
SAINT-PAULIN**

**RÉFÉRENCE : 7550-04-01-00151-01  
401978291**

**PLAN DE MESURES CORRECTIFS**

**Résolution no 43-02-2021**

Considérant que madame Andréanne Ferland, chef d'équipe, secteur municipal, à la direction régionale du Centre de contrôle environnemental de la Mauricie et du Centre-du-Québec, du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, a émis le 22 janvier 2021, un avis de non-conformité ayant comme objet : Non-respect de l'autorisation ministérielle concernant l'implantation et l'exploitation d'un écocentre dans la municipalité de Saint-Paulin;

Considérant que la municipalité de Saint-Paulin a terminé l'implantation de l'écocentre au printemps 2020 et que son exploitation a commencé aussi, seulement au printemps 2020;

Considérant que ledit avis de non-conformité a été émis à la suite de l'inspection faite sur les lieux, le 6 octobre 2020, par madame Andréane Comeau;

Considérant que lors de sa visite madame Comeau, a signalé au personnel municipal, quelques corrections qui devraient être faites (exemple : mettre

les conteneurs et les bacs à matières dangereuses sur une dalle de béton), de son côté, le personnel municipal, lui a fait part de situations difficiles à mettre en place (exemple la gestion des branches) ou lui a demandé des modèles existants pour la gestion de l'écocentre (exemple modèle de registre à fournir) etc.;

Considérant que dans l'avis de non-conformité, il est demandé à la municipalité de prendre sans délai les mesures requises pour remédier aux manquements et de transmettre d'ici le 26 février 2021, un plan des mesures correctives qui ont été ou qui seront mises en œuvre pour se conformer à la loi;

Considérant que lors de la visite du 6 octobre 2020, les deux parties ont convenu de travailler ensemble afin que l'exploitation de l'écocentre municipal de Saint-Paulin, se fasse dans le respect des exigences environnementales,

Pour ces motifs, il est proposé par madame Laurence Requilé, appuyé par madame Claire Boucher et il est résolu :

- D'informer le ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, que la municipalité de Saint-Paulin veut prendre les mesures requises afin que l'exploitation de son écocentre municipal, respecte la réglementation gouvernementale ou que les correctifs qui seront mis en place reçoivent au préalable l'autorisation du Ministère.
- De demander au ministère de l'Environnement et la Lutte contre les changements climatiques, de nous accompagner dans notre démarche, pour effectuer les correctifs, afin de s'assurer que les mesures qui seront mises en place répondent aux exigences ou seront autorisées par le Ministère.

Comme la Municipalité souhaiterait que le tout soit mis en place ou en voie de l'être dès l'ouverture au printemps 2021, la façon la plus efficace, serait que madame Andréane Comeau, comme elle connaît les lieux, revienne nous visiter sur les lieux, dès la fin de la période hivernale, dans un premier temps, pour mieux comprendre les manquements mentionnés, et, par la suite, pour apporter les meilleurs correctifs.

=====

Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**BARRAGE D'HUNTERSTOWN**  
**ASSURANCE-RESPONSABILITÉ**

Résolution no 44-02-2021

Considérant que la municipalité n'est pas en mesure de fournir les informations demandées concernant le barrage d'Hunterstown, monsieur Maxime Lavoie Girard, coordonnateur courtier en assurance de dommages des entreprises, FQM Assurances, par un courriel daté du 26 janvier 2021, nous a informé que le barrage ne peut être ajouté à nos assurances en responsabilité civile, c'est-à-dire, que la municipalité n'est pas couverte pour les dommages occasionnés à des tiers en cas de rupture du barrage.

Dans ce même courriel, il répond comme suit à la question suivante :  
Est-ce que la municipalité est couverte si quelqu'un se blesse sur le terrain de la municipalité, au barrage?

*Sa réponse :*

*...le produit d'assurance de la MMQ étant très complet et adapté au milieu municipal, la municipalité est assurée pour sa responsabilité civile pour l'ensemble de son territoire et donc, advenant que la responsabilité de la municipalité soit engagée, à une chute par exemple, vous seriez couvert.*

Considérant que les risques d'occasionner des dommages à des tiers en cas de rupture du barrage sont minimales;

Considérant que la municipalité souhaiterait cependant être assurée pour le barrage à ce niveau;

Considérant qu'à ce jour, les démarches entreprises auprès de la firme d'ingénieurs et du Ministère, non pas permises d'établir à la satisfaction, les risques réels dudit barrage;

Considérant que lors des entretiens, avec monsieur Maxime Lavoie Girard, il lui fut demandé s'il connaissait une firme d'ingénieur familière avec ce genre de projet;

Il est proposé par madame Laurence Requilé, appuyé par monsieur Jacques Frappier, et il est résolu :

- De s'informer des démarches à effectuer auprès de firmes d'ingénieurs, dont Tetra Tech, (Firme suggérée par l'assureur) permettant à la municipalité d'être assurée pour le barrage et de répondre aux exigences gouvernementales.

=====

Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**ANALYSE DE VULNÉRABILITÉ DES SOURCES D'EAU POTABLE  
DE LA MUNICIPALITÉ  
ACCEPTATION DE L'OFFRE DE SERVICE  
DE L'ORGANISME DE BASSINS VERSANTS DES RIVIÈRES DU LOUP  
ET DES YAMACHICHE**

---

Résolution no 45-02-2021

Il est proposé par madame Laurence Requilé, appuyé par madame Claire Boucher, et il est résolu d'accepter l'offre de service datée du 1er février 2021, déposée par l'Organisme de bassins versants des rivières du Loup et des Yamachiche, concernant l'analyse de vulnérabilité des sources d'eau potable de la municipalité de Saint-Paulin.

Les coûts sont établis à un taux horaire de 50\$, taxes applicables en sus, jusqu'à un montant maximal de 13 000\$. À ce montant il faut ajouter un montant forfaitaire de 6 020\$, taxes applicables en sus, afin de couvrir les honoraires professionnels en hydrogéologie,

Le directeur général et secrétaire-trésorier, monsieur Ghislain Lemay, est autorisé à signer l'acceptation de l'offre pour et au nom de la municipalité de Saint-Paulin.

=====

Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**RAPPORT D'ANALYSE DE VULNÉRABILITÉ DES SOURCES D'EAU POTABLE  
DEMANDE DE RECONNAÎTRE L'ADMISSIBILITÉ DE LA MUNICIPALITÉ  
AU PROGRAMME DE SUBVENTION PPASEP**

Résolution no 46-02-2021

Il est proposé par madame Laurence Requilé, appuyé par madame Claire Boucher, et il est résolu de demander au ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, de reconnaître l'admissibilité, de la municipalité de Saint-Paulin, au Programme pour une protection accrue des sources d'eau potable (PPASEP) car dès le constat de l'oubli, l'inscription a été demandée, une lettre a été envoyée par courriel pour en expliquer les raisons, une firme a été contactée pour effectuer le rapport, d'ailleurs le Conseil municipal lui a octroyé le contrat et le rapport exigé pourra être déposé dans le délai requis, soit le 31 mars 2021.

=====  
Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**PLAN STRATÉGIQUE DE DÉVELOPPEMENT 2017-2021  
COMPTE-RENDU DU SECTEUR « HYGIÈNE DU MILIEU »**

Madame Laurence Requilé, conseillère répondante du secteur «Hygiène du milieu» a donné les informations suivantes :

- Résumé de la rencontre de citoyens organisée par la SADC de Maskinongé, qui a eu lieu par visioconférence le 2 février 2021.
- Elle invite les citoyens à participer à l'activité *Maski se ramasse* qui aura lieu les 23 et 24 avril 2021, sur le territoire de la MRC.
- Le Service technique de la MRC de Maskinongé est venu rencontrer les membres du Conseil municipal, pour leur expliquer le rapport en préparation sur le cours d'eau Rivière Saint-Louis, lequel devrait être déposé prochainement.  
Lors de cette rencontre, il fut mentionné que le non-respect des bandes riveraines le long des cours d'eau était une des problématiques, mais aussi l'expansion résidentielle en était une aussi. Une solution à cette situation, serait l'utilisation de barils récupérateur d'eau, pour les gouttières des bâtiments, afin de ralentir l'égouttement de l'eau.

Mention est faite de régler en ce sens.

**CENTRE DE LA PETITE ENFANCE, LES SERVICES DE GARDE GRIBOUILLIS  
AUGMENTATION DU NOMBRE DE PLACES ET  
COÛT DE L'ENTRETIEN MÉNAGER – BUREAU COORDONNATEUR**

Résolution no 47-02-2021

Considérant que le 21 janvier 2021, il y a une rencontre à la demande du Centre de la Petite Enfance, Les services de garde Gribouillis, à laquelle ont assisté Mesdames Claire Beaubien, directrice générale du Centre de la Petite enfance et Audrey Destrempe, directrice adjointe au bureau coordonnateur et à l'installation de Saint-Paulin, et pour la municipalité de Saint-Paulin, messieurs Claude Frappier, maire, Ghislain Lemay, directeur général et Gilles Bergeron, inspecteur municipal;

Considérant que lors de cette rencontre, les représentantes du Centre de la Petite Enfance, ont fait les demandes suivantes à la municipalité :

- 1- Le Ministère de la Famille leur a accordé 7 places additionnelles à l'installation de Saint-Paulin (5 poupons et 2 enfants de 4 ans). Les coûts pour effectuer les travaux sont estimés à 167 000\$ et pourraient grimper à 180 000\$, à cause de la pandémie. Le ministère de son côté octroie une aide financière de 12 800\$.

*Comment la municipalité pourrait aider pour la réalisation de ce projet?*

- 2- Demande de diminuer de 2 000\$ annuellement, le montant du loyer, mentionnant que le coût demandé pour l'entretien de la section bureau coordonnateur était trop élevé, pour le ménage qui était fait.

Après discussion, il est proposé par monsieur Mario Lessard, appuyé par monsieur André St-Louis et il est résolu de répondre comme suit aux demandes formulées par les représentantes du Centre de la Petite Enfance, Les Services de garde Gribouillis :

#### Demande 1

Le Conseil municipal croit au projet d'ajout de places à l'installation de Saint-Paulin et souhaite sa réalisation, le plus tôt possible et pour ce faire, il se dit prêt à collaborer avec le Centre de la Petite Enfance, pour chercher un plan de financement qui permettra de le réaliser;

#### Demande 2

Concernant la demande de diminuer annuellement le coût du loyer de 2 000\$, le Conseil ne peut accepter, car le bail a été négocié dans son ensemble et qu'aussi, les coûts pour la municipalité augmentent continuellement et qu'il n'y a pas de négligence de la part de la municipalité concernant l'entretien ménager effectué par son personnel, et que de part et d'autre, il y a toujours eu une collaboration constante, pour répondre aux besoins et/ou attentes de chacun.

=====  
Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

### **PLAN STRATÉGIQUE DE DÉVELOPPEMENT 2017-2021** **COMPTE-RENDU SECTEUR « SANTÉ ET BIEN-ÊTRE DES CITOYENS »**

Monsieur Mario Lessard, conseiller répondant du secteur «Santé et bien-être des citoyens» a signalé :

Que madame Élane Thiffault, nutritionniste au CIUSS MCQ, a accepté le projet pour entretenir et récolter des îlots de végétaux comestibles en milieu urbain et accessibles en libre-service (Référence résolution 333-12-2020, adoptée lors de la séance d'ajournement du 16 décembre 2020).

À ce niveau, un comité de citoyens est en formation, les personnes intéressées peuvent donner leur nom à la Municipalité.

**ADOPTION DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO DEUX CENT SOIXANTE-QUINZE (275) CONSTITUANT LA PREMIÈRE MODIFICATION DU RÈGLEMENT DE ZONAGE RÉVISÉ no. 252 (entré en vigueur le 17 juillet 2018)**

Résolution no 48-02-2021

Il est proposé par monsieur André St-Louis, appuyé par madame Claire Boucher, et il est résolu d'adopter le premier projet de règlement portant le numéro deux cent soixante-quinze (275) constituant la première modification du règlement de zonage révisé no. 252 (entré en vigueur le 17 juillet 2018).

Lequel est reproduit ci-dessous :

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAULIN**

**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO DEUX CENT SOIXANTE-QUINZE (275) CONSTITUANT LA PREMIÈRE MODIFICATION DU RÈGLEMENT DE ZONAGE RÉVISÉ no. 252 (entré en vigueur le 17 juillet 2018)**

**ATTENDU** que la Municipalité de Saint-Paulin peut modifier, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU)*, son règlement de zonage selon ses besoins et ses objectifs, tout en suivant la procédure prévue à cette loi;

**ATTENDU** que la Municipalité désire apporter des modifications à certaines dispositions, suite à l'application, pour les rendre plus claires ou compréhensibles;

**ATTENDU** que la Municipalité désire apporter des modifications touchant les terrasses commerciales temporaires, les enclos pour chiens, la notion de chenil et de refuge pour animaux, les dérogations en plaine inondable, l'encadrement professionnel pour les travaux dans le littoral, les animaux récréatifs selon les secteurs, et autres modifications pour actualiser le règlement de zonage;

**ATTENDU** que la Municipalité désire apporter des modifications relatives à une zone de son Parc Industriel pour la configuration de la zone-tampon entre le Parc Industriel et les zones résidentielles;

**ATTENDU** qu'il s'avère nécessaire d'apporter les ajustements démontrés ci-haut pour les dispositions présentant des problèmes d'application et aux dispositions sur les différents points contenus dans le règlement de zonage;

**ATTENDU** qu'il s'avère nécessaire d'apporter un ajustement pour permettre les thermopompes dans les cours latérales pour éviter une gestion en droit acquis ou par dérogation mineure à répétition;

**ATTENDU** que le présent amendement comporte des dispositions demandant l'approbation des personnes habiles à voter selon les dispositions de l'article 128 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU)*;

**ATTENDU** qu'un premier projet de règlement a été adopté lors de la séance ordinaire du X mois 2021;

**ATTENDU** qu'une consultation publique écrite sur le premier projet de règlement s'est tenue dans les 15 jours suivants un avis public qui a été affiché au bureau municipal et aux endroits désignés par le conseil municipal, et également diffusé sur le site Web ainsi que le journal municipal L'Ajout;

**ATTENDU** qu'un second projet de règlement a été adopté lors de la séance \_\_\_\_\_;

**ATTENDU** qu'un avis public a été affiché le \_\_\_\_\_ au bureau municipal et aux endroits désignés par le conseil municipal pour que les personnes habiles à voter soient avisées qu'elles peuvent déposer une requête sur le second projet de règlement en vue d'un référendum sur les éléments nécessitant l'approbation publique;

**ATTENDU** qu'aucune requête valide a été déposée ou qu'une requête valide a été déposée selon le délai imparti à la LAU qui se terminait le \_\_\_\_\_ (*adapté ce point selon les circonstances à l'adoption du règlement final*);

**ATTENDU** qu'un avis de motion a régulièrement été donné lors de la séance ordinaire du \_\_\_\_\_ par madame ou monsieur \_\_\_\_\_;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par \_\_\_\_\_, appuyé par \_\_\_\_\_, et il est résolu d'adopter le premier projet de règlement numéro deux cent soixante-quinze (275), intitulé : « CONSTITUANT LA PREMIÈRE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE RÉVISÉ NO. 252 ». Le présent règlement statue et décrète ce qui suit, savoir :

#### **ARTICLE 1**

Le présent règlement porte le numéro deux cent soixante-quinze (275) et il est intitulé : « Constituant la première modification au règlement de zonage révisé no. 252 » qui est entré en vigueur le 17 juillet 2018.

#### **ARTICLE 2**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante comme s'il était ici au long récit.

#### **ARTICLE 3**

À l'article 11, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *Interprétation des mots et expressions* », la définition du terme « Abri sommaire » est abrogée et remplacée par ce qui suit, pour s'arrimer à la définition du guide d'application d'un règlement découlant de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* :

« **Abri sommaire** : Un bâtiment ou un ouvrage rudimentaire et non habitable en permanence, érigé en forêt. Cet abri sert de gîte sans dépendance autre qu'un cabinet à fosse sèche, dépourvu de toute installation électrique et de toute alimentation en eau, sans fondation permanente (seulement appuyé au sol), d'un seul plancher dont la superficie n'excède pas 20 mètres carrés comprenant la galerie (environ 215 pieds carrés).

#### **ARTICLE 4**

À l'article 11, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *Interprétation des mots et expressions* », la définition du terme « Fossé » est abrogée et remplacée par ce qui suit, pour s'arrimer à la *Politique relative à la gestion des cours d'eau* de la MRC de Maskinongé qui a préséance sur leur schéma d'aménagement en matière des cours d'eau :



« **Fossé** : Un fossé est une petite dépression en long, creusée dans le sol, servant à l'écoulement des eaux de surface des terrains avoisinants, soit le fossé de voie publique, le fossé mitoyen au sens de l'article 1002 du *Code civil du Québec*, ainsi que le fossé de drainage qui satisfait aux trois (3) exigences suivantes :

- a) Utilisé aux seules fins de drainage et d'irrigation;
- b) Qui n'existe qu'en raison d'une intervention humaine;
- c) Dont la superficie du bassin versant est inférieure à 100 hectares.

## **ARTICLE 5**

À l'article 11, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *Interprétation des mots et expressions* », le terme « Plan de gestion » est modifié par l'ajout à fin du terme du mot « forestier » pour se lire à l'avenir : « Plan de gestion forestier », pour le différencier avec le plan de gestion prévu à la *Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables* adopté par décret par le gouvernement provincial, dont les dispositions de cette politique sont intégrées au règlement de zonage no. 252.

## **ARTICLE 6**

À l'article 11, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *Interprétation des mots et expressions* », la définition du terme « Refuge animalier » est ajouté pour se lire dorénavant comme suit :

« **Refuge animalier** : Lieu où sont recueillis des animaux domestiques (tels que des chats, des chiens, des lapins, des souris, des hamsters, etc.), errants ou abandonnés par leur propriétaire ou par leur gardien. Le but visé est l'adoption, c'est-à-dire le transfert vers un autre lieu de garde. (Ne pas confondre avec un chenil)»

## **ARTICLE 7**

À l'article 11, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *Interprétation des mots et expressions* », la définition du terme « Site patrimonial d'accès public » est modifié en supprimant le mot « présent » et en ajoutant à la suite du mot « aménagement », les mots « et de développement révisé de la MRC de Maskinongé », pour se lire dorénavant comme suit :

« **Site patrimonial d'accès public** : Site patrimonial identifié au schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Maskinongé comme territoire d'intérêt historique et donnant accès au public. »

## **ARTICLE 8**

À l'article 11, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *Interprétation des mots et expressions* », la définition du terme « Site patrimonial protégé » est modifié en supprimant le mot « présent » et en ajoutant à la suite du mot « révisé », les mots « de la MRC de Maskinongé », pour se lire dorénavant comme suit :

« **Site patrimonial protégé** : Site patrimonial reconnu par le schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Maskinongé au niveau des territoires d'intérêt historique ou par une instance compétente. »

## **ARTICLE 9**

À la table des matières et aux articles 15, 16, 17, 18 et 147, du règlement de zonage no. 252, relatifs au fonctionnaire désigné, ses fonctions, ses droits, ses obligations; l'expression « technicien en aménagement » est abrogée et remplacée par l'expression « technicien à l'aménagement et à l'urbanisme » dans le titre des articles et/ou dans les paragraphes des articles. Ces modifications visent à assurer l'identification de la

bonne personne ou le bon employé comme étant le fonctionnaire désigné et éviter tous vices de procédures en cas de démarches juridiques.

#### **ARTICLE 10**

Aux articles 60.2 et 67, du règlement de zonage no. 252, relatifs aux permis d'affichage à être émis par l'inspecteur des bâtiments ou l'inspecteur en bâtiment; les expressions « l'inspecteur des bâtiments » et « l'inspecteur en bâtiment » sont abrogées et remplacées par l'expression « le fonctionnaire désigné » dans les paragraphes des articles. Ces modifications visent à assurer l'identification de la bonne personne ou le bon employé comme étant le fonctionnaire désigné et éviter tous vices de procédures en cas de démarches juridiques.

#### **ARTICLE 11**

À l'article 161 *Procédure de dérogation* (en plaine inondable), du règlement de zonage no. 252, plus particulièrement à la section sur les *Étapes de la procédure*; les 2 expressions « l'inspecteur en bâtiment », contenu dans le 3<sup>e</sup> tiret, sont abrogées et remplacées par les expressions « le fonctionnaire désigné ». Ces modifications visent à assurer l'identification de la bonne personne ou le bon employé comme étant le fonctionnaire désigné et éviter tous vices de procédures en cas de démarches juridiques.

Le 3<sup>e</sup> tiret de cet article se lira dorénavant comme suit :

« - le fonctionnaire désigné de la municipalité concernée par la demande, ainsi que le fonctionnaire désigné d'une autre municipalité du territoire, comprenant des zones inondables; »

#### **ARTICLE 12**

À l'article 17, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *Droits du technicien à l'aménagement et à l'urbanisme* », le premier paragraphe est modifié par l'ajout de l'expression «, entre 7 et 19 heures, » à la suite du mot « examiner », pour assurer la concordance avec l'article 492 du *Code municipal*. Le premier paragraphe de l'article 17 du règlement de zonage pourra se lire dorénavant comme suit :

« Le technicien à l'aménagement et à l'urbanisme, dans l'exercice de ses fonctions, a le devoir de visiter et d'examiner, entre 7 et 19 heures, toute propriété immobilière ou mobilière, ainsi que l'extérieur et l'intérieur des bâtiments ou édifices quelconques, pour constater si les dispositions de présent règlement sont observées.»

#### **ARTICLE 13**

À l'article 18, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *Obligations du technicien à l'aménagement et à l'urbanisme* », le point 8) « Permettre au technicien... d'émettre des constats d'infraction lorsque nécessaire » est modifié pour l'adapter au contexte que cet article est des obligations du technicien et ainsi « il doit » exécuter. Le point 8) de l'article 18 du règlement de zonage pourra se lire dorénavant comme suit, dans le contexte que le premier paragraphe indique « Le technicien ... doit : » :

« Émettre, s'il y a lieu, des constats d'infraction lorsque nécessaire.»

#### **ARTICLE 14**

À l'article 21.2, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *Les groupes « commerces* » » est modifié par l'ajout à la suite du texte de la section « GROUPE COMMERCE VI » du nouveau « GROUPE COMMERCE VII » et des dispositions s'y rattachant et qui pourra se lire dorénavant comme suit :

## **« GROUPE COMMERCE VII**

Sont de ce groupe d'usage, les commerces de type vente et services au détail ou en gros, qui ont un rayon de desserte généralement de niveau local allant jusqu'à un niveau régional et qui possèdent certaines des caractéristiques suivantes :

- ils consomment habituellement des espaces variables de petites à grandes superficies selon leurs caractéristiques et leurs besoins;
- la plupart des opérations sont effectués à l'intérieur du bâtiment mais certaines opérations peuvent être effectuées à l'extérieur selon les conditions précisées à chacun des usages autorisés dans la présente section;
- l'entreposage extérieur de la marchandise peut-être permis aux conditions précisées dans le présent règlement.

a) **Refuge animalier** (tel que défini à l'article 11 *Interprétation des mots et expressions.*) pour recueillir des animaux domestiques dont le but est leur adoption pour un transfert vers un autre lieu de garde. Dans un refuge animal, les services suivants peuvent être pratiqués :

- Service vétérinaire;
- Service d'urgence;
- Service d'enregistrement et d'identification des animaux : médailles, micro-puces, etc.;
- Location de cages;
- Service de transport d'animal;
- Prise en charge d'animaux perdus.

Des services connexes ou complémentaires sont compatibles, tels que les soins vétérinaires, le toilettage, la formation sur le comportement animal, le dressage, la pension, la vente des produits, etc. pour les animaux non en garde.

L'élevage est prohibé dans un refuge animalier et se réalise uniquement dans un chenil.

Des enclos extérieurs pour les animaux peuvent être aménagés selon les spécifications du règlement provincial (et ses amendements subséquents) sur le bien-être des animaux (dimensions, matériaux des clôtures et du revêtement au sol, ombrage, eau, etc.). Par contre, ces enclos doivent être aménagés dans la cour arrière du bâtiment accueillant le refuge animalier. De plus, les clôtures doivent être opaques ou lattées pour les sections donnant vers la rue ou sur les terrains adjacents où se pratiquent des activités de type commercial, industriel ou résidentiel (présence de déplacements des personnes). Cette obligation n'est pas nécessaire vers des activités de type agricole. Enfin, la présence des animaux dans les enclos extérieurs est permise uniquement le jour entre 8h00 et 19h00, en dehors de cette période les animaux doivent être à l'intérieur du bâtiment (sauf s'ils sont accompagnés par une personne pour prendre une marche en laisse ou pour des activités de formation, de dressage ou s'en approchant).

Les différents types d'usage qui précèdent sont fournis à titre indicatif et de manière non limitative. »

## **ARTICLE 15**

À l'article 21.3, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « **Les groupes industries** » est modifié pour ajouter à la fin de la section « GROUPE INDUSTRIE I » le texte suivant :

« Les différents types d'industrie qui précèdent sont fournis à titre indicatif et de manière non limitative. »

## **ARTICLE 16**

À l'article 21.8, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *GROUPE FORESTIER I* », le point d) « Abri sommaire » est modifié pour supprimer la définition déjà comprise à l'article 11, intitulée « *Interprétation des mots et expressions* », cependant la référence à la définition est ajoutée et la condition d'implantation émise est conservée. Le point d) « Abri sommaire » pourra se lire dorénavant comme suit :

« d) **Abri sommaire** :

Tel que défini à l'article 11 *Interprétation des mots et expressions*. L'implantation d'un tel abri sommaire nécessite un terrain d'au moins de 2 hectares. »

#### **ARTICLE 17**

À l'article 22, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *Construction et usages dans toutes les zones* », le dernier paragraphe commençant par « Les services ... » est modifié pour corriger l'expression « en autres » pour devenir « entre autres » et l'ajout de points d'alimentation en eau pour la sécurité incendie municipale. Le dernier paragraphe pourra se lire dorénavant comme suit :

«Les services d'utilités publiques concernent, entre autres, les réseaux de distribution d'électricité, de gaz et d'eau potable, les réseaux de communication (téléphonique, câblodistribution, ondes), les réseaux de collecte d'eaux usées et également les bornes sèches, les prises d'eau sèche, les citernes ou les plans d'eau pour assurer un service de sécurité incendie municipal. »

#### **ARTICLE 18**

À l'article 72, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *Installations des maisons mobiles* », la dernière phrase commençant par « L'implantation de la maison mobile... » est modifiée par l'ajout des mots « au règlement provincial Q2, r.22 ou doit être raccordée à un réseau d'égout. » à la suite de l'expression « installation septique conforme ». La dernière phrase pourra se lire dorénavant comme suit :

«L'implantation de maison mobile doit être pourvue d'installation septique conforme au règlement provincial Q-2, r.22 ou doit être raccordée à un réseau d'égout. »

#### **ARTICLE 19**

À l'article 78, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *Ouvrages et travaux relatifs à la végétation* » est modifié au point d) pour introduire au long les ouvrages ou travaux permis au lieu de se référer à l'article 4.11 « *Protection des rives et du littoral, des lacs, cours d'eau et milieux humides* » du règlement 221-11 de la MRC de Maskinongé (et non pas 222-11 tel qu'indiqué au règlement municipal). Ce règlement régional vise à assurer une saine gestion des paysages forestiers et à favoriser l'aménagement durable de la forêt privée. La conformité au schéma d'aménagement est maintenue en citant au complet l'article que d'en faire une référence. Cette introduction facilite l'application et évite tous vices de procédures en cas de démarches juridiques.

Le paragraphe d) pourra se lire dorénavant comme suit :

« d) Dans la rive de tout lac, milieux humides ou cours d'eau à débit régulier ou intermittent, exception faite des fossés, sont interdits tous travaux visant l'abattage d'arbres, sauf les travaux suivants :

- La coupe d'assainissement;
- La coupe sélective conformément aux conditions suivantes :
  - o Le prélèvement maximal doit inclure les arbres abattus pour l'aménagement de sentiers de débardage ou de débusquage et d'aires d'empilement et de tronçonnage;
  - o Après la coupe, la surface terrière résiduelle doit être d'au moins 16 mètres carrés/hectare, hors trouée;

- Les exceptions prévues aux règlements d'urbanisme ou aux règlements adoptés conformément aux pouvoirs touchant à la rive qui sont conférés aux municipalités locales par la *Loi sur les compétences municipales*.

Lorsque la rive est en partie utilisée pour la culture du sol à des fins d'exploitation agricole, une bande minimale de végétation de trois (3) mètres, dont la largeur est mesurée à partir de la ligne naturelle des hautes eaux, doit être conservée. S'il y a un talus et que le haut de celui-ci se situe à une distance inférieure à trois (3) mètres à partir de la ligne naturelle des hautes eaux, la largeur de la bande de végétation à conserver doit inclure un minimum d'un (1) mètre sur le haut du talus.

Dans le littoral de tout lac, milieux humides et cours d'eau sont interdits tous travaux visant l'abattage d'arbres, sauf ceux visant le déboisement de l'espace minimal requis afin de réaliser les travaux autorisés par la réglementation municipale. »

## **ARTICLE 20**

À l'article 82, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *Abattage d'arbres sur l'ensemble du territoire* » est modifié pour préciser que le règlement 221-11 cité en référence est celui de la MRC de Maskinongé et corriger des coquilles rédactionnelles. L'article 82 pourra se lire dorénavant comme suit :

### **« Article 82 Abattage d'arbres sur l'ensemble du territoire**

Sur l'ensemble du territoire de la municipalité, les travaux d'abattage d'arbres et d'aménagement de la forêt sont soumis au règlement numéro 221-11 de la MRC de Maskinongé et ses versions subséquentes. Ce règlement régional vise à assurer une saine gestion des paysages forestiers et à favoriser l'aménagement durable de la forêt privée. Cependant, l'abattage d'arbres à des fins commerciales est limité aux zones où les usages « Forestier 1 a » et « Forestier 1c » sont autorisés. (Le règlement régional 221-11 est annexé au règlement de zonage numéro 252). »

## **ARTICLE 21**

À l'article 85, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *Certificat d'autorisation pour l'abattage d'arbres* » est modifié pour préciser que le règlement 221-11 cité en référence est celui de la MRC de Maskinongé. L'article 85 pourra se lire dorénavant comme suit :

### **« Article 85 Certificat d'autorisation pour l'abattage d'arbres**

L'obtention d'un certificat d'autorisation pour l'abattage d'arbres est obligatoire pour les cas énumérés à l'article 84. Les autres cas sont décrits au règlement 221-11 de la MRC de Maskinongé, visant à assurer une saine gestion des paysages forestiers et à favoriser l'aménagement durable de la forêt privée.»

## **ARTICLE 22**

L'article 94, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *Disposition relatives aux territoires adjacents aux infrastructures ferroviaires* » est abrogé et remplacé ce qui suit pour se lire dorénavant comme suit (pour changer un texte de type référence au schéma d'aménagement de la MRC à un type « norme ») :

### **« Article 94 Dispositions relatives aux territoires adjacents aux infrastructures ferroviaires**

Toute nouvelle construction résidentielle devra être implantée à plus de 30 mètres (98,4 pieds) de l'emprise d'une voie ferrée. À l'intérieur de cette espace de

dégagement, seuls les usages compatibles, tels qu'industriels et agricoles, sont permis.»

### **ARTICLE 23**

À l'article 95.1, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *Règles d'interprétation* » pour les zones de glissement de terrain est modifié en changeant à la définition du terme « Chemin d'accès privé » le mot « Rue » par l'expression « Voie de circulation ». La définition du terme « Chemin d'accès privé » pourra se lire dorénavant comme suit :

« **Chemin d'accès privé** : Voie de circulation n'appartenant pas à une municipalité ou à un gouvernement et permettant l'accès, à partir d'une rue publique ou d'une rue privée, aux propriétés qui en dépendent. Un droit ou une servitude de passage n'est pas considéré comme une rue privée. »

### **ARTICLE 24**

À l'article 98, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *Ouvrages de captage d'eau potable* » est modifié à son second paragraphe pour assurer les bonnes références (article 99 au lieu de 11.3) et indiqué clairement les ouvrages de captage au lieu d'un tableau du schéma d'aménagement. Ainsi le second paragraphe de l'article 98 est abrogé et remplacé par ce qui suit et pourra se lire dorénavant comme suit :

« Les normes apparaissant à l'article 99 s'appliquent également aux ouvrages de captage desservant un établissement alimentant plus de vingt (20) personnes, soit les ouvrages de captage suivants :

- Lots 5 334 181, 5 334 182 et 5 334 588 comprenant 8 points de captage exploités par la Municipalité de Saint-Paulin;

Ces normes découlant du *Règlement sur le captage des eaux souterraines*, apparaissent au document complémentaire du schéma d'aménagement de la MRC de Maskinongé, à titre indicatif.»

### **ARTICLE 25**

À l'article 121, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *Réfection d'une construction dérogatoire ou d'un bâtiment abritant un usage dérogatoire protégé par des droit acquis* » est modifié à son second paragraphe pour assurer les bonnes références, soit à l'article 32 du règlement de zonage au lieu de l'article 31.1. Ainsi le second paragraphe de l'article 121 est abrogé et remplacé par ce qui suit et pourra se lire dorénavant comme suit :

« Une exception est cependant faite pour le respect des marges lorsqu'il s'agit d'un cas d'assurance tel que décrit à l'article 32. »

### **ARTICLE 26**

À l'article 147, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *Fonctionnaire désigné* » de la Section XX sur les chenils en zones agricoles et agroforestières est modifié pour standardiser le nom de la personne mandatée. Ainsi le paragraphe de l'article 147 est abrogé et remplacé par ce qui suit et pourra se lire dorénavant comme suit :

« Personne mandatée par la municipalité pour appliquer le règlement, en l'occurrence le technicien à l'aménagement et à l'urbanisme. »

### **ARTICLE 27**

À l'article 11, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *Interprétation des mots et expressions* », la définition du terme « Chenil » et à l'article 148, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *Interprétation des mots* » de la Section XX sur les chenils

en zones agricoles et agroforestières est modifié pour standardiser la définition du terme « Chenil ». Ainsi, au terme « Chenil » de l'article 11 et le second paragraphe de l'article 148 sont abrogés et remplacés par ce qui suit et pourra se lire dorénavant comme suit :

« **Chenil** : Lieu où l'on pratique l'élevage (reproduction), la garde (à des buts lucratifs ou non ou encore à des fins personnelles), le dressage, l'entraînement ou le commerce de plus de cinq (5) chiens ou chiots. Contrairement à un refuge animalier qui lui recueille en plus des chiens, des chats, des lapins, des souris, des hamsters et tous autres animaux domestiques errants ou abandonnés par leur propriétaire ou par leur gardien, dans un but d'adoption.

## **ARTICLE 28**

À l'article 152, du règlement de zonage no. 252, intitulé : «*Largeur des accès à la propriété en bordure du réseau routier supérieur*» est modifié pour tenir compte des dispositions pour les accès résidentiels du ministère des Transports du Québec nécessitant une autorisation. Ainsi le texte de l'article 152 est abrogé et remplacé par ce qui suit et pourra se lire dorénavant comme suit :

### **« Article 152 Largeur des accès à la propriété en bordure du réseau routier supérieur**

La largeur maximale pour l'aménagement d'un accès<sup>(1)</sup> à la propriété, en bordure du réseau routier supérieur, devra respecter les normes générales suivantes :

- a) Six (6) mètres pour les usages résidentielles;
- b) Huit (8 mètres) pour les usages agricoles, forestiers ou d'élevage;
- c) Onze (11) mètres pour les usages commerciaux, industrielles et publics.

Dans tous les cas, une autorisation est obligatoire de la Direction régionale du Ministère des Transports du Québec (MTQ) selon les dispositions de ce ministère pour implanter un tel accès entre une propriété privée et le réseau routier supérieur sous la responsabilité du ministère.

(1) L'accès est la partie carrossable ou de circulation pour atteindre une propriété privée à partir d'une route du réseau supérieur (sous la responsabilité du Ministère des Transport du Québec). Ne pas confondre avec le ponceau lui-même dont le tuyau peut être plus long que l'accès maximal indiqué. Cette longueur de tuyau est déterminée par l'autorisation émise par la Direction régionale du MTQ selon leurs directives.

## **ARTICLE 29**

À la SECTION III AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS, du règlement de zonage, no. 252, est ajouté à la suite de l'article 51, l'article 51.1 sur les terrasses commerciales temporaires. Ainsi le nouvel article 51.1 pourra se lire dorénavant comme suit :

### **« Article 51.1 Terrasse commerciale temporaire**

Les terrasses commerciales temporaires de type café-terrasse sont autorisées dans la cour avant, aux conditions suivantes :

- Il doit y avoir un bâtiment principal d'usage commercial relié à la restauration ou à l'hébergement sur le même terrain;
- Les aménagements et les constructions temporaires doivent se situer à une distance d'un (1) mètre de la ligne avant du terrain et de deux (2) mètre des lignes latérales du terrain. Lorsqu'un trottoir est construit en façade du terrain (donc parallèle à la voie de circulation), ces aménagements et constructions peuvent s'étendre jusqu'à la limite du trottoir (tout en le laissant libre à la circulation piétonnière);

- Tous les aménagements et constructions temporaires doivent être enlevés et remisés à la fin de chaque période d’opération de la terrasse, soit du 1<sup>er</sup> mai au 30 septembre de la même année.

Le présent article ne s’applique pas à une terrasse commerciale permanente annexée à un bâtiment principal commercial et localisée à l’intérieur des marges applicables à un bâtiment principal.

### **ARTICLE 30**

À la SECTION III AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS, du règlement de zonage, no. 252, est ajouté à la suite de l’article 51, l’article 51.2 sur les enclos à chiens. Ainsi le nouvel article 51.2 pourra se lire dorénavant comme suit :

#### **« Article 51.2 Enclos à chiens »**

Les enclos à chiens sont autorisés dans la cour arrière de la propriété d’une personne qui possède, nourrit et entretient un animal de compagnie, aux conditions suivantes :

- L’enclos est constitué d’une clôture en treillis galvanisé, ou son équivalent, fabriqué de mailles serrées afin d’empêcher un enfant ou toute autre personne de passer sa main à travers;
- L’enclos doit être localisé à un (1) mètre et plus de toute ligne du terrain de la propriété réceptrice. La clôture mitoyenne entre 2 propriétés ne peut servir pour un des côtés de l’enclos. Advenant qu’il n’a pas de clôture ou de haie séparant les 2 propriétés à l’endroit le plus rapproché de l’enclos, ce côté de l’enclos doit être rendu opaque pour éviter la vue dans un sens comme dans l’autre. Advenant que la distance d’un mètre entre l’enclos et toute ligne de terrain ne peut être respectée, par manque d’espace sur la propriété réceptrice, la clôture doit être opaque du côté donnant une vue sur la ou les propriétés voisines;
- La clôture est suffisamment haute pour empêcher le chien de sortir de l’enclos;
- La clôture est enfouie d’au moins trente (30) centimètres dans le sol;
- Le fond de l’enclos est conçu de manière à empêcher le chien de creuser;
- Dans toutes les directions, la superficie de l’enclos est d’au moins deux fois la longueur du chien;
- Toute accumulation de matière, notamment la neige, doit être enlevée des enclos de manière à ce que les hauteurs qui y sont prescrites soient respectées en tout temps.

### **ARTICLE 31**

À la SECTION XXII DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DES ZONES À RISQUES D’INONDATIONS, du règlement de zonage, no. 252, est ajouté à la suite de l’article 161, l’article 161.1 sur les DÉROGATIONS ACCORDÉES DANS LES ZONES À RISQUES D’INONDATION. Cet article vise à inscrire à la réglementation d’urbanisme locale les dérogations en zones à risques d’inondation accordées par la procédure au schéma d’aménagement de la MRC de Maskinongé, à la suite de demande. Ainsi le nouvel article 161.1 pourra se lire dorénavant comme suit :

#### **« Article 161.1 Dérogations accordées »**

##### **a) Lot 5 335 152, Lac-Bergeron**

Après avoir suivi les étapes prévues au schéma d’aménagement et de développement révisé de la MRC de Maskinongé, le lot 5 335 152, à l’intérieur des limites de la municipalité de Saint-Paulin, faisant partie du cadastre du Québec, de la



circonscription de Maskinongé, et appartenant au moment de la demande de dérogation à Daniel Jalbert et maintenant propriété de la Municipalité de Saint-Paulin, bénéficiant d'une dérogation. La dérogation est demandée par la Municipalité de Saint-Paulin. Celle-ci est accordée uniquement pour les travaux décrits ci-dessous, et réalisés sur le lot précédemment mentionné.

Les travaux sur le lot 5 335 152, à l'extrémité du chemin du Lac-Bergeron, consistent en la construction d'un poste de pompage, lequel a été assimilé comme un ouvrage admissible, selon le point 3 du paragraphe A) de l'article 9.5 du document complémentaire du schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Maskinongé (notations : article 9.5 Procédure de dérogation, A) Constructions, ouvrages et travaux admissibles, point 3 : tout projet de mise en place de nouveaux services d'utilité publiques...les infrastructures reliées aux aqueducs et égouts, à l'exception de nouvelles voies de circulation).

Le poste de pompage sera composé d'un regard préfabriqué de 2 mètres carrés (intérieur), lequel se prolongera jusqu'à 1,5 mètre au-dessus du terrain naturel, et d'une plate-forme en béton sur laquelle reposera la génératrice et le panneau de contrôle des pompes. Le rehaussement du poste de pompage, du panneau de contrôle et de la génératrice au-dessus de la cote centennale permettra de les protéger des inondations.

Considérant que la station de pompage est localisée dans le littoral, un certificat d'autorisation devra être obtenu du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les Changements climatiques (MDDELCC) (son nom au moment de la demande).

Cet ouvrage sera construit dans la plaine inondable définie par la MRC de Maskinongé et apparaissant au schéma d'aménagement et de développement révisé, pour laquelle des cotes de récurrence ont été établies par le Centre d'Expertise hydrique du Québec (CEHQ). Le poste de pompage sera immunisé en fonction de la cote centennale. La construction du poste de pompage ne modifie en rien les limites et les cotes établies pour cette zone.

Pour être effective, cette dérogation devra faire l'objet d'une servitude inscrite au Bureau de la publicité des droits, dans laquelle il devra être mentionné que l'ouvrage est localisé dans une zone inondable, et qu'ayant bénéficié d'une dérogation, aucune réclamation ou recours ne pourra être effectué en cas de perte ou dommages causés par des inondations. En cas de non-respect de cette condition et des conditions d'immunisation prévues à la réglementation, la partie du lot 5 335 152 touchée par les travaux de construction du poste de pompage devra être retournée à l'état naturel. »

## **ARTICLE 32**

À la suite de la SECTION XXIII, du règlement de zonage, no. 252, est ajouté la nouvelle SECTION XXIV DISPOSITIONS RELATIVES À LA GARDE D'ANIMAUX À DES FINS RÉCRÉATIVES DANS LES ZONES AGRICOLES ACTIVES (Aa), AGROFORESTIÈRES DE TYPE 2 (Af2), FORESTIÈRES PRIVÉES (Fpr) ET RÉCRÉATIVES (Rpr) AINSI QUE DANS LES ILÔTS DÉSTRUCTURES (zones 1301 Id à 1313 Id). Cet article vise à inscrire à la réglementation d'urbanisme locale une modification du schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Maskinongé, sur l'encadrement de la garde d'animaux à des fins récréatives. Ainsi la nouvelle section XXIV pourra se lire dorénavant comme suit :

**« SECTION XXIV DISPOSITIONS RELATIVES À LA GARDE D'ANIMAUX À DES FINS RÉCRÉATIVES DANS LES ZONES AGRICOLES ACTIVES (Aa), AGROFORESTIÈRES DE TYPE 2 (Af2), FORESTIÈRES PRIVÉES (Fpr) ET RÉCRÉATIVES (Rpr) AINSI QUE DANS LES ILÔTS DÉSTRUCTURÉS (zones 1301 Id à 1313 Id)**

## **Article 164 Application**

La garde d'animaux à des fins récréatives est autorisée dans les zones agricoles actives (Aa), agroforestières de type 2 (Af2), ainsi que dans les zones agro-récréatives (Ar) en respectant les normes de la section IX intitulée « Dispositions relatives à la gestion des odeurs et au zonage des productions animales » du présent règlement de zonage.

Dans les zones forestières privées (Fpr) et récréatives (Rpr), ainsi que dans les îlots déstructurés identifiés par les zones 1301-Id à 1313-Id, la garde d'animaux à des fins récréatives est autorisée en respectant les dispositions de la présente section. De plus, les normes de distances séparatrices prévues à la section IX « Dispositions relatives à la gestion des odeurs et au zonage des productions animales » s'appliquent, en prenant en compte que le tableau 1 de l'article 166 de la présente section remplace le tableau du paramètre A de la section IX. Une unité animale du tableau 1 (article 166) équivaut à une unité animale pour le paramètre B de la section IX.

L'usage « garde d'animaux à des fins récréatives » doit être l'objet d'un certificat d'autorisation de la municipalité.

## **Article 165 Conditions d'implantation**

La garde d'animaux à des fins récréatives s'exerce en tant qu'usage complémentaire à une habitation unifamiliale isolée. En aucun temps, la garde d'animaux à des fins récréatives ne doit être ou devenir un commerce.

Les dispositions de la présente section ne s'applique pas aux chiens ni aux chats.

### **Article 165.1 Obligations d'un bâtiment**

Quiconque garde des animaux à des fins récréatives est tenu de construire et de maintenir en bon état un bâtiment destiné à les protéger des intempéries. Les animaux doivent être gardés dans un lieu salubre, suffisamment espacé et éclairé et dont l'aménagement ou l'utilisation des installations n'est pas susceptible d'affecter leur bien-être ou leur sécurité. Tout aménagement et intervention doit tenir compte de la *Loi sur le bien-être et la sécurité des animaux*.

L'implantation des bâtiments reliés à la garde d'animaux à des fins récréatives, leur superficie maximale, ainsi que les revêtements extérieurs doivent être conformes à la réglementation municipale. Dans ce cas, ce sont les dispositions sur les bâtiments accessoires des différents règlements d'urbanisme qui devront être respectées.

### **Article 165.2 Enclos et pâturage**

La construction d'un enclos, d'un pâturage ou d'une cour d'exercice est obligatoire si les animaux vont à l'extérieur du bâtiment où ils sont gardés et doit respecter les normes prescrites par la Municipalité. Tout enclos, pâturage ou cour d'exercice doit être construit et clôturé. L'emploi de fil de fer barbelé ou de clôture électrifiée est interdit pour clore un enclos, un pâturage ou une cour d'exercice.

La construction de l'enclos, du pâturage ou de la cour d'exercice pour la garde d'animaux à des fins récréatives doit se faire dans la cour arrière de la propriété, aux conditions suivantes :

- L'enclos, le pâturage ou la cour d'exercice est constitué d'une clôture métallique ou de bois plané construit de façon à conserver dans l'espace le type d'animaux gardé;
- L'enclos, le pâturage ou la cour d'exercice doit être localisé à un (1) mètre et plus de toute ligne du terrain de la propriété réceptrice. La clôture mitoyenne entre 2 propriétés ne peut servir pour un des côtés de l'enclos, du pâturage ou de cour d'exercice. Advenant que

la distance d'un mètre entre l'enclos et toute ligne de terrain ne peut être respectée, par manque d'espace sur la propriété réceptrice, la clôture doit être opaque du côté donnant une vue sur la ou les propriétés voisines;

- La clôture est suffisamment haute pour empêcher les animaux de sortir de l'enclos, du pâturage ou de la cour d'exercice;
- Toute accumulation de matière, notamment la neige, doit être enlevée des enclos de manière à ce que les hauteurs qui y sont prescrites soient respectées en tout temps.

En aucun temps, les animaux ne devront avoir accès à la rue ou à un cours d'eau ou à la propriété voisine.

**Article 165.3 Gestion des fumiers**

L'entreposage et la gestion des fumiers doivent être faits en conformité avec les Lois et les Règlements applicables. De plus, aucune odeur ne doit être perceptible à l'extérieur des limites du terrain.

**Article 166 Dispositions relatives aux animaux**

Puisque l'usage « garde d'animaux à des fins récréatives » constitue un élevage domestique de petite échelle, le nombre d'animaux correspondant à une (1) unité animale est déterminé à l'aide du tableau suivant :

Tableau 1 Nombre d'animaux équivalent à une unité animale selon le groupe ou la catégorie

Groupe ou catégorie d'animaux	Nombre d'animaux équivalent à une unité (1) animale
Cheval, jument et âne	1
Taureau et vache	1
Alpaga et lama	1
Porc, cochon, truie ou sanglier d'élevage	2
Mouton, chèvre ou brebis	4
Lapin	10
Volaille (p. ex. : poule, dinde, faisan)	20
Autres animaux, poids inférieur à 10 kg par unité	20
Autres animaux, poids par unité entre 10 kg et 20 kg	10
Autres animaux, poids par unité entre 20 kg et 100 kg	4
Autres animaux, poids par unité supérieur à 100 kg	1

Lorsqu'un poids est indiqué dans le présent tableau, il s'agit du poids de l'animal prévu à sa vie adulte.

**Article 167 Nombre maximal d'unités animales autorisées**

Le nombre maximal d'unités animales, pouvant être gardé sur un terrain, est établi en fonction de la superficie du terrain, tel que déterminé au tableau suivant :

Tableau 2 Nombre maximal d'unités animales par terrain

Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	Nombre maximal d'unités animales pouvant être gardés pour l'usage
---	---

0 – 5 000	2
5 001 – 7 500	3
7 501 – 10 000	4
10 001 et plus	À déterminer uniquement selon les distances séparatrices de la section IX du présent règlement de zonage

En cas d'incompatibilité entre le nombre maximal d'unités animales pouvant être gardées par superficie de terrain et les distances séparatrices de la section IX du présent règlement, le plus sévère des deux s'applique.

**Article 168 Calcul des distances séparatrices pour différents groupes ou catégories d'animaux dans un même projet**

Voici la méthode de calcul des distances séparatrices à suivre pour 4 unités animales et moins :

1. Déterminer le nombre d'unités animales pour chaque groupe ou catégorie d'animaux selon le tableau 1 de l'article 166;
2. Additionner le nombre d'unités animales obtenues pour chaque groupe ou catégorie d'animaux et établir la distance de base correspondant au nombre d'unités animales calculées selon le tableau du paramètre B- Distance de base de la section IX;
3. Multiplier cette nouvelle distance au paramètre G de la section IX.

Voici la méthode de calcul des distances séparatrices à suivre pour 5 unités animales et plus :

1. Déterminer le nombre d'unités animales pour le premier groupe ou catégorie d'animaux selon le tableau 1 de l'article 166;
2. Suivre le calcul des distances séparatrices de la section IX pour le premier groupe ou catégorie d'animaux, sans appliquer le paramètre G (facteur d'usage);
3. Selon la distance obtenue, consulter selon le tableau du paramètre B – Distance de base de la section IX afin de déterminer le nombre d'unités animales équivalent. Dans le cas où la distance obtenue n'est pas directement inscrite dans le tableau, arrondir à la distance la plus près;
4. Répéter les trois (3) premières étapes pour chaque groupe ou catégorie d'animaux souhaité;
5. Additionner le nombre d'unités animales obtenues pour chaque groupe ou catégorie d'animaux et établir la distance de base correspondant au nombre d'unités animales calculées selon le tableau du paramètre B – Distance de base de la section IX;
6. Multiplier cette nouvelle distance au paramètre G de la section IX.

**ARTICLE 33**

À la suite de la nouvelle SECTION XXIV, du règlement de zonage, no. 252, est ajoutée la nouvelle SECTION XXV DISPOSITIONS RELATIVES À LA GARDE DES POULES À DES FINS RÉCRÉATIVES DANS LES ZONES DES PÉRIMÈTRES URBAINS OÙ L'HABITATION EST COMPATIBLE (Ra, Rb, Ca et Rar). Cet article vise à inscrire à la réglementation d'urbanisme locale, une modification du schéma d'aménagement de la MRC de Maskinongé, sur l'encadrement de la garde d'animaux à des fins récréatives. Ainsi la nouvelle section XXV pourra se lire dorénavant comme suit :

**« SECTION XXV DISPOSITIONS RELATIVES À LA GARDE DES POULES À DES FINS RÉCRÉATIVES DANS LES ZONES DES PÉRIMÈTRES URBAINS OÙ L'HABITATION EST COMPATIBLE (Ra, Rb, Ca ET Rar). »**

**Article 169 Application**

Dans les zones Ra, Rb, Rar et Ca, la garde des poules à des fins récréatives est autorisée pour une habitation en respectant les dispositions de la présente section pour assurer une cohabitation harmonieuse des usages ainsi que des mesures concernant la santé publique, la santé et le bien-être des animaux et la protection de l'environnement.

L'implantation d'un bâtiment (poulailler) et d'un enclos grillagé pour la « garde de poules à des fins récréatives » doit être l'objet d'un certificat d'autorisation de la municipalité.

**Article 170 Conditions de garde et d'implantation**

La garde de poules à des fins récréatives s'exerce en tant qu'usage complémentaire à un usage résidentiel de faible densité (maison unifamiliale) existant sur le terrain. Un seul poulailler et son enclos grillagé est possible sur le terrain résidentiel et ceci peu importe les dimensions du terrain (même les terrains de très grande superficie). Les poules ne doivent pas être gardées en cage ni à l'intérieur d'une habitation.

En aucun temps, les poules ne devront être laissées libres sur le terrain et elles ne devront pas avoir accès à la rue ou à un cours d'eau ou à la propriété voisine. Les poules doivent être gardées en permanence à l'intérieur du poulailler et de l'enclos grillagé adossé de manière à ce qu'elles puissent y accéder librement dans la période permise. Les poules doivent être gardées à l'intérieur du poulailler (et non pas dans l'enclos grillagé) entre 23 heures et 6 heures.

En aucun temps, la garde de poules à des fins récréatives ne doit être ou devenir un commerce.

Les dispositions de la présente section ne s'applique pas aux chiens ni aux chats

**Article 170.1 Obligations d'un bâtiment**

Quiconque garde des poules à des fins récréatives est tenu de construire ou d'implanter et de maintenir en bon état un bâtiment (poulailler) destiné à les protéger des intempéries. L'aménagement du poulailler (et de son enclos grillagé) doit permettre aux poules de trouver de l'ombre en période chaude ou d'avoir une source de chaleur (isolation et chauffage) en période froide.

Les poules doivent être gardées dans un lieu salubre, suffisamment espacé, ventilé et éclairé, dont l'aménagement ou l'utilisation des installations n'est pas susceptible d'affecter leur bien-être ou leur sécurité. Tout aménagement et intervention doit tenir compte de la *Loi sur le bien-être et la sécurité des animaux*. Pour se faire, le bâtiment de type poulailler doit respecter les dispositions suivantes :

1. La dimension minimale du poulailler doit correspondre à 0,37 mètre carré par poule;
2. Le poulailler ne doit pas excéder une superficie de plancher de 10 mètres carrés;
3. La hauteur maximale au faite du toit du poulailler est limitée à 2,5 mètres;
4. Un abreuvoir doit être installé à l'intérieur du poulailler ou au moyen de mangeoires et d'abreuvoirs protégés, de manière à ce qu'aucun autre animal puisse y accéder, le ou les souiller ou y être attiré (par exemple : palmipèdes migrateurs, mouffettes, rats, rats-laveurs, etc.).

L'implantation du bâtiment (poulailler) relié à la garde de poules à des fins récréatives doit se faire dans la cour arrière de la propriété, aux conditions suivantes :

1. Le poulailler doit être localisé à un (1) mètre et plus de toute ligne du terrain de la propriété réceptrice;
2. Le poulailler ne doit pas être localisé dans une zone à risque d'inondation ni dans la rive d'un cours d'eau et enfin respecter les dispositions des bâtiments accessoires dans les zones à risque de glissements de terrain;
3. Dans le cas d'un terrain non desservi, le poulailler doit être localisé à une distance minimale de 30 mètre d'un puits.

Les revêtements extérieurs du poulailler doivent être conformes à la réglementation municipale. Dans ce cas, ce sont les dispositions sur les bâtiments accessoires des différents règlements d'urbanisme qui devront être respectées.

### **Article 170.2 Enclos**

La construction d'un enclos fermé est obligatoire pour que les poules puissent aller à l'extérieur du bâtiment où elles sont gardées (poulailler) et doit respecter les normes prescrites par la Municipalité. L'enclos doit être immédiatement adossé au bâtiment de garde des poules (poulailler). Tout enclos doit être construit et clôturé pour empêcher les poules d'en sortir (et autres animaux d'y pénétrer) en passant sous le grillage ou au-dessus ou par quelques orifices que ce soient. L'emploi d'un grillage à volailles est obligatoire. L'emploi de fil de fer barbelé ou de clôture électrifiée est interdit pour clore un enclos.

La construction ou l'implantation de l'enclos fermé pour la garde de poules à des fins récréatives doit se faire dans la cour arrière de la propriété, aux conditions suivantes :

1. L'enclos fermé est constitué d'un treillis métallique pour la garde de volailles construit de façon à conserver dans l'espace le type d'animaux gardé;
2. L'enclos doit être localisé à deux (2) mètres et plus de toute ligne du terrain de la propriété réceptrice;
3. L'enclos doit être construit de façon que pour la partie du haut les poules ne peuvent s'évader (prévoir de fermer le haut de l'enclos);
4. La dimension minimale de l'enclos grillagé doit correspondre à 0,92 mètre carré par poule;
5. L'enclos grillagé ne doit pas excéder une superficie au sol de 10 mètres carrés;
6. La hauteur maximale au faite du toit ou du haut de l'enclos grillagé est limitée à 2,5 mètres;
7. L'enclos grillagé ne doit pas être localisé dans une zone à risque d'inondation ni dans la rive d'un cours d'eau et enfin respecter les dispositions des bâtiments accessoires dans les zones à risque de glissements de terrain;
8. Dans le cas d'un terrain non desservi, le poulailler doit être localisé à une distance minimale de 30 mètre d'un puits.

### **ARTICLE 171      Entretien, hygiène et nuisances**

Le poulailler et son enclos grillagé doivent être maintenus dans un bon état de propreté. Ainsi, les conditions suivantes s'appliquent pour le bâtiment (poulailler) et l'enclos :

1. Les excréments doivent être retirés tous les jours;
2. Les eaux de nettoyage doivent demeurer sur le terrain récepteur (garde des poules) et ne pas se déverser sur la ou les propriété(s) adjacente(s);

3. Les déchets (excréments et autres matières tels que plumes ou nourriture, etc.) retirés du poulailler et de son enclos doivent être déposés soit dans le bac de matières résiduelles dans un sac hydrofuge (étanche) ou dans le bac à compost dans un sac en papier brun ou biodégradable;
4. Les plats de nourriture et d'eau doivent être conservés dans le poulailler et dans son enclos grillagé afin de ne pas attirer d'autres animaux ou rongeurs;
5. L'eau et la nourriture doivent être en bon état pour éviter leur détérioration par la souillure, la moisissure ou le pourrissement. Prévoir en période froide que l'eau reste fraîche et ne gèle pas.

L'entreposage de la nourriture doit se faire dans un endroit pour la conserver dans un bon état ainsi qu'à l'épreuve des rongeurs et de toutes sources de contamination. De plus, aucune odeur liée à la garde des poules récréatives ne doit être perceptible à l'extérieur des limites du terrain récepteur.

#### **ARTICLE 172**      **Vente de produits et affichage**

Dans une approche de santé publique, la vente des œufs, de fumier, des poules (pour la viande) ou autres produits dérivés de cette activité est prohibée.

Aucune enseigne ou affiche annonçant ou faisant référence à la vente ou la présence d'un élevage domestique n'est autorisée.

#### **ARTICLE 173**      **Dispositions relatives aux animaux**

Puisque l'usage « garde de poules à des fins récréatives » constitue un élevage domestique de petite échelle, le nombre de poules est limité à un **maximum de vingt (20) poules** (en se basant sur le règlement de modification du schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Maskinongé numéro 261-18 fixant à son article 4 que 20 poules constituent une unité animale).

Les poussins sont inclus dans le maximum un mois à partir de leur naissance.

Les coqs ne sont pas admissibles pour la « garde de poules à des fins récréatives » en périmètre urbain pour limiter les nuisances par le bruit.

Les mesures nécessaires doivent être prises pour éviter les risques d'épidémie ou de prolifération de maladies (comme l'influenza aviaire ou des bactéries comme Salmonella, etc.).

Une poule morte doit être retirée de la propriété dans les vingt-quatre (24) heures suivant sa découverte;

Dans le cas d'une cessation définitive de la garde des poules, le poulailler et l'enclos grillagé doivent être démantelés dans un délai maximum de 12 mois après l'arrêt. »

#### **ARTICLE 174**      **Période transitoire**

Une période transitoire de trois (3) mois à compter de l'entrée en vigueur du règlement sera accordée pour la disposition des coqs.

Une période transitoire de 6 mois à compter de l'entrée en vigueur du règlement sera accordée aux propriétaires pour se conformer aux autres dispositions de la présente section.

#### **ARTICLE 34**

Le plan de zonage numéro 3B illustrant le secteur du périmètre d'urbanisation du village, en annexe au règlement de zonage numéro 252, est modifié en changeant la limite Sud de la zone 402-I est déplacée vers le Nord pour agrandir la zone 204-P.

Les modifications sont illustrées sur les cartes « avant » et « après » annexées au présent règlement (voir l'annexe 1) et font partie intégrante du présent règlement de modification et par la suite du règlement de zonage no. 252 modifié.

*Contexte de la modification :*

*L'agrandissement de la zone publique 204-P, au nord de la rue Damphousse donc dans la partie Sud de la zone industrielle 402-I, est pour préserver la bande-tampon constituée d'un talus végétalisé (gazon et arbres). Cette bande-tampon est pour assurer une interface de protection entre la zone industrielle sise au Nord de la rue Damphousse et la zone résidentielle s'étendant au Sud de cette même rue.*

### **ARTICLE 35**

L'article 37, du règlement de zonage no. 252, intitulé : «*Abri temporaire pour automobile*» est modifié pour adapter la hauteur de l'abri à ce qu'il y a sur le marché selon les utilisations et pour permettre le rangement de la structure en dehors de la période d'utilisation hivernale. Ainsi le texte de l'article 37 est modifié par l'ajout du paragraphe suivant à la fin de de l'article :

« En dehors de la période du 1<sup>er</sup> octobre d'une année au 30 avril de l'année suivante, la structure de la charpente dudit abri en tubulures pourra être entreposé, sans son revêtement de toile et autre matière permise, dans la cour latérale (sans dépasser la façade du bâtiment) ou dans la cour arrière. »

L'article pourra se lire dorénavant comme suit, la nouvelle partie est soulignée pour la mettre en évidence :

### **« Article 37 Abri temporaire pour automobile**

Du 1<sup>er</sup> octobre d'une année au 30 avril de l'année suivante, il est permis d'ériger un abri temporaire pour un véhicule automobile aux conditions suivantes :

- il doit être érigé dans l'allée d'accès au stationnement ou l'allée menant au garage privé;
- il ne peut empiéter sur la profondeur de la marge avant jusqu'à 1 mètre (3,3 pieds) du trottoir ou 2 mètres (6,6 pieds) de la ligne d'emprise de rue s'il n'y a pas de trottoir;
- il ne doit pas avoir une superficie supérieure à 30 mètres carrés (322,9 pi<sup>2</sup>);
- la hauteur maximale permise est de 3,5 mètres pour abriter une voiture ou une camionnette et 4,9 mètres pour abriter un poids lourd ou un véhicule récréatif tel qu'une roulotte, une roulotte à sellette ou un motorisé;
- la marge latérale minimale du côté de l'abri d'auto est fixé à 1 mètre (3,3 pieds) des limites du terrain;
- les éléments de la charpente dudit abri seront en tubulures démontables et devront avoir une capacité portante suffisante de résister aux intempéries;
- seuls sont acceptés comme revêtements, la toile synthétique, le polythène ou tout autre revêtement similaire. Ces revêtements doivent être maintenus en bon état; seuls les garages de fabrication industrielle reconnue ou brevetée sont acceptés.

En dehors de la période du 1<sup>er</sup> octobre d'une année au 30 avril de l'année suivante, la structure de la charpente dudit abri en tubulures pourra être entreposée, sans son revêtement de toile et autre matière permise, dans la cour latérale (sans dépasser la façade du bâtiment) ou dans la cour arrière. »



### **ARTICLE 36**

La grille des spécifications de la zone 1307-Id est modifiée pour changer les marges de recul arrière et latérale tant pour le bâtiment principal que les bâtiments accessoires. Les marges de recul arrière et latérales seront de 1 mètre (3,3 pieds) au lieu de 2 mètres (6,6 pieds).

La grille des spécifications modifiées pour la zone 1307-Id (un îlot déstructuré à des fins résidentielles) est à l'annexe 2 du présent règlement et fait partie intégrante du présent règlement de modification et par la suite du règlement de zonage no. 252 modifié.

*Contexte de la modification :*

*Cette modification des marges arrière et latérales est pour éviter une gestion en droit acquis de la majorité des propriétés de cette zone qui ne peuvent respecter ces marges. L'ensemble des terrains sont construits, et la majorité des constructions sont présentes avant la toute première réglementation d'urbanisme (1992). Donc, à une époque où pas ou peu de normes encadraient à la fois le lotissement et les implantations. De plus, les terrains sont généralement une bande étroite et à cause de la route, les bâtiments sont en angle avec la configuration des terrains, accentuant le rapprochement dans les limites latérales. En tenant compte de ces différents facteurs, il s'avère souhaitable d'établir de nouvelles marges latérales et arrière tenant compte des particularités « historiques » de la zone. Par contre, la marge avant ne peut être changée, celle-ci émanant du schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Maskinongé, son maintien est nécessaire pour assurer la conformité entre les outils d'aménagement locaux et régionaux.*

### **ARTICLE 37**

Les grilles des spécifications des zones 101-Ra, 102-Ra, 103-Ra, 106-Ra, 301-Ca, 302-Ca, 303-Ca, 307-Ca, 401-I, 601-Aa, 602-Aa, 609-Aa, 702-Af2, 703-Af2, 708-Af2, 709-Af2, 710-Af2, 1301-Id, 1302-Id, 1303-Id, 1306-Id, 1311-Id, 1312-Id sont modifiées pour changer les marges de recul avant tant pour le bâtiment principal que les bâtiments accessoires.

Les marges de recul avant seront de 8 mètres (26,2 pieds) au lieu de 9,2 mètres (30,1 pieds) pour les zones 101-Ra, 102-Ra, 103-Ra, 106-Ra, 301-Ca, 302 -Ca, 303-Ca, 307-Ca, 401-I, 1301-Id, 1302-Id, 1303-Id, 1306-Id, 1311-Id et 1312-Id.

Les marges de recul avant seront de 8 mètres (26,2 pieds) au lieu de 15 mètres (49,2 pieds) pour les zones 601-Aa, 602-Aa, 609-Aa, 702-Af2, 703-Af2, 708-Af2, 709-Af2 et 710-Af2.

Les grilles des spécifications modifiées pour les zones 101-Ra, 102-Ra, 103-Ra, 106-Ra, 301-Ca, 302-Ca, 303-Ca, 307-Ca, 401-I, 601-Aa, 602-Aa, 609-Aa, 702-Af2, 703-Af2, 708-Af2, 709-Af2, 710-Af2, 1301-Id, 1302-Id, 1303-Id, 1306-Id, 1311-Id, 1312-Id sont l'annexe 3 du présent règlement et font partie intégrante du présent règlement de modification et par la suite du règlement de zonage no. 252 modifié.

*Contexte de la modification :*

*Cette modification des marges avant de 8 mètres (26,2 pieds) au lieu de 9,2 mètres (30,1 pieds) pour les zones 101-Ra, 102-Ra, 103-Ra, 106-Ra, 301-Ca, 302-Ca, 303-Ca, 307-Ca, 401-I, 1301-Id, 1302-Id, 1303-Id, 1306-Id, 1311-Id et 1312-Id est un retour à la marge avant du règlement antérieur pour éviter dans des secteurs déjà passablement occupés (habitations en place et quelques espaces pour développer) que les alignements des constructions causent préjudice au voisinage et aux nouvelles constructions.*

*Cette modification des marges avant de 8 mètres (26,2 pieds) au lieu de 15 mètres (49,2 pieds) pour les zones 601-Aa, 602-Aa, 609-Aa, 702-Af2, 703-Af2, 708-Af2, 709-Af2 et 710-Af2 est un retour à la marge avant du règlement antérieur car ces zones ne*

*sont pas adjacentes à une voie de circulation du niveau supérieur, tel que prescrit au schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Maskinongé.*

### **ARTICLE 38**

À la SECTION XIX USAGES SOUMIS À CERTAINES CONDITIONS SELON LES AFFECTATIONS, du règlement de zonage, no. 252, est ajouté à la suite de l'article 134, l'article 134.1 Les Usages des Groupes Habitations I, II a), III a) et VII dans la zone 106-Ra ainsi que des Groupes Habitations I, II a) et III a) dans la zone 502-Rar. Cet article vise à inscrire, à la réglementation d'urbanisme locale, les clauses spéciales contractuelles lors de la vente de terrain par la Municipalité dans les secteurs des prolongements des rues Matteau et Camille-Michaud, à la suite du Certificat d'autorisation (en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*) numéro 7111-04-01-51060-15 par la Ministère du Développement Durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs, le 24 juillet 2013. Cette autorisation ministérielle a émis des conditions particulières pour ces terrains relatifs à l'utilisation du réseau d'égout pluvial et pour la construction des entrées charretières. Ainsi le nouvel article 134.1 pourra se lire dorénavant comme suit :

#### **« Article 134.1 Les Usages des Groupes Habitations I, II a), III a) et VII de la zone 106-Ra ainsi que des Groupes Habitations I, II a) et III a) dans la zone 502-Rar**

Les nouveaux usages résidentiels autorisés dans ces 2 zones résidentielles sur des terrains vacants ou non (identifiés au dernier paragraphe de cet article) doivent respecter les conditions suivantes lors de la construction de l'habitation et de l'aménagement de l'entrée charretière :

- 1) Utiliser le réseau d'égout pluvial de la Municipalité pour assurer le drainage de l'immeuble en installant une pompe submersible dans le sous-sol avec un clapet anti-retour;
- 2) Pour le bâtiment, les points suivants relatifs à l'entrée charretière et l'aménagement de l'espace libre entre la rue et le bâtiment sont à tenir compte :
  - a. Il ne sera pas permis d'avoir une entrée charretière en forme de « fer à cheval »;
  - b. Une seule entrée charretière est acceptée;
  - c. L'entrée charretière devra être construite à l'aval des puisards (égout pluvial municipal en bordure de la rue) existants;
  - d. L'entrée charretière n'exigera pas de ponceau;
  - e. La dépression réalisée en façade du terrain (en bordure de l'accotement de la rue) ne doit pas être comblée à l'exception de l'entrée charretière;
  - f. La largeur de l'entrée charretière (entre le pavage et la limite avant du terrain) ne doit pas être supérieure à six mètres (6.00 mètres ou 19,68 pieds).

Ces conditions touchent les terrains adjacents aux prolongements des rues Matteau et Camille-Michaud à la suite de l'émission du Certificat d'Autorisation (C.A.) numéro 7111-04-01-51060-15 par le Ministère du Développement Durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs, le 24 juillet 2013. Ces conditions sont incluses dans les contrats de vente des terrains par la Municipalité et sont maintenus pour les acquéreurs suivants à la suite d'une revente. Donc, ces conditions ont visés et sont maintenus pour des terrains vendus auparavant et spécifiés dans les contrats de vente entre la Municipalité et l'acquéreur (certains sont déjà construits et d'autres le seront) et aussi pour les prochaines ventes. Le présent article vise plus spécifiquement les terrains suivants concernés par le Certificat ministériel :

<b>LOT</b>	<b>Adresse civique</b>	<b>Rue</b>
5 333 961	1801	Camille-Michaud

5 333 962	1811	Matteau
5 334 035	1831	Matteau
5 334 040	1841	Matteau
5 334 042	1851	Matteau
5 334 043	1861	Matteau
5 334 045	1871	Matteau
5 334 046	1881	Matteau
5 333 979	1891	Matteau
5 333 978	1901	Matteau
5 333 977	1911	Matteau
5 333 976	1921	Matteau
5 333 975	1900	Matteau
5 333 974	1890	Matteau
5 333 973	1880	Matteau
5 333 972	1870	Matteau
5 333 971	1860	Matteau
5 333 970	1850	Matteau
5 333 965	1840	Matteau
5 334 047	1830	Matteau
5 333 964	1820	Matteau
5 333 966	1810	Matteau
5 333 967	1800	Matteau
5 333 968	1940	Camille-Michaud
5 333 969	1930	Camille-Michaud
5 333 957	1921	Camille-Michaud
5 333 958	1931	Camille-Michaud
5 333 959	1941	Camille-Michaud
5 333 960	1951	Camille-Michaud

### **ARTICLE 39**

Les grilles des spécifications des zones 106-Ra et 502-Rar sont modifiées pour tenir compte de l'article 134.1 de la Section XIX USAGES SOUMIS À CERTAINES CONDITIONS SELON LES AFFECTATIONS.

À la section NORMES SPÉCIALES de ces 2 grilles est ajouté, sous la ligne « - Protection des rives », la nouvelle ligne suivante : « - Conditions particulières : Article 134.1 ».

Les grilles des spécifications modifiées pour la zone 106-Ra est l'annexe 3 (déjà modifiée par l'article 39 du présent règlement pour la marge avant) du présent règlement et pour la zone 502-Rar est à l'annexe 4 du présent règlement et font partie intégrante du présent règlement de modification et par la suite du règlement de zonage no. 252 modifié.

### **ARTICLE 40**

À la suite de la nouvelle SECTION XXV, du règlement de zonage, no. 252, est ajoutée la nouvelle SECTION XXVI DISPOSITIONS PARTICULIÈRES POUR LA PROTECTION ET LA CONSERVATION DU COUVERT BOISÉ DANS LES SECTEURS DE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL DES ZONES 1312-Id, 1203-Rpr, 503-Rar et 504-Rar. Cet article vise à inscrire à la réglementation d'urbanisme locale des mesures pour encadrer l'implantation d'usages à des fins résidentielles dans des secteurs boisés ou partiellement boisés voués au développement résidentiel. Ainsi la nouvelle section XXVI pourra se lire dorénavant comme suit :

**« SECTION XXVI DISPOSITIONS PARTICULIÈRES POUR LA PROTECTION ET LA CONSERVATION DU COUVERT BOISÉ DANS LES SECTEURS DE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL DES ZONES 1312-Id, 1203-Rpr, 503-Rar et 504-Rar.**

**Article 175 Application**

Dans les zones 1312-Id (rang des Allumettes), 1203-Rpr (lac Bergeron et rivière-du-Loup), 503-Rar (chemin des Cèdres) et 504-Rar (rue des Pins), et plus particulièrement dans les secteurs sous couvert boisé ou en voie de l'être par le développement de la friche de ces zones affectées à des usages résidentielles, avec des possibilités de développement et de lotissement domiciliaires, l'implantation d'une habitation est autorisée en respectant les dispositions de la présente section. Ces dispositions visent à assurer un développement résidentiel dans un milieu naturel en encadrant l'implantation des bâtiments et des ouvrages annexes pour préserver d'une façon optimale le couvert boisé voire même l'augmenter dans les secteurs en friche ou dégagé. Cette approche de préservation du milieu naturel, et plus particulièrement de son couvert forestier, découle de sa reconnaissance par l'Organisme de bassins versants des rivières du Loup et des Yamachiche (OBVRLY) en tant que milieu naturel exceptionnel.

**Article 176 Conditions d'implantation**

Les conditions d'implantations des habitations et des bâtiments accessoires doivent s'adapter en regard de la présence ou de l'absence des services par des réseaux d'aqueduc et d'égout municipaux. En effet, les zones 503-Rar et 504-Rar sont desservis par des réseaux d'aqueduc et d'égout alors que ceux-ci sont absents pour la zone 1312-Id et la partie Ouest de la zone 1203-Rpr (la partie disponible pour un développement domiciliaire).

**Article 176.1 Conditions générales pour le bâtiment principal**

Pour implanter un bâtiment principal dans le couvert boisé, il est possible de dégager la superficie nécessaire pour implanter ledit bâtiment, en regard du bâtiment lui-même et des éléments accessoires pouvant s'y rattacher, tel que : garage attaché, perron, balcon, véranda, escalier, gazebo, terrasse ou patio, fenêtre-serre ou fenêtre-baie, serre attachée, etc.

De plus, pour des fins de manœuvre de construction et d'assurer un espace de dégagement pour les manœuvres en cas de sinistre (par exemple : incendie), il est possible de dégager du couvert boisé un espace de 10 mètres autour du bâtiment principal et des éléments y étant attachés.

**Article 176.2 Conditions générales pour le ou bâtiment(s) accessoire(s)**

Pour implanter un bâtiment accessoire dans le couvert boisé, il est possible de dégager la superficie nécessaire pour implanter ledit bâtiment, en regard du bâtiment lui-même et des éléments accessoires pouvant s'y rattacher, tel que : perron, escalier ou rampe d'accès, appentis, etc.

De plus, pour des fins de manœuvre de construction et d'assurer un espace de dégagement pour les manœuvres en cas de sinistre (par exemple : incendie), il est possible de dégager du couvert boisé un espace de 10 mètres autour du bâtiment accessoire et des éléments y étant attachés.

**Article 176.3 Conditions pour les zones non desservies par un réseau d'aqueduc**

Le *Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (Q.2,r.35.2)* prévoit des mesures pour assurer des aires de protection, donc dans ces aires, il est sûr que le couvert forestier est primordialement conservé.

D'autre part, pour forer un puit dans un milieu forestier, il faut parfois dégager un espace pour permettre à la machinerie d'accéder au point potentiel si ce dernier n'est pas dans l'aire dégagée par les éléments à considérer dans la présente section de l'article 176.1.

Dans les zones non desservies par un réseau d'aqueduc, soit 1322-Id et la partie Ouest de la 1203-Rpr, si le point de forage n'est pas à l'intérieur des aires dégagées des autres points de la présente section de l'article 176.1, il est possible de dégager le couvert boisé pour permettre l'accès à la machinerie de forage. La largeur doit être celle de la machinerie plus 10% de part et d'autre de cette largeur pour faciliter les manœuvres de déplacement de la machinerie et autour de celle-ci. L'axe dégagé doit être aussi réalisé de façon à ce que celui-ci permet d'y installer la conduite entre le puit et l'habitation, pour éviter de créer une autre ouverture dans le couvert boisé. La conduite d'alimentation doit être implantée dans l'axe dégagé mis en place pour permettre à la machinerie de forer le puit.

Les mêmes conditions s'appliquent dans les zones desservies par un réseau d'aqueduc (503-Rar et 504-Rar), et le propriétaire prévoit aussi de se doter d'un puit pour un approvisionnement en eau.

#### **Article 176.4 Conditions pour les zones non desservies par un réseau d'égout**

*Le Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q.2, r.22) comportent des dispositions pour l'implantation des installations septiques dictant des distances par rapport à des éléments dont des arbres ou des superficies dégagées. L'implantation d'une installation septique est ainsi encadrée par ce règlement provincial et nécessite un rapport technique préparé par un consultant dans ce domaine.*

Donc, pour implanter une installation septique, la surface dégagée du couvert forestier est tributaire du nombre de chambres à coucher de l'habitation, des caractéristiques du milieu récepteur (types de sol, pente du terrain, profondeur de l'eau souterraine et du roc) et du type d'équipement d'épuration selon les caractéristiques du milieu. La superficie dégagée du couvert forestier variera d'une propriété à l'autre selon ces éléments.

Dans les zones non desservies par un réseau d'égout, soit 1322-Id et la partie Ouest de la 1203-Rpr, prévoir l'implantation des installations septiques basée sur les dispositions du règlement Q, 2, r.22 mais en visant à préserver au maximum le couvert forestier en place. S'assurer que la fosse septique soit dans l'aire dégagée du bâtiment principal pour y faciliter l'accès pour les vidanges périodiques et éviter un dégagement du boisé trop important. Prévoir un espace dégagé d'arbres pour l'élément épurateur (la grandeur varie selon le nombre de chambres à coucher et le type d'équipement, un champ d'évacuation peut avoir une superficie de 14 mètres carrés pour une chambre à coucher jusqu'à 60 mètres carrés pour 6 chambres), tout en respectant qu'un arbre doit être au plus de 2 mètres de l'élément épurateur. Si la conduite entre la fosse et l'élément épurateur doit passer dans le couvert boisé prévoir de dégager l'axe pour permettre uniquement le passage de la machinerie et de conserver la distance minimale de 2 mètres entre ladite conduite et tout arbre. L'axe de la conduite doit être celle qui a permis de faire les travaux pour implanter l'élément épurateur.

#### **Article 176.5 Conditions pour les zones desservies par un réseau d'aqueduc et d'égout**

Pour les zones entièrement desservies par des réseaux d'aqueduc et d'égout, soit 503-Rar et 504-Rar et en cas que les zones 1312-Id et la partie Ouest de la zone 1203-Rpr soient un jour dotées de l'un ou de l'autre ou des 2 réseaux, il est possible de prévoir de dégager un corridor sans arbres pour amener les conduites.

Si l'amenée des conduites ne peut se faire à proximité de l'entrée charretière, pour minimiser la largeur dégagée en bordure de la voie de circulation, prévoir que le

corridor dégagé sert pour les 2 conduites et sa largeur est limitée à celles de la machinerie et d'un espace de manœuvre. De plus, ce corridor doit servir pour l'amenée des lignes d'alimentation électrique, téléphonique et de câblodistribution.

#### **Article 176.6 Conditions pour les lignes d'alimentation électrique, téléphonique et de câblodistribution**

Pour toutes les zones touchées par la présente section, il est possible de prévoir de dégager un corridor sans arbres pour amener les lignes d'alimentation électrique, téléphonique et de câblodistribution.

Il est préférable, pour des fins d'entretien, de prévoir les lignes d'alimentation électrique, téléphonique et de câblodistribution de le faire dans un espace dégagé à proximité des entrées charretières pour minimiser le dégagement du couvert boisé.

Advenant que cela est impossible, prévoir le même corridor que les conduites d'aqueduc et d'égout dans les secteurs desservis. Pour les secteurs non desservis, il est possible de faire un corridor dont la largeur doit permettre le passage de la machinerie lors de son implantation et par la suite pour son entretien ou pour les bris.

#### **Article 176.7 Conditions pour les piscines et spa**

Pour toutes les zones touchées par la présente section, il est possible de prévoir de dégager un espace pour la piscine ou le spa.

Les piscines et spa ne peuvent être implantés sur les différentes conduites (aqueduc, égout, conduite d'eau potable en provenance du puits, conduite d'eaux usées vers installation septique) ou sur l'élément épurateur.

Si le spa ne peut être aménagé sur le patio ou la terrasse à même l'espace dégagé de la maison et de ses éléments accessoires, il est possible de le faire dans un espace dégagé du couvert forestier avec un espace libre de 2 mètres autour du spa.

Pour une piscine hors-terre, il est possible de le faire dans un espace dégagé du couvert forestier avec un espace libre de 3 mètres autour de la piscine hors-terre et de la plateforme d'accès.

Pour une piscine creusée, il est possible de le faire dans un espace dégagé du couvert forestier avec un espace libre de 3 mètres autour de l'enceinte clôturée. De plus, la distance maximale entre la clôture et la piscine creusée est de 2 mètres tout le tour.

#### **Article 176.8 Conditions pour aire libre**

Pour toutes les zones touchées de la présente section, en plus des espaces dégagés du couvert boisé pour aménager le bâtiment principal et ses éléments attachés, le ou les bâtiments accessoires, l'installation septique s'il y a lieu ou les conduites d'aqueduc/d'égout, les lignes diverses d'alimentation, la piscine ou le spa ainsi que l'entrée charretière et une aire de stationnement, il est possible de prévoir une aire libre pour diverses activités : récréatives ou sportives ou jardinatoires.

En effet, il est possible que l'aménagement de l'élément épurateur ne permette pas des activités de type : récréatives ou sportives ou de jardinage. Pour ces fins, il sera possible de dégager, du couvert boisé, une surface représentant environ 10% de la superficie totale du terrain.

#### **Article 177 Entrée charretière et aire de stationnement**

Dans toutes les zones de la présente section, le nombre d'entrée charretière est limité à une seule. La largeur de cette entrée charretière est limitée à 6 mètres à la ligne avant du lot.

L'aire de stationnement est limité pour se rendre à proximité de la résidence (et du garage attaché s'il y a lieu) et au garage détaché.

### **Article 178 Reboisement**

Dans les zones de la présente section, il existe des espaces sans couvert boisé, soit des friches arbustives et/ou arborescentes ou encore des anciens espaces de culture laissés sous un couvert végétal de fourrage. Il est possible voire souhaitable que ces espaces puissent être reboisés.

Le reboisement peut se faire en priorisant les essences de type feuillu tel que les érables, les hêtres et autres essences feuillues en les combinant avec des espèces résineuses. Le reboisement ne peut se faire avec des peupliers hybrides, des saules et des érables argentés.

### **Article 179 Conditions particulières d'émission d'un permis**

Quiconque fait une demande de construction d'un bâtiment principal dans les secteurs en développement des zones visées par la présente section devra déposer un plan d'implantation d'ensemble.

Ce plan peut être un croquis en autant que les illustrations sont à l'échelle et indique les éléments suivants :

1. Le lot ou les limites du lot;
2. La voie de circulation permettant d'accéder à la propriété;
3. Le bâtiment principal projeté (maison avec balcon ou perron ou véranda et patio ou terrasse attaché);
4. Le ou les bâtiment(s) accessoire(s) projeté(s) (garage, remise ou cabanon, patio ou terrasse détaché de la maison, serre, gazebo, etc.) et autres ouvrages (ex. piscine, spa, etc.);
5. L'emplacement du puits, s'il y a lieu ou l'emplacement de la conduite d'approvisionnement en eau potable à partir du réseau;
6. L'emplacement de l'installation septique (fosse septique et élément épurateur) et l'espace dégagé d'arbres pour celle-ci, s'il y a lieu ou l'emplacement de la conduite d'égout se rattachant au réseau municipal;
7. L'emplacement de la ligne d'alimentation électrique, de raccordement téléphonique, de câblodistribution, etc.;
8. L'espace dégagé pour des fins récréatives ou de jardinage ou autres;
9. L'emplacement de l'entrée charretière, de l'aire de stationnement des véhicules automobiles et d'accès au garage, s'il y a lieu.

### **ARTICLE 41**

L'article 40, du règlement de zonage no. 252, intitulé : « *Accessoires spécifiquement interdits dans les cours avant et les cours latérales* » est modifié de façon à interdire les thermopompes uniquement dans les cours avant et non plus aussi dans les cours latérales. L'article 40 pourra se lire dorénavant comme suit :

### **«« Article 40 Accessoires spécifiquement interdits dans toutes les cours avant et les cours latérales**

Sont interdits dans toutes les cours avant et les cours latérales, les accessoires suivants :

- les réservoirs d'huile à chauffage, les bonbonnes, les citernes, les capteurs solaire, les antennes, les contenants amovibles à vidange, sauf ceux installés par la municipalité;

- toutefois, ces accessoires, s'ils ne sont pas visibles de la ligne d'emprise de rue, sont permis dans les cours latérales.

Sont interdites dans les cours avant les thermopompes mais elles sont permises dans les cours latérales sans aucune mesure particulière.

*Contexte de la modification :*

*Cette modification découle de plusieurs situations. Des certificats de localisation préparés par des arpenteurs et des observations-terrain des nouvelles constructions résidentielles démontrent que souvent les thermopompes sont installées dans les cours latérales. La plupart du temps, il n'y a pas eu de demande de permis soit pour les installations aux maisons existantes ou à la demande de permis de construction, le plan et la demande n'indiquent pas l'implantation de thermopompe. Résultats : des thermopompes sont installées dans les cours latérales et ne respectent l'interdiction de l'article 40 dans les cours latérales. Ainsi pour éviter une gestion par droits acquis ou par dérogation mineure, il s'avère préférable que le règlement ne l'interdit plus. D'autre part, les nouvelles générations de thermopompes sont silencieuses ou peu bruyantes ce qui nécessite plus l'obligation seulement dans la cour arrière. Enfin, la morphologie des maisons et la technique des thermopompes font en sorte que les installateurs ont souvent une seule alternative pour que le produit donne le rendement garanti, c'est dans la cour latérale.*

#### **ARTICLE 42**

À la table des matières et dans le document, apporter les modifications nécessaires touchant les diverses modifications et ajouts introduits par le présent règlement. Ces modifications, à la table des matières, touchent la correction des titres, du texte et de la numérotation des pages, également l'ajout des nouvelles sections et des nouveaux articles. Ces modifications au document touchent l'introduction des modifications, les ajouts des nouvelles sections et des nouveaux articles ainsi que les ajouts de pages et la numérotation des pages.

#### **ARTICLE 43**

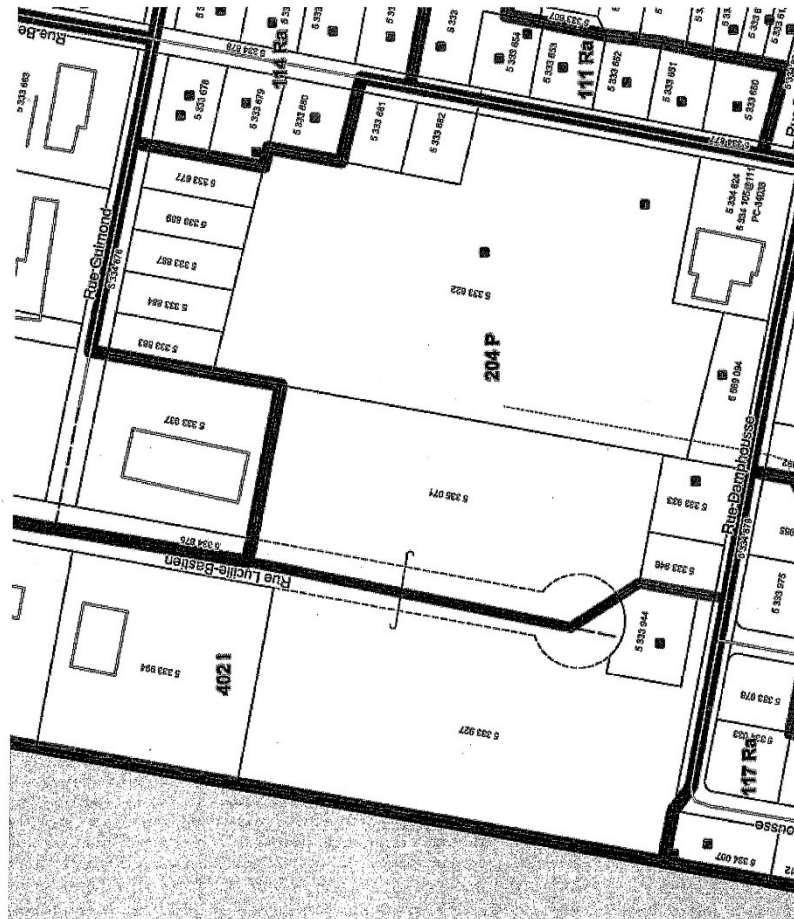
Le présent règlement entrera en force et en vigueur après l'accomplissement des formalités édictées par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q.,c. A-19.1).



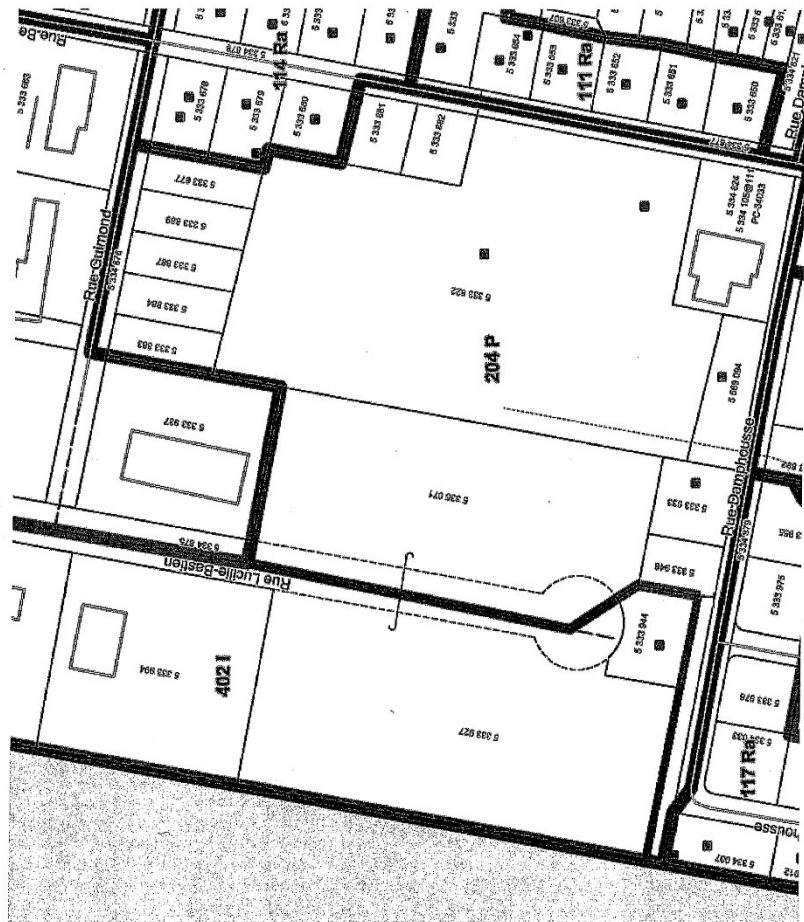
# ANNEXE 1

## Carte

Modification de la zone 402 I  
pour la zone-tampon au Sud  
(prolongement de la zone 204-P)



Plan de zonage - Règlement no. 252  
avant modification



Plan de zonage - Règlement no. 252  
après modification

## ANNEXE 2

### Grille de spécifications de la zone 1307 Id

#### GRILLE DE SPÉCIFICATION

NUMÉRO DE ZONE: 1307 Id (SPA-07)

**DOMINANCE: Habitation**

**USAGES PERMIS** (groupes et sous-groupes d'usages)

**Groupe Habitation I - II a) - III a) - VIII b) articles 127, 128, 129**

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

- Dimension minimum (façade) : 7,6 m (24,9 pi)
- Profondeur minimum : 6,0 m (19,7 pi)
- Nombre d'étage (min. / max.) : 1 / 2

**IMPLANTATION**

- Marge de recul avant : 15 m (49,2 pi)
- Marge de recul arrière : 1,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale : 1,0 m (6,6 pi)

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)**

	Attenant	Séparé
- Marge de recul avant pi)	: 15 m (49,2 pi)	15 m (49,2
- Marge de recul arrière pi)	: 1,0 m (6,6 pi)	1,0 m (6,6
- Marge de recul latérale pi)	: 1,0 m (6,6 pi)	1,0 m (6,6

**NORMES SPECIALES**

- Zone agricole : Section IX, page 74
- Zone forestière : n / a
- Zones de glissements de terrain : n / a
- Zone inondable : n / a
- Protection des rives : n / a

**NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE**

- Haies, clôtures et murets : Article 48
- Entreposage : Article 50
- Stationnement : Articles 52 à 58
- Espace de chargement et  
de déchargement : n / a

**ANNEXE 3**

**Grille de spécifications des zones :**

**101 Ra**  
**102 Ra**  
**103 Ra**  
**106 Ra**  
**301 Ca**  
**302 Ca**  
**303 Ca**  
**307 Ca**  
**401 I**  
**601 Aa**  
**602 Aa**  
**609 Aa**  
**702 Af2**  
**703 Af2**  
**708 Af2**  
**709 Af2**  
**710 Af2**  
**1301 Id**  
**1302 Id**

1303 Id  
1306 Id  
1311 Id  
1312 Id

### GRILLE DE SPÉCIFICATION

**NUMÉRO DE ZONE: 101 Ra**

**DOMINANCE: Habitation**

**USAGES PERMIS** (groupes et sous-groupes d'usages)  
**Groupe Habitation I - II a) - III a) - VIII a) article 23**  
**Groupe Institution IV**

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

- Dimension minimum (façade) : 7,6 m (24,9 pi)  
- Profondeur minimum : 6,0 m (19,7 pi)  
- Nombre d'étage (min. / max.) : 1 / 2

#### IMPLANTATION

- Marge de recul avant : 8,0 m (26,2 pi)  
- Marge de recul arrière : 2,0 m (6,6 pi)  
- Marge de recul latérale : 2,0 m (6,6 pi)

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)

	Attenant	Séparé
- Marge de recul avant pi)	: 8,0 m (26,2 pi)	8,0 m (26,2
- Marge de recul arrière pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	1,0 m (3,3
- Marge de recul latérale pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	1,0 m (3,3
- Article 36		

#### NORMES SPECIALES

- Zone agricole : n / a  
- Zone forestière : n / a  
- Zones de glissements de terrain : n / a  
- Zone inondable : n / a  
- Protection des rives : n / a

#### NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE

- Haies, clôtures et murets	: Article 48
- Entreposage	: Article 50
- Stationnement	: Articles 52 à 58
- Espace de chargement et de déchargement	: n / a

**GRILLE DE SPÉCIFICATION**

**NUMÉRO DE ZONE: 102 Ra**

**DOMINANCE: Habitation**

**USAGES PERMIS** (groupes et sous-groupes d'usages)  
**Groupe Habitation I - II a) - III a) - VIII a article 23**  
**Groupe Institution IV**

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

- Dimension minimum (façade)	: 7,6 m (24,9 pi)
- Profondeur minimum	: 6,0 m (19,7 pi)
- Nombre d'étage (min. / max.)	: 1 / 2

**IMPLANTATION**

- Marge de recul avant	: 8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière	: 2,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale	: 2,0 m (6,6 pi)

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)**

	<b>Attenant</b>	<b>Séparé</b>
- Marge de recul avant (pi)	: 8,0 m (26,2 pi)	8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière (pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	1,0 m (3,3 pi)
- Marge de recul latérale (pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	1,0 m (3,3 pi)
- Article 36		

**NORMES SPECIALES**

- Zone agricole	: n / a
- Zone forestière	: n / a
- Zones de glissements de terrain	: n / a
- Zone inondable	: n / a
- Protection des rives	: n / a

**NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE**

- Haies, clôtures et murets	: Article 48
- Entreposage	: Article 50
- Stationnement	: Articles 52 à 58
- Espace de chargement et de déchargement	: n / a

**GRILLE DE SPÉCIFICATION**

**NUMÉRO DE ZONE: 103 Ra**

**DOMINANCE: Habitation**

**USAGES PERMIS** (groupes et sous-groupes d'usages)  
**Groupe Habitation I - II a) - III a) - VIII a) article 23**  
**Groupe Institution IV**

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

- Dimension minimum (façade) : 7,6 m (24,9 pi)
- Profondeur minimum : 6,0 m (19,7 pi)
- Nombre d'étage (min. / max.) : 1 / 2

**IMPLANTATION**

- Marge de recul avant : 8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière : 2,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale : 2,0 m (6,6 pi)

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)**

	Attenant	Séparé
- Marge de recul avant pi)	: 8,0 m (26,2 pi)	8,0 m (26,2
- Marge de recul arrière pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	1,0 m (3,3
- Marge de recul latérale pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	1,0 m (3,3
- Article 36		

**NORMES SPECIALES**

- Zone agricole : n / a
- Zone forestière : n / a
- Zones de glissements de terrain : n / a
- Zone inondable : n / a
- Protection des rives : n / a

**NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE**

- Haies, clôtures et murets : Article 48
- Entreposage : Article 50
- Stationnement : Articles 52 à 58
- Espace de chargement et  
de déchargement : n / a

**GRILLE DE SPÉCIFICATION****NUMÉRO DE ZONE: 106 Ra****DOMINANCE: Habitation****USAGES PERMIS (groupes et sous-groupes d'usages)  
Groupe Habitation I - II a) - III a) - VIII a) article 23  
Groupe Institution I - III - IV****CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

- Dimension minimum (façade) : 7,6 m (24,9 pi)
- Profondeur minimum : 6,0 m (19,7 pi)
- Nombre d'étage (min. / max.) : 1 / 2

**IMPLANTATION**

- Marge de recul avant : 8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière : 2,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale : 2,0 m (6,6 pi)

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)**

	Attenant	Séparé
- Marge de recul avant pi)	: 8,0 m (26,2 pi)	8,0 m (26,2

- Marge de recul arrière pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	1,0 m (3,3
- Marge de recul latérale pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	1,0 m (3,3
- Article 36		

<b><u>NORMES SPECIALES</u></b>		
- Zone agricole	: n / a	
- Zone forestière	: n / a	
- Zones de glissements de terrain	: n / a	
- Zone inondable	: n / a	
- Protection des rives	: Section VII, page 68	
- Conditions particulières	: Article 134.1	

<b><u>NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE</u></b>		
- Haies, clôtures et murets	: Article 48	
- Entreposage	: Article 50	
- Stationnement	: Articles 52 à 58	
- Espace de chargement et de déchargement	: n / a	

**GRILLE DE SPÉCIFICATION**

**NUMÉRO DE ZONE: 301 Ca**

<b>DOMINANCE: Commerce</b>
----------------------------

<b><u>USAGES PERMIS</u></b> (groupes et sous-groupes d'usages) <b>Groupe Habitation I - II - III - IV - V - VIII a) article 23</b> <b>Groupe Commerce I - II - III - IV a) - V</b> <b>Groupe Institution I - III</b>
---

<b><u>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</u></b>		
- Dimension minimum (façade)	: 7,6 m (24,9 pi)	
- Profondeur minimum	: 6,0 m (19,7 pi)	
- Nombre d'étage (min. / max.)	: 1 / 2	

<b><u>IMPLANTATION</u></b>		
- Marge de recul avant	: 8,0 m (26,2 pi)	
- Marge de recul arrière	: 2,0 m (6,6 pi)	
- Marge de recul latérale	: 2,0 m (6,6 pi)	

<b><u>IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)</u></b>		
	<b>Attenant</b>	<b>Séparé</b>
- Marge de recul avant pi)	: 8,0 m (26,2 pi)	8,0 m (26,2
- Marge de recul arrière pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6
- Marge de recul latérale pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6

<b><u>NORMES SPECIALES</u></b>		
- Zone agricole	: n / a	
- Zone forestière	: n / a	
- Zones de glissements de terrain	: n / a	
- Zone inondable	: n / a	
- Protection des rives	: n / a	

<b><u>NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE</u></b>
---

- Haies, clôtures et murets	: Article 48
- Entreposage	: Article 50
- Stationnement	: Articles 52 à 58
- Espace de chargement et de déchargement	: Article 59

**GRILLE DE SPÉCIFICATION**

**NUMÉRO DE ZONE: 302 Ca**

**DOMINANCE: Commerce**

**USAGES PERMIS** (groupes et sous-groupes d'usages)  
**Groupe Habitation I - II - III - IV - V - VIII a) article 23**  
**Groupe Commerce I - II - III - IV a) - V**  
**Groupe Institution I - II**

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

- Dimension minimum (façade)	: 7,6 m (24,9 pi)
- Profondeur minimum	: 6,0 m (19,7 pi)
- Nombre d'étage (min. / max.)	: 1 / 2

**IMPLANTATION**

- Marge de recul avant	: 8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière	: 2,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale	: 2,0 m (6,6 pi)

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)**

	<b>Attenant</b>	<b>Séparé</b>
- Marge de recul avant pi)	: 8,0 m (26,2 pi)	8,0 m (26,2
- Marge de recul arrière pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6
- Marge de recul latérale pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6

**NORMES SPECIALES**

- Zone agricole	: n / a
- Zone forestière	: n / a
- Zones de glissements de terrain	: n / a
- Zone inondable	: n / a
- Protection des rives	: n / a

**NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE**

- Haies, clôtures et murets	: Article 48
- Entreposage	: Article 50
- Stationnement	: Articles 52 à 58
- Espace de chargement et de déchargement	: Article 59

**GRILLE DE SPÉCIFICATION**

**NUMÉRO DE ZONE: 303 Ca**

**DOMINANCE: Commerce**

**USAGES PERMIS** (groupes et sous-groupes d'usages)  
**Groupe Habitation I - II a) - III a) - VIII a) article 23**  
**Groupe Commerce I - II - III - IV a) - V**



**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

- Dimension minimum (façade) : 7,6 m (24,9 pi)
- Profondeur minimum : 6,0 m (19,7 pi)
- Nombre d'étage (min. / max.) : 1 / 2

**IMPLANTATION**

- Marge de recul avant : 8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière : 2,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale : 2,0 m (6,6 pi)

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)**

- |                                  | <b>Attenant</b>   | <b>Séparé</b> |
|----------------------------------|-------------------|---------------|
| - Marge de recul avant<br>pi)    | : 8,0 m (26,2 pi) | 8,0 m (26,2   |
| - Marge de recul arrière<br>pi)  | : 2,0 m (6,6 pi)  | 2,0 m (6,6    |
| - Marge de recul latérale<br>pi) | : 2,0 m (6,6 pi)  | 2,0 m (6,6    |
| - Article 36                     |                   |               |

**NORMES SPECIALES**

- Zone agricole : n / a
- Zone forestière : n / a
- Zones de glissements de terrain : n / a
- Zone inondable : n / a
- Protection des rives : n / a

**NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE**

- Haies, clôtures et murets : Article 48
- Entreposage : Article 50
- Stationnement : Articles 52 à 58
- Espace de chargement et  
de déchargement : Article 59

**GRILLE DE SPÉCIFICATION****NUMÉRO DE ZONE: 307 Ca****DOMINANCE: Commerce****USAGES PERMIS (groupes et sous-groupes d'usages)****Groupe Habitation I - II - III - IV - V - VIII a) article 23****Groupe Commerce I - II - III - IV a) - V****CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

- Dimension minimum (façade) : 7,6 m (24,9 pi)
- Profondeur minimum : 6,0 m (19,7 pi)
- Nombre d'étage (min. / max.) : 1 / 2

**IMPLANTATION**

- Marge de recul avant : 8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière : 2,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale : 2,0 m (6,6 pi)

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)**

- |                                 | <b>Attenant</b>   | <b>Séparé</b> |
|---------------------------------|-------------------|---------------|
| - Marge de recul avant<br>pi)   | : 8,0 m (26,2 pi) | 8,0 m (26,2   |
| - Marge de recul arrière<br>pi) | : 2,0 m (6,6 pi)  | 2,0 m (6,6    |

- Marge de recul latérale pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6 pi)
----------------------------------	------------------	-------------------

### **NORMES SPECIALES**

- Zone agricole	: n / a
- Zone forestière	: n / a
- Zones de glissements de terrain	: n / a
- Zone inondable	: n / a
- Protection des rives	: Section VII, page 68

### **NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE**

- Haies, clôtures et murets	: Article 48
- Entreposage	: Article 50
- Stationnement	: Articles 52 à 58
- Espace de chargement et de déchargement	: Article 59

## **GRILLE DE SPÉCIFICATION**

**NUMÉRO DE ZONE: 401 I**

**DOMINANCE: Industrie**

**USAGES PERMIS** (groupes et sous-groupes d'usages)

**Groupe Industrie I a) à i)**

**Groupe Industrie I j) article 132 1)**

**Groupe Agriculture III a)**

### **CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

- Dimension minimum (façade)	: n / a
- Profondeur minimum	: n / a
- Nombre d'étage (min. / max.)	: n / a

### **IMPLANTATION**

- Marge de recul avant	: 8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière	: 4,0 m (13,1 pi)
- Marge de recul latérale	: 3,0 m (9,8 pi)

### **IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)**

#### **Attenant**

#### **Séparé**

	Séparé	Attenant
- Marge de recul avant pi)	: 8,0 m (26,2 pi)	8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière pi)	: 4,0 m (13,1 pi)	4,0 m (13,1 pi)
- Marge de recul latérale pi)	: 3,0 m (9,8 pi)	3,0 m (9,8 pi)
- Article 34		

### **NORMES SPECIALES**

- Zone agricole	: n / a
- Zone forestière	: n / a
- Zones de glissements de terrain	: n / a
- Zone inondable	: n / a
- Protection des rives	: Section VII, page 68

### **NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE**

- Haies, clôtures et murets	: Article 48
-----------------------------	--------------

- Entreposage : Article 50
- Stationnement : Articles 52 à 58
- Espace de chargement et de déchargement : Article 59

**GRILLE DE SPÉCIFICATION**

**NUMÉRO DE ZONE: 601 Aa**

**DOMINANCE: Agriculture**

**USAGES PERMIS** (groupes et sous-groupes d'usages)  
**Groupe Habitation I - II a) - III a) - VIII b) article 21.1 (gîte à la ferme)**  
**Articles 127, 129**  
**Groupe Agriculture I - II - III a) c) d) article 143**  
**Groupe Forestier I**

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

- Dimension minimum (façade) : 7,6 m (24,9 pi)
- Profondeur minimum : 6,0 m (19,7 pi)
- Nombre d'étage (min. / max.) : 1 / 2

**IMPLANTATION**

- Marge de recul avant : 8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière : 2,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale : 2,0 m (6,6 pi)

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)**

	<b>Attenant</b>	<b>Séparé</b>
- Marge de recul avant (pi)	: 8,0 m (26,2 pi)	8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière (pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale (pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6 pi)

**NORMES SPECIALES**

- Zone agricole : Section IX, page 74
- Zone forestière : Section VIII, page 73
- Zones de glissements de terrain : Section XI, page 93
- Zone inondable : n / a
- Protection des rives : Section VII, page 68

**NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE**

- Haies, clôtures et murets : n / a
- Entreposage : n / a
- Stationnement : Articles 52 à 58
- Espace de chargement et de déchargement : Article 59

**GRILLE DE SPÉCIFICATION**

**NUMÉRO DE ZONE: 602 Aa**

**DOMINANCE: Agriculture**

**USAGES PERMIS** (groupes et sous-groupes d'usages)  
**Groupe Habitation I - II a) - III a) - VIII b) article 21.1 (gîte à la ferme)**  
**Articles 127, 129**  
**Groupe Agriculture I - II - III a) c) d) article 143**  
**Groupe Forestier I**

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

- Dimension minimum (façade) : 7,6 m (24,9 pi)
- Profondeur minimum : 6,0 m (19,7 pi)
- Nombre d'étage (min. / max.) : 1 / 2

**IMPLANTATION**

- Marge de recul avant : 8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière : 2,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale : 2,0 m (6,6 pi)

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)**

	<b>Attenant</b>	
<b>Séparé</b>		
- Marge de recul avant (pi)	: 8,0 m (26,2 pi)	8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière (pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale (pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6 pi)

**NORMES SPECIALES**

- Zone agricole : Section IX, page 74
- Zone forestière : Section VIII, page 73
- Zones de glissements de terrain : Section XI, page 93
- Zone inondable : n / a
- Protection des rives : Section VII, page 68

**NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE**

- Haies, clôtures et murets : n / a
- Entreposage : n / a
- Stationnement : Articles 52 à 58
- Espace de chargement et de déchargement : Article 59

**GRILLE DE SPÉCIFICATION****NUMÉRO DE ZONE: 609 Aa****DOMINANCE: Agriculture****USAGES PERMIS (groupes et sous-groupes d'usages)****Groupe Habitation I - II a) - III a) - VIII b) article 21.1 (gîte à la ferme)****Articles 127, 129****Groupe Agriculture I - II - III a) c) d) article 143****Groupe Forestier I****CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

- Dimension minimum (façade) : 7,6 m (24,9 pi)
- Profondeur minimum : 6,0 m (19,7 pi)
- Nombre d'étage (min. / max.) : 1 / 2

**IMPLANTATION**

- Marge de recul avant : 8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière : 2,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale : 2,0 m (6,6 pi)

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et /ou dépendance)****Attenant****Séparé**

- Marge de recul avant pi)	: 8,0 m (26,2 pi)	8,0 m (26,2
- Marge de recul arrière pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6
- Marge de recul latérale pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6

#### **NORMES SPECIALES**

- Zone agricole	: Section IX, page 74
- Zone forestière	: Section VIII, page 73
- Zones de glissements de terrain	: n / a
- Zone inondable	: n / a
- Protection des rives	: Section VII, page 68

#### **NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE**

- Haies, clôtures et murets	: n / a
- Entreposage	: n / a
- Stationnement	: Article 52 à 58
- Espace de chargement et de déchargement	: Article 59

#### **GRILLE DE SPÉCIFICATION**

**NUMÉRO DE ZONE: 702 Af2**

**DOMINANCE: Agroforestière**

**USAGES PERMIS** (groupes et sous-groupes d'usages)

**Groupe Habitation I - II a) - III a) - VII article 138 - VIII b) articles 21.1 (gîte à la ferme), articles 127, 130.1**

**Groupe Agriculture I - II – III a) – III b) article 144**

**Groupe Forestier I**

#### **CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

- Dimension minimum (façade)	: 7,6 m (24,9 pi)
- Profondeur minimum	: 6,0 m (19,7 pi)
- Nombre d'étage (min. / max.)	: 1 / 2

#### **IMPLANTATION**

- Marge de recul avant	: 8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière	: 2,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale	: 2,0 m (6,6 pi)

#### **IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)**

	<b>Attenant</b>	<b>Séparé</b>
- Marge de recul avant pi)	: 8,0 m (26,2 pi)	8,0 m (26,2
- Marge de recul arrière pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6
- Marge de recul latérale pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6

#### **NORMES SPECIALES**

- Zone agricole	: Section IX, page 74
- Zone forestière	: Section VIII, page 73
- Zones de glissements de terrain	: n / a
- Zone inondable	: n / a
- Protection des rives	: Section VII, page 68

#### **NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE**

- Haies, clôtures et murets	: n / a
- Entreposage	: n / a
- Stationnement	: Article 52 à 58
- Espace de chargement et de déchargement	: Article 59

### GRILLE DE SPÉCIFICATION

**NUMÉRO DE ZONE: 703 Af2**

**DOMINANCE: Agroforestière**

**USAGES PERMIS** (groupes et sous-groupes d'usages)  
**Groupe Habitation I - II a) - III a) - VII article 138 - VIII b) article 21.1** (gîte à la ferme), articles 127, 130.1  
**Groupe Agriculture I - II – III a) – III b) article 144**  
**Groupe Forestier I**

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

- Dimension minimum (façade)	: 7,6 m (24,9 pi)
- Profondeur minimum	: 6,0 m (19,7 pi)
- Nombre d'étage (min. / max.)	: 1 / 2

#### IMPLANTATION

- Marge de recul avant	: 8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière	: 2,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale	: 2,0 m (6,6 pi)

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)

	Attenant	Séparé
- Marge de recul avant pi)	: 8,0 m (26,2 pi)	8,0 m (26,2
- Marge de recul arrière pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6
- Marge de recul latérale pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6

#### NORMES SPECIALES

- Zone agricole	: Section IX, page 74
- Zone forestière	: Section VIII, page 73
- Zones de glissements de terrain	: n / a
- Zone inondable	: n / a
- Protection des rives	: Section VII, page 68

#### NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE

- Haies, clôtures et murets	: n / a
- Entreposage	: n / a
- Stationnement	: Article 52 à 58
- Espace de chargement et de déchargement	: Article 59

### GRILLE DE SPÉCIFICATION

**NUMÉRO DE ZONE: 708 Af2**

**DOMINANCE: Agroforestière**

**USAGES PERMIS** (groupes et sous-groupes d'usages)  
**Groupe Habitation I - II a) - III a) - VII article 138 - VIII b) article 21.1** (gîte à la ferme), articles 127, 130.1

**Groupe Agriculture I - II – III a) – III b) article 144  
Groupe Forestier I**

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

- Dimension minimum (façade) : 7,6 m (24,9 pi)
- Profondeur minimum : 6,0 m (19,7 pi)
- Nombre d'étage (min. / max.) : 1 / 2

**IMPLANTATION**

- Marge de recul avant : 8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière : 2,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale : 2,0 m (6,6 pi)

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)**

	Attenant	Séparé
- Marge de recul avant (pi)	: 8,0 m (26,2 pi)	8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière (pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale (pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6 pi)

**NORMES SPECIALES**

- Zone agricole : Section IX, page 74
- Zone forestière : Section VIII, page 73
- Zones de glissements de terrain : n / a
- Zone inondable : n / a
- Protection des rives : Section VII, page 68

**NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE**

- Haies, clôtures et murets : n / a
- Entreposage : n / a
- Stationnement : Articles 52 à 58
- Espace de chargement et de déchargement : Article 59

**GRILLE DE SPÉCIFICATION**

**NUMÉRO DE ZONE: 709 Af2**

**DOMINANCE: Agroforestière**

**USAGES PERMIS (groupes et sous-groupes d'usages)**

**Groupe Habitation I - II a) - III a) - VII article 138 - VIII b) article 21.1 (gîte à la ferme), articles 127, 130.1**

**Groupe Agriculture I - II - III a) – III b) article 144**

**Groupe Forestier I**

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

- Dimension minimum (façade) : 7,6 m (24,9 pi)
- Profondeur minimum : 6,0 m (19,7 pi)
- Nombre d'étage (min. / max.) : 1 / 2

**IMPLANTATION**

- Marge de recul avant : 8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière : 2,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale : 2,0 m (6,6 pi)

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et /ou dépendance)**

	<b>Attenant</b>	<b>Séparé</b>
- Marge de recul avant pi)	: 8,0 m (26,2 pi)	8,0 m (26,2
- Marge de recul arrière pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6
- Marge de recul latérale pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6

**NORMES SPECIALES**

- Zone agricole	: Section IX, page 74
- Zone forestière	: Section VIII, page 73
- Zones de glissements de terrain	: n / a
- Zone inondable	: n / a
- Protection des rives	: Section VII, page 68

**NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE**

- Haies, clôtures et murets	: n / a
- Entreposage	: n / a
- Stationnement	: Articles 52 à 58
- Espace de chargement et de déchargement	: Article 59

**GRILLE DE SPÉCIFICATION****NUMÉRO DE ZONE: 710 Af2****DOMINANCE: Agroforestière****USAGES PERMIS (groupes et sous-groupes d'usages)****Groupe Habitation I - II a) - III a) – VII article 138 - VIII b) article 21.1 (gîte à la ferme), articles 127, 130.1****Groupe Commerce IV article 142****Groupe Agriculture I - II - III a) – III b) article 144****Groupe Forestier I****Groupe Récréation I – II article 145****CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

- Dimension minimum (façade)	: 7,6 m (24,9 pi)
- Profondeur minimum	: 6,0 m (19,7 pi)
- Nombre d'étage (min. / max.)	: 1 / 2

**IMPLANTATION**

- Marge de recul avant	: 8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière	: 2,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale	: 2,0 m (6,6 pi)

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)**

	<b>Attenant</b>	<b>Séparé</b>
- Marge de recul avant pi)	: 8,0 m (26,2 pi)	8,0 m (26,2
- Marge de recul arrière pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6
- Marge de recul latérale pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6

**NORMES SPECIALES**

- Zone agricole	: Section IX, page 74
- Zone forestière	: Section VIII, page 73
- Zones de glissements de terrain	: n / a



-Zone inondable : n / a  
- Protection des rives : Section VII, page 68

**NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE**

- Haies, clôtures et murets : n / a  
- Entreposage : n / a  
- Stationnement : Section IV  
- Espace de chargement et de déchargement : Article 59

**GRILLE DE SPÉCIFICATION**

**NUMÉRO DE ZONE: 1301 Id (SPA-01)**

**DOMINANCE: Habitation**

**USAGES PERMIS** (groupes et sous-groupes d'usages)  
**Groupe Habitation I - II a) - III a) - VIII b) articles 127, 128, 129**

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

- Dimension minimum (façade) : 7,6 m (24,9 pi)  
- Profondeur minimum : 6,0 m (19,7 pi)  
- Nombre d'étage (min. / max.) : 1 / 2

**IMPLANTATION**

- Marge de recul avant : 8,0 m (26,2 pi)  
- Marge de recul arrière : 2,0 m (6,6 pi)  
- Marge de recul latérale : 2,0 m (6,6 pi)

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)**

	<b>Attenant</b>	<b>Séparé</b>
- Marge de recul avant (pi)	: 8,0 m (26,2 pi)	8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière (pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale (pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6 pi)

**NORMES SPECIALES**

- Zone agricole : Section IX, page 74  
- Zone forestière : n / a  
- Zones de glissements de terrain : n / a  
- Zone inondable : n / a  
- Protection des rives : n / a

**NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE**

- Haies, clôtures et murets : Article 48  
- Entreposage : Article 50  
- Stationnement : Articles 52 à 58  
- Espace de chargement et de déchargement : n / a

**GRILLE DE SPECIFICATION**

**NUMÉRO DE ZONE: 1302 Id (SPA-02)**

**DOMINANCE: Habitation**

**USAGES PERMIS** (groupes et sous-groupes d'usages)  
**Groupe Habitation I - II a) - III a) - VIII b) articles 127, 128, 129**

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

- Dimension minimum (façade) : 7,6 m (24,9 pi)  
- Profondeur minimum : 6,0 m (19,7 pi)  
- Nombre d'étage (min. / max.) : 1 / 2

**IMPLANTATION**

- Marge de recul avant : 8,0 m (26,2 pi)  
- Marge de recul arrière : 2,0 m (6,6 pi)  
- Marge de recul latérale : 2,0 m (6,6 pi)

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)**

	<b>Attenant</b>	<b>Séparé</b>
- Marge de recul avant (pi)	: 8,0 m (26,2 pi)	8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière (pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale (pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6 pi)

**NORMES SPECIALES**

- Zone agricole : Section IX, page 74  
- Zone forestière : n / a  
- Zones de glissements de terrain : n / a  
- Zone inondable : n / a  
- Protection des rives : Section VII, page 68

**NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE**

- Haies, clôtures et murets : Article 48  
- Entreposage : Article 50  
- Stationnement : Articles 52 à 58  
- Espace de chargement et de déchargement : n / a

**GRILLE DE SPÉCIFICATION**

**NUMÉRO DE ZONE: 1303 Id (SPA-03)**

**DOMINANCE: Habitation**

**USAGES PERMIS** (groupes et sous-groupes d'usages)  
**Groupe Habitation I - II a) - III a) - VIII b) articles 127, 128, 129**

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

- Dimension minimum (façade) : 7,6 m (24,9 pi)  
- Profondeur minimum : 6,0 m (19,7 pi)  
- Nombre d'étage (min. / max.) : 1 / 2

**IMPLANTATION**

- Marge de recul avant : 8,0 m (26,2 pi)  
- Marge de recul arrière : 2,0 m (6,6 pi)

- Marge de recul latérale : 2,0 m (6,6 pi)

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)**

	<b>Attenant</b>	<b>Séparé</b>
- Marge de recul avant pi)	: 8,0 m (26,2 pi)	8,0 m (26,2
- Marge de recul arrière pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6
- Marge de recul latérale pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6

**NORMES SPECIALES**

- Zone agricole : Section IX, page 74
- Zone forestière : n / a
- Zones de glissements de terrain : Section XI, page 93
- Zone inondable : n / a
- Protection des rives : Section VII, page 68

**NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE**

- Haies, clôtures et murets : Article 48
- Entreposage : Article 50
- Stationnement : Articles 52 à 58
- Espace de chargement et  
de déchargement : n / a

**GRILLE DE SPÉCIFICATION**

**NUMERO DE ZONE: 1306 Id (SPA-06)**

**DOMINANCE: Habitation**

**USAGES PERMIS (groupes et sous-groupes d'usages)**

**Groupe Habitation I - II a) - III a) - VIII b) articles 127, 128, 129**

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

- Dimension minimum (façade) : 7,6 m (24,9 pi)
- Profondeur minimum : 6,0 m (19,7 pi)
- Nombre d'étage (min. / max.) : 1 / 2

**IMPLANTATION**

- Marge de recul avant : 8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière : 2,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale : 2,0 m (6,6 pi)

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)**

	<b>Attenant</b>	<b>Séparé</b>
- Marge de recul avant pi)	: 8,0 m (26,2 pi)	8,0 m (26,2
- Marge de recul arrière pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6
- Marge de recul latérale pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6

**NORMES SPECIALES**

- Zone agricole : Section IX, page 74

- Zone forestière	: n / a
- Zones de glissements de terrain	: n / a
- Zone inondable	: Section XXII, page 132
- Protection des rives	: Section VII, page 68

**NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE**

- Haies, clôtures et murets	: Article 48
- Entreposage	: Article 50
- Stationnement	: Articles 52 à 58
- Espace de chargement et de déchargement	: n / a

**GRILLE DE SPÉCIFICATION**

**NUMÉRO DE ZONE: 1311 Id (SPA-11)**

**DOMINANCE: Habitation**

**USAGES PERMIS (groupes et sous-groupes d'usages)**

**Groupe Habitation I - II a) - III a) - VIII b) articles 127, 128, 129**

**CARACTÉRISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL**

- Dimension minimum (façade)	: 7,6 m (24,9 pi)
- Profondeur minimum	: 6,0 m (19,7 pi)
- Nombre d'étage (min. / max.)	: 1 / 2

**IMPLANTATION**

- Marge de recul avant	: 8,0 m (26,2 pi)
- Marge de recul arrière	: 2,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale	: 2,0 m (6,6 pi)

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)**

	<b>Attenant</b>	<b>Séparé</b>
- Marge de recul avant pi)	: 8,0 m (26,2 pi)	8,0 m (26,2
- Marge de recul arrière pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6
- Marge de recul latérale pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6

**NORMES SPECIALES**

- Zone agricole	: Section IX, page 74
- Zone forestière	: n / a
- Zones de glissements de terrain	: n / a
- Zone inondable	: n / a
- Protection des rives	: Section VII, page 68

**NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE**

- Haies, clôtures et murets	: Article 48
- Entreposage	: Article 50
- Stationnement	: Articles 52 à 58
- Espace de chargement et de déchargement	: n / a

**GRILLE DE SPÉCIFICATION**

**NUMÉRO DE ZONE: 1312 Id (SPA-12)**

**DOMINANCE: Habitation**

**USAGES PERMIS** (groupes et sous-groupes d'usages)  
**Groupe Habitation I - II a) - III a) - VIII b) articles 127, 128, 129**

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

- Dimension minimum (façade) : 7,6 m (24,9 pi)  
- Profondeur minimum : 6,0 m (19,7 pi)  
- Nombre d'étage (min. / max.) : 1 / 2

**IMPLANTATION**

- Marge de recul avant : 8,0 m (26,2 pi)  
- Marge de recul arrière : 2,0 m (6,6 pi)  
- Marge de recul latérale : 2,0 m (6,6 pi)

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)**

	<b>Attenant</b>	<b>Séparé</b>
- Marge de recul avant pi)	: 8,0 m (26,2 pi)	8,0 m (26,2
- Marge de recul arrière pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6
- Marge de recul latérale pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	2,0 m (6,6

**NORMES SPECIALES**

- Zone agricole : Section IX, page 74  
- Zone forestière : n / a  
- Zones de glissements de terrain : n / a  
- Zone inondable : Section XXII, page 132  
- Protection des rives : Section VII, page 68

**NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE**

- Haies, clôtures et murets : Article 48  
- Entreposage : Article 50  
- Stationnement : Articles 52 à 58  
- Espace de chargement et  
de déchargement : n / a

**ANNEXE 4**

**Grille des spécifications zone 502 Rar**

**GRILLE DE SPÉCIFICATION**

**NUMÉRO DE ZONE: 502 Rar**

**DOMINANCE: Habitation**

**USAGES PERMIS** (groupes et sous-groupes d'usages)

**Groupe Habitation I - II a) - III a) article 134**

**Article 115**

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

- Dimension minimum (façade) : 7,6 m (24,9 pi)
- Profondeur minimum : 6,0 m (19,7 pi)
- Nombre d'étage (min. / max.) : 1 / 2

**IMPLANTATION**

- Marge de recul avant : 7,6 m (24,9 pi)
- Marge de recul arrière : 2,0 m (6,6 pi)
- Marge de recul latérale : 2,0 m (6,6 pi)

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE (garage et/ou dépendance)**

	<b>Attenant</b>	<b>Séparé</b>
- Marge de recul avant pi)	: 7,6 m (24,9 pi)	7,6 m (24,9
- Marge de recul arrière pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	1,0 m (3,3
- Marge de recul latérale pi)	: 2,0 m (6,6 pi)	1,0 m (3,3

Article 36

**NORMES SPECIALES**

- Zone agricole : n / a
- Zone forestière : n / a
- Zones de glissements de terrain : n / a
- Zone inondable : n / a
- Protection des rives : Section VII, page 68
- Conditions particulières : Article 134.1

**NORMES SELON LA ZONE ET L'USAGE**

- Haies, clôtures et murets : Article 48
- Entreposage : Article 50
- Stationnement : Articles 52 à 58
- Espace de chargement et  
de déchargement : n / a

=====  
Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du Conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO DEUX CENT SOIXANTE-SEIZE (276) CONSTITUANT LA PREMIÈRE MODIFICATION DU PLAN D'URBANISME RÉVISÉ no. 251 (entré en vigueur le 17 juillet 2018)**

Résolution no 49-02-2021

Il est proposé par monsieur André St-Louis, appuyé par madame Claire Boucher, et il est résolu d'adopter le projet de règlement portant le numéro deux cent

soixante-seize (276) constituant la première modification du plan d'urbanisme révisé no. 251 (entré en vigueur le 17 juillet 2018).

Lequel est reproduit ci-dessous :

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAULIN**

**PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO DEUX CENT SOIXANTE-SEIZE (276)  
CONSTITUANT LA PREMIÈRE MODIFICATION DU PLAN  
D'URBANISME RÉVISÉ no. 251 (entré en vigueur le 17 juillet 2018)**

---

**ATTENDU** que la Municipalité de Saint-Paulin peut modifier, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU)*, son plan d'urbanisme selon ses besoins et ses objectifs, tout en suivant la procédure prévue à cette Loi;

**ATTENDU** que la Municipalité désire apporter des modifications à certaines dispositions, suite à l'application, pour les rendre plus claires ou compréhensibles;

**ATTENDU** que la Municipalité désire apporter des modifications touchant les objectifs de préservation du couvert forestier dont ceux dans les secteurs en développement résidentiel en milieu naturel et autres modifications pour actualiser le plan d'urbanisme;

**ATTENDU** que la Municipalité désire apporter des modifications relatives à l'affectation industrielle de son Parc Industriel pour la configuration de la zone-tampon entre le Parc Industriel et les affectations résidentielles;

**ATTENDU** qu'un projet de règlement a été adopté lors de la séance ordinaire du X mois 2021;

**ATTENDU** qu'une consultation publique écrite sur le projet de règlement s'est tenue dans les 15 jours suivants un avis public qui a été affiché au bureau municipal et aux endroits désignés par le conseil municipal, et également diffusé sur le site Web ainsi que le journal municipal L'Ajout;

**ATTENDU** qu'un avis de motion a régulièrement été donné lors de la séance ordinaire du \_\_\_\_\_ par madame ou monsieur \_\_\_\_\_;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par \_\_\_\_\_, appuyé par \_\_\_\_\_, et il est résolu d'adopter le projet de règlement numéro deux cent soixante-seize (276), intitulé : « CONSTITUANT LA PREMIÈRE MODIFICATION AU PLAN D'URBANISME RÉVISÉ NO. 251 ». Le présent règlement statue et décrète ce qui suit, savoir :

**ARTICLE 1**

Le présent règlement porte le numéro deux cent soixante-seize (276) et il est intitulé : « Constituant la première modification au plan d'urbanisme révisé no. 251 » qui est entré en vigueur le 17 juillet 2018.

**ARTICLE 2**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante comme s'il était ici au long récit.

**ARTICLE 3**

Au point 3.1 **ORIENTATIONS, OBJECTIFS ET PROJETS D'AMÉNAGEMENT**, page 63, plus particulièrement à la section **Les grandes orientations d'aménagement**, la 10<sup>e</sup> grande orientation portant sur la pérennité de la forêt est abrogée et remplacée par ce qui suit, pour ajuster cette orientation à la préservation du couvert boisé dans les secteurs voués en développement résidentiel en milieu naturel. La 10<sup>e</sup> orientation se lira dorénavant (\* la partie nouvelle est soulignée par des tirets) :

« 10 Assurer la pérennité de la forêt et rechercher une exploitation harmonisée avec les activités récréatives, agricoles et fauniques. Ainsi que la préservation du couvert forestier dans les secteurs affectés au développement résidentiel dans un milieu naturel. »

#### **ARTICLE 4**

Au point 3.1.10 **Assurer la pérennité de la forêt et rechercher une exploitation harmonisée avec les activités récréatives, agricoles et fauniques**, page 82, plus particulièrement au 2<sup>e</sup> paragraphe, pour introduire la notion de préservation du couvert boisé dans les secteurs affectés au développement résidentiel dans un milieu naturel. Le 2<sup>e</sup> paragraphe est modifié par l'ajout à la fin de ce qui suit : «Aussi, dans les secteurs affectés au développement résidentiel en milieu naturel et boisé, assurer une préservation du couvert boisé tout en permettant l'occupation d'habitation prévue.» et se lira dorénavant (\* la partie nouvelle est soulignée par des tirets) :

«L'utilisation polyvalente de la forêt est à privilégier. Les coupes forestières peuvent engendrer des conflits avec certaines activités notamment la villégiature et les loisirs de plein air, perturber les habitats fauniques ainsi que les milieux hydriques. Afin d'assurer un équilibre, la protection de ce milieu s'avère primordiale. Aussi, dans les secteurs affectés au développement résidentiel en milieu naturel et boisé, assurer une préservation du couvert boisé tout en permettant l'occupation d'habitation prévue.»

#### **ARTICLE 5**

Au point 3.1.10 **Assurer la pérennité de la forêt et rechercher une exploitation harmonisée avec les activités récréatives, agricoles et fauniques**, page 83, plus particulièrement à la section **Les objectifs d'aménagement sont**, est modifié par l'ajout d'un objectif relatif à la préservation du couvert boisé dans les secteurs voués au développement résidentiel en milieu naturel. Ainsi, après le dernier objectif est ajouté, l'objectif suivant qui se lira dorénavant :

«Assurer la préservation du couvert forestier dans les secteurs affectés au développement résidentiel dans un milieu naturel. »

#### **ARTICLE 6**

Au point 3.2.4 **Affectation commerciale**, page 86, un 2<sup>e</sup> paragraphe est introduit pour ajouter le nouveau groupe Commerce prévu par la modification du règlement de zonage no. 252, pour introduire l'usage Refuge animalier (dans un lieu le plus propice pour cette activité). Le nouveau 2<sup>e</sup> paragraphe se lira dorénavant comme ce qui suit (\* la partie nouvelle est soulignée par des tirets) :

« Une affectation commerciale associée, si cela s'avère adéquat, à des usages industriels légers sera à planifier pour permettre les usages commerciaux du Groupe Commerce VII (voir le règlement de zonage no. 252) pour y permettre un usage de type Refuge animalier ainsi, s'il y a lieu, certaines activités industrielles. Par ailleurs, le règlement de zonage précisera les usages spécifiques autorisés dans cette affectation, les normes à respecter concernant l'implantation des bâtiments et la création d'une zone tampon. »

#### **ARTICLE 7**



Au point 3.2.13 **Affectation récréative privée**, page 89, est modifié pour introduire l'aspect de préservation du couvert boisé lors de développement résidentiel en milieu naturel dont le lot 5 333 580 en particulier est sous couvert boisé (lot mentionné dans le libellé). Le texte est abrogé et remplacé par ce qui suit : (\* la partie nouvelle est soulignée par des tirets) :

« L'affectation récréative privée se localise de part et d'autre de la rivière du Loup, sur une partie des lots 5 333 593 à 5 333 628, ainsi qu'une partie du lot 5333 580, elle inclut le secteur du lac Bergeron. Les usages autorisés dans cette affectation sont similaires à l'affectation récréative publique, s'ajoute toutefois, la résidence unifamiliale. Les dispositions du règlement de zonage, concernant cette aire d'affectation, devront être respectées. La partie du lot 5 333 580 dans cette affectation est vouée à du développement résidentiel dans un secteur particulièrement boisé. Son développement se fera en ayant aussi une approche de préservation du couvert boisé également prévue aux dispositions du règlement de zonage.

### **ARTICLE 8**

Au point 3.2.14 **Îlots déstructurés**, page 89, est modifié pour introduire l'aspect de préservation du couvert boisé lors de développement résidentiel en milieu naturel, dont la partie Ouest du rang des Allumettes, est sous couvert boisé. Le 2<sup>e</sup> paragraphe est ainsi modifié pour tenir compte de cet objectif. Le 2<sup>e</sup> paragraphe se lira dorénavant ainsi (\* la partie nouvelle est soulignée par des tirets) :

« L'orientation principale est de compléter ce développement en autorisant les usages résidentiels de faible densité de même que la culture du sol. La partie Ouest du rang des Allumettes, dans cette affectation, est vouée à du développement résidentiel dans un secteur particulièrement boisé. Son développement se fera en ayant aussi une approche de préservation du couvert boisé également prévue aux dispositions du règlement de zonage.

### **ARTICLE 9**

Le plan LES GRANDES AFFECTATIONS DU SOL, numéro 1B illustrant le secteur du périmètre d'urbanisation du village, en annexe plan d'urbanisme numéro 251, est modifié en changeant la limite Sud de l'affectation industrielle qui est déplacée vers le Nord pour agrandir l'affectation institutionnelle.

Les modifications sont illustrées sur les cartes « avant » et « après » annexées au présent règlement (voir l'annexe 1) et font partie intégrante du présent règlement de modification et par la suite du plan d'urbanisme no. 251 modifié.

*Contexte de la modification :*

*L'agrandissement de l'affectation publique, au Nord de la rue Damphousse donc dans la partie Sud de l'affectation industrielle, est pour préserver la bande-tampon constituée d'un talus végétalisé (gazon et arbres). Cette bande-tampon assure une interface de protection entre l'affectation industrielle sise au Nord de la rue Damphousse et l'affectation résidentielle s'étendant au Sud de cette même rue.*

### **ARTICLE 10**

À la table des matières et dans le document, apporter les modifications nécessaires touchant les diverses modifications et ajouts introduits par le présent règlement. Ces modifications, à la table des matières, touchent la correction des titres, du texte et de la numérotation des pages, également l'ajout des nouvelles sections et des nouveaux articles. Ces modifications au document touchent l'introduction des modifications, les ajouts des nouvelles sections et des nouveaux articles ainsi que les ajouts de pages et la numérotation des pages.

### **ARTICLE 11**

Le présent règlement entrera en force et en vigueur après l'accomplissement des formalités édictées par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q.,c. A-19.1).

## ANNEXE 1

### Carte

#### Modification de l'affectation industrielle



Grandes Affectations - Plan d'urbanisme no. 251  
avant modification



Grandes Affectations - Plan d'urbanisme no. 251  
après modification

Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents, ainsi que monsieur le maire, se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO DEUX CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (277) CONSTITUANT LA PREMIÈRE MODIFICATION DU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT RÉVISÉ no. 253 (entré en vigueur le 17 juillet 2018)**

Résolution no 50-02-2021

Il est proposé par monsieur André St-Louis, appuyé par madame Claire Boucher, et il est résolu d'adopter le projet de règlement portant le numéro deux cent soixante-dix-sept (277) constituant la première modification du règlement de lotissement révisé no. 253 (entré en vigueur le 17 juillet 2018).

Lequel est reproduit ci-dessous :

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAULIN**

**PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO DEUX CENT SOIXANTE-DIX-SEPT  
(277) CONSTITUANT LA PREMIÈRE MODIFICATION DU RÈGLEMENT  
DE LOTISSEMENT RÉVISÉ no. 253 (entré en vigueur le 17 juillet 2018)**

---

**ATTENDU** que la Municipalité de Saint-Paulin peut modifier, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU)*, son règlement de lotissement selon ses besoins et ses objectifs, tout en suivant la procédure prévue à cette loi;

**ATTENDU** que la Municipalité désire apporter des modifications à certaines dispositions, suite à l'application, pour les rendre plus claires ou compréhensibles ou éviter toute ambiguïté;

**ATTENDU** que la Municipalité désire apporter des modifications touchant la dénomination du fonctionnaire désigné à l'application, et autres modifications pour actualiser le règlement de lotissement;

**ATTENDU** que la Municipalité désire apporter des précisions relatives aux dispositions de la profondeur des lots dans les secteurs desservis, à la fois, par des réseaux d'aqueduc et d'égout localisés dans le corridor ou le couloir riverain de 100 mètres d'un cours d'eau;

**ATTENDU** qu'il a lieu aussi de préciser, selon les orientations gouvernementales en matière d'aménagement du territoire, que cette notion de corridor riverain en lotissement s'applique uniquement pour un cours d'eau à débit permanent et non à débit intermittent contrairement aux dispositions de protection des rives incluses au règlement de zonage couvrant les 2 types de débit. De plus, cette notion de cours d'eau permanents est incluse au schéma d'aménagement de la MRC de Maskinongé;

**ATTENDU** qu'il s'avère nécessaire d'apporter les ajustements démontrés ci-haut pour les dispositions présentant des problèmes d'application et aux dispositions sur les différents points contenus dans le règlement de lotissement;

**ATTENDU** qu'un projet de règlement a été adopté lors de la séance ordinaire du X mois 2021;

**ATTENDU** qu'une consultation publique écrite sur le projet de règlement s'est tenue dans les 15 jours suivants un avis public qui a été affiché au bureau municipal et aux endroits désignés par le conseil municipal, et également diffusé sur le site Web ainsi que le journal municipal L'AJOUT;

**ATTENDU** qu'un avis de motion a régulièrement été donné lors de la séance ordinaire du \_\_\_\_\_ par madame ou monsieur \_\_\_\_\_;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par \_\_\_\_\_, appuyé par \_\_\_\_\_, et il est résolu d'adopter le projet de règlement numéro deux cent soixante-dix-sept (277), intitulé : « CONSTITUANT LA PREMIÈRE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT RÉVISÉ NO. 253 ». Le présent règlement statue et décrète ce qui suit, savoir :

**ARTICLE 1**

Le présent règlement porte le numéro deux cent soixante-dix-sept (277) et il est intitulé : « Constituant la première modification au règlement de lotissement révisé no. 253 » qui est entré en vigueur le 17 juillet 2018.

## **ARTICLE 2**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante comme s'il était ici au long récit.

## **ARTICLE 3**

À la table des matières et aux articles 15, 16, 17 et 18, du règlement de lotissement no. 253, relatifs au fonctionnaire désigné, ses fonctions, ses droits, ses obligations; l'expression « technicien en aménagement » est abrogée et remplacée par l'expression « technicien à l'aménagement et à l'urbanisme » dans le titre des articles et/ou dans les paragraphes des articles. Ces modifications visent à assurer l'identification de la bonne personne ou le bon employé comme étant le fonctionnaire désigné et éviter tous vices de procédures en cas de démarches juridiques.

## **ARTICLE 4**

À l'article 17, du règlement de lotissement no. 253, intitulé : « *Droits du technicien à l'aménagement et à l'urbanisme* », le premier paragraphe est modifié par l'ajout de l'expression «, entre 7 et 19 heures, » à la suite du mot « examiner », pour assurer la concordance avec l'article 492 du *Code municipal*. Le premier paragraphe de l'article 17 du règlement de lotissement pourra se lire dorénavant comme suit :

« Le technicien à l'aménagement et à l'urbanisme, dans l'exercice de ses fonctions, a le devoir de visiter et d'examiner, entre 7 et 19 heures, toute propriété immobilière ou mobilière, ainsi que l'extérieur et l'intérieur des bâtiments ou édifices quelconques, pour constater si les dispositions de présent règlement sont observées.»

## **ARTICLE 5**

À l'article 24 *Cul de sac*, du règlement de lotissement no. 253, le paragraphe est modifié en remplaçant la valeur « 18 mètres (59 pi) » par la valeur « 15 mètres (49,2 pi) ». Cette modification est pour assurer la cohérence entre le texte et l'illustration. Le paragraphe de l'article 24 du règlement de lotissement pourra se lire dorénavant comme suit :

« Une rue de type « cul sac » ne doit pas dépasser 300 mètres (984,2 pi), mesuré jusqu'au cercle de virage et doit se terminer par un îlot de rebroussement ou cercle de virage dont le rayon extérieur n'est pas inférieur à 15 mètres (49,2 pi).»

## **ARTICLE 6**

À la SECTION I NORMES MINIMALES RELATIVES À LA SUPERFICIE ET À LA DIMENSION DES LOTS PAR GROUPE D'USAGES EN MILIEU DESSERVI, le paragraphe suivant le titre est abrogé et remplacé pour introduire des précisions au niveau de la notion « en bordure d'un lac ou d'un cours » (la bande de 100 mètres d'un cours d'eau ou corridor ou couloir riverain). Le paragraphe se lira dorénavant comme suit :

«Aux fins de la présente section, les cours d'eau considérés sont tous ceux à débit régulier ou permanent (rivières, ruisseaux ou décharges qui s'écoulent toute l'année). Les lacs naturels d'une superficie supérieure à un demi-hectare sont également considérés.

Les cours d'eau à débit intermittent (qui n'ont pas d'eau qui s'écoule en période de sécheresse, par exemple) et les fossés (servant au drainage, creusés artificiellement dans le sol et servant à l'écoulement des eaux de ruissellement) ne sont pas considérés par la présente section.»

## **ARTICLE 7**

À la table des matières et dans le document, apporter les modifications nécessaires touchant les diverses modifications et ajouts introduits par le présent règlement. Ces modifications, à la table des matières, touchent la correction des titres, du texte et de la numérotation des pages, également l'ajout des nouvelles sections et des nouveaux articles. Ces modifications au document touchent l'introduction des modifications, les ajouts des nouvelles sections et des nouveaux articles ainsi que les ajouts de pages et la numérotation des pages.

## **ARTICLE 8**

Le présent règlement entrera en force et en vigueur après l'accomplissement des formalités édictées par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q.,c. A-19.1).

=====  
Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents, ainsi que monsieur le maire, se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO DEUX CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (278) CONSTITUANT LA PREMIÈRE MODIFICATION DU RÈGLEMENT ADMINISTRATIF RÉVISÉ no. 255 (entré en vigueur le 17 juillet 2018)**

---

Résolution no 51-02-2021

Il est proposé par monsieur André St-Louis, appuyé par madame Claire Boucher, et il est résolu d'adopter le projet de règlement portant le numéro deux cent soixante-dix-sept (278) constituant la première modification du règlement administratif révisé no. 255 (entré en vigueur le 17 juillet 2018).

Lequel est reproduit ci-dessous :

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAULIN**

**PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO DEUX CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (278) CONSTITUANT LA PREMIÈRE MODIFICATION DU RÈGLEMENT ADMINISTRATIF RÉVISÉ no. 255 (entré en vigueur le 17 juillet 2018)**

---

**ATTENDU** que la Municipalité de Saint-Paulin peut modifier, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU)*, son règlement administratif selon ses besoins et ses objectifs, tout en suivant la procédure prévue à cette Loi;

**ATTENDU** que la Municipalité désire apporter des modifications à certaines dispositions, suite à l'application, pour les rendre plus claires ou compréhensibles ou éviter toute ambiguïté;

**ATTENDU** que la Municipalité désire apporter des modifications touchant la dénomination du fonctionnaire désigné à l'application, et autres modifications pour actualiser le règlement administratif;

**ATTENDU** que la Municipalité désire apporter des modifications relatives aux dispositions des permis et certificats pour différencier les types de travaux de

rénovation obligeant un certificat d'autorisation des travaux ne demandant qu'une déclaration;

**ATTENDU** que cette différenciation vise à faciliter l'accès des demandes de travaux de rénovation et leur traitement, d'alléger la procédure de traitement pour des travaux sans implication, entre autres sur les normes d'implantation ou de sécurité, tout en assurant un suivi réglementaire;

**ATTENDU** que la disposition actuelle de l'article 19.1 sur une demande de permis de construction, plus particulièrement à son point 8 sur l'engagement de déposer un certificat de localisation aussitôt les fondations érigées, n'atteint pas véritablement l'objectif de s'assurer que la construction respecte les marges d'implantation. Il y a lieu de prévoir plus une démarche impliquant un projet d'implantation et un certificat d'implantation, les deux préparés par un arpenteur géomètre (tout comme le certificat de localisation) et ceci avant que les fondations soient érigées. Cette mesure est de plus en plus demandée aussi par les institutions financières pour le même objectif, soit de s'assurer que l'implantation du bâtiment principal est conforme;

**ATTENDU** qu'il y a lieu d'introduire, suite à la modification du règlement de zonage numéro 252, les mêmes conditions particulières pour l'émission des permis pour les secteurs voués au développement résidentiel sous couvert boisé dans une approche de préservation et de conservation de ce couvert;

**ATTENDU** qu'il y a lieu d'amener à l'article 21 sur le *Certificat d'autorisation* des précisions pour les demandes relatives aux travaux de drainage agricole et plus particulièrement de drainage souterrain en lien avec les cours d'eau et ponceaux. Les précisions visent à connaître dès le dépôt de la demande d'autorisation des travaux de faire connaître si ceux-ci impliquent aussi de creuser le cours d'eau ou d'abaisser les ponceaux sous la responsabilité municipale ou régionale;

**ATTENDU** qu'il y a lieu d'amener à l'article 21 sur le *Certificat d'autorisation* des précisions pour les demandes relatives aux travaux en rive ou en littoral, plus particulièrement sur la stabilité des talus en faisant l'arrimage avec le Règlement régissant les matières relatives à l'écoulement des eaux, numéro 195-07 de la MRC de Maskinongé. Le règlement régional prévoit à sa section 3 sur la *Stabilisation de la rive qui implique des travaux dans un littoral*, plus particulièrement à l'article 17, que la demande d'autorisation « doit être accompagné de plans et devis signés et scellés par une personne membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec. Ces plans doivent être établis selon les règles de l'art et les normes en vigueur ». Le règlement régional est appliqué à St-Paulin par la *personne désignée* (inspecteur municipal) en vertu de la *Loi sur les Compétences Municipales (LCM)* et le règlement administratif d'urbanisme par le *technicien à l'aménagement et à l'urbanisme*. Ce sont 2 fonctionnaires municipaux distincts. Donc, cette situation amène que le propriétaire doit demander à la fois une autorisation aux 2 fonctionnaires. La modification de l'article 21 du règlement administratif annule cette dualité d'application sur un même objet et assure le traitement par une seule et même personne en regard d'un seul et même règlement qui contient les éléments particuliers du règlement régional;

**ATTENDU** qu'il s'avère nécessaire d'apporter les ajustements démontrés ci-haut pour les dispositions présentant des problèmes d'application et aux dispositions sur les différents points contenus dans le règlement administratif;

**ATTENDU** qu'une consultation publique écrite sur le projet de règlement s'est tenue dans les 15 jours suivants un avis public qui a été affiché au bureau municipal et aux endroits désignés par le conseil municipal, et également diffusé sur le site Web ainsi que le journal municipal L'AJout;

**ATTENDU** qu'un avis de motion a régulièrement été donné lors de la séance ordinaire du \_\_\_\_\_ par madame ou monsieur \_\_\_\_\_;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par \_\_\_\_\_, appuyé par \_\_\_\_\_, et il est résolu d'adopter le projet de règlement numéro deux cent soixante-dix-huit (278), intitulé : « CONSTITUANT LA PREMIÈRE MODIFICATION AU RÈGLEMENT ADMINISTRATIF RÉVISÉ NO. 255 ». Le présent règlement statue et décrète ce qui suit, savoir :

### **ARTICLE 1**

Le présent règlement porte le numéro deux cent soixante-dix-huit (278) et il est intitulé : « Constituant la première modification au règlement administratif révisé no. 255 » qui est entré en vigueur le 17 juillet 2018.

### **ARTICLE 2**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante comme s'il était ici au long récit.

### **ARTICLE 3**

À la table des matières et aux articles 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19.1, 20.4, 21.1, 21.3 et 28 du règlement administratif no. 255, relatifs à la définition, au fonctionnaire désigné, ses fonctions, ses droits, ses obligations, aux règles générales, aux demandes de permis de construction, au délai d'émission du permis de lotissement, demande de certificats d'autorisation, délai pour un certificat et autorisation de délivrer des constats d'infraction; l'expression « technicien en aménagement » est abrogée et remplacée par l'expression « technicien à l'aménagement et à l'urbanisme » dans le titre des articles et/ou dans les paragraphes des articles. Ces modifications visent à assurer l'identification de la bonne personne ou le bon employé comme étant le fonctionnaire désigné et éviter tous vices de procédures en cas de démarches juridiques.

### **ARTICLE 4**

Aux articles 19.3, 20.1 et 23, du règlement administratif no. 255, relatifs au délai d'émission du permis de construction, à la demande de permis de lotissement et aux règles générales à être respecté ou adressées ou doit produire une signification; les expressions « l'inspecteur des bâtiments » sont abrogées et remplacées par l'expression « le fonctionnaire désigné » dans les paragraphes des articles. Ces modifications visent à assurer l'identification de la bonne personne ou le bon employé comme étant le fonctionnaire désigné et éviter tous vices de procédures en cas de démarches juridiques.

### **ARTICLE 5**

À l'article 15, du règlement administratif no. 255, qui sera intitulé : « *Droits du technicien à l'aménagement et à l'urbanisme* », le premier paragraphe est modifié par l'ajout de l'expression «, entre 7 et 19 heures, » à la suite du mot « examiner », pour assurer la concordance avec l'article 492 du *Code municipal*. Le premier paragraphe de l'article 15 du règlement administratif pourra se lire dorénavant comme suit :

« Le technicien à l'aménagement et à l'urbanisme, dans l'exercice de ses fonctions, a le devoir de visiter et d'examiner, entre 7 et 19 heures, toute propriété immobilière ou mobilière, ainsi que l'extérieur et l'intérieur des bâtiments ou édifices quelconques, pour constater si les dispositions de présent règlement sont observées.»

### **ARTICLE 6**

L'article 17 **Règles générales** de la SECTION I PERMIS ET CERTIFICATS est modifié pour introduire la notion de « Déclaration de travaux » (des travaux ainsi



soustraits de l'obligation d'émettre un permis mais non d'en faire la demande), les modifications sont ainsi :

a) Le premier paragraphe de cet article est abrogé et remplacé par ce qui suit (\* la partie nouvelle est soulignée par des tirets) :

« Quiconque désire entreprendre une activité qui nécessite l'émission d'un permis ou d'un certificat en vertu de la réglementation d'urbanisme, doit obtenir cette autorisation du technicien à l'aménagement et à l'urbanisme avant d'entreprendre ladite activité, ou d'en faire une déclaration pour les travaux soustraits d'une obligation de permis. Cette approbation se fait par l'émission d'un permis de construction, un permis de lotissement ou un certificat d'autorisation sauf pour les travaux soustraits à cette approbation obligatoire. Durant la période des travaux, le permis ou certificat doit être apposé sur ou à l'intérieur du bâtiment de façon à ce qu'il soit visible à partir de la rue. Cet affichage obligatoire ne s'applique pas pour les travaux soustraits d'office à l'obligation d'un permis. »

b) Le deuxième paragraphe de cet article est abrogé et remplacé par ce qui suit (\*les parties soulignées par des tirets sont les modifications apportées) :

« Le requérant doit effectuer ou de faire effectuer les travaux conformément aux conditions stipulées au permis ou au certificat et aux déclarations (renseignements) faites lors de la demande de permis ou de certificat ou encore qui ont fait l'objet d'une déclaration pour les travaux soustraits d'une obligation d'une autorisation. »

c) Le troisième paragraphe de cet article est abrogé et remplacé par ce qui suit (\*les parties soulignées par des tirets sont les modifications apportées) :

« Toute modification apportée aux plans ou aux documents de la demande ou encore tout changement ou modification dans l'étendue des travaux ou des actes posés ou à poser, après l'émission du permis ou du certificat, doit être approuvée par le technicien à l'aménagement et à l'urbanisme avant l'exécution des travaux ainsi modifiés. Cette obligation l'est aussi pour une déclaration pour les travaux soustraits d'une obligation d'autorisation. »

d) Après le quatrième et dernier paragraphe de cet article 17 est ajouté les deux paragraphes suivants pour faire partie intégrante des règles générales :

« Ni l'émission d'un permis ou d'un certificat d'autorisation, ni l'approbation des plans, ni la déclaration de travaux soustraits d'une obligation d'autorisation, ni les inspections faites par le technicien à l'aménagement et à l'urbanisme ne relèvent le propriétaire de sa responsabilité de se conformer aux différents règlements d'urbanisme.

L'émission d'un permis ou d'un certificat d'autorisation par la Municipalité ou la déclaration de travaux soustraits d'une obligation d'autorisation ne saurait avoir pour effet de soustraire quiconque d'une loi, d'un règlement ou d'une directive ou d'une politique ou d'un décret du gouvernement du Québec, du gouvernement du Canada et de leurs mandataires. »

## **ARTICLE 7**

L'article 19 **Permis de construction** de la SECTION I PERMIS ET CERTIFICATS est modifié pour introduire la notion de « Déclaration de travaux » (des travaux ainsi soustraits de l'obligation d'émettre un permis mais non d'en faire la demande). À la suite du paragraphe existant sont ajoutés les paragraphes et sous-paragraphes pour indiqués les travaux pouvant être simplement déclarés sans obligation d'un permis. L'article 19 modifié se lira dorénavant comme suit (\* la partie nouvelle est soulignée par des tirets) :

« L'obtention d'un permis de construction est obligatoire pour édifier, transformer, agrandir, ajouter un bâtiment ou une construction, ou installer un bâtiment préfabriqué.

Malgré ce qui précède, les travaux suivants ne nécessitent pas un permis de construction, il faut tout de même en faire la demande, tel que prescrit à l'article 19.1. Cette demande est traitée comme une déclaration de travaux. Les travaux suivants sont visés par une déclaration :

**A) La réfection du revêtement de la toiture.** Cette réfection touche uniquement le revêtement en lui-même par la pose de matériaux semblables (des bardeaux d'asphalte pour des bardeaux d'asphalte, peu importe la couleur ou des tôles pour des tôles). Advenant que les travaux touchent le changement des panneaux du toit soutenant le revêtement ou les pentes du toit, un permis sera nécessaire. Enfin, s'il y a changement du type de matériaux de ce qui est en place, un permis sera aussi nécessaire;

**B) La réfection d'une porte et/ou d'une fenêtre.** Cette réfection vise à changer une porte ou une fenêtre de même dimension que celle(s) en place. Les travaux d'ajout ou d'obstruction d'ouverture ou la réfection de toutes les portes et fenêtres du bâtiment nécessitent un certificat et ceci même si les ouvertures de remplacement ont les mêmes dimensions que celles en place;

**C) La réfection des galeries, des perrons, des balcons et des patios (et non pas leur construction).** Cette réfection vise à réparer ou à changer une galerie ou un perron ou un balcon ou un patio si ces travaux visent à conserver le même emplacement, les mêmes dimensions et les mêmes types de matériaux ou équivalents que ceux déjà en place. Tout changement sur l'emplacement, les dimensions ou des matériaux non équivalents ou encore l'ajout d'élément (telles une toiture ou une pergola ou un gazebo) nécessite un permis. »

## **ARTICLE 8**

L'article 19.1 **Demande de permis de construction** de la SECTION I PERMIS ET CERTIFICATS est modifié pour introduire la notion de « Déclaration de travaux » (des travaux ainsi soustraits de l'obligation d'émettre un permis mais non d'en faire la demande). Le point 1 du 2<sup>e</sup> paragraphe est modifié et se lira dorénavant comme suit (\* la partie nouvelle est soulignée par des tirets) :

« Les demandes de permis de construction ou les déclarations des travaux soustraits à l'obligation d'autorisation adressées au technicien à l'aménagement et à l'urbanisme doivent :

« 1. Être présentées par écrit à la municipalité sur le formulaire de demande municipal même pour les travaux soustraits à l'obligation d'émettre un permis identifiés aux points A, B et C de l'article 19. (Pour des fins d'inscription dans le dossier de la propriété et pour un suivi du cadre normatif). Dans le cas d'une déclaration, le demandeur remplit le formulaire disponible pour les sections relatives au propriétaire, les lieux des travaux, la nature des travaux et des matériaux, tel que prescrit aux autres points de l'article 19.1. La signature du formulaire de demande de permis devient la déclaration du demandeur pour les travaux soustraits à l'article 19 (aucun permis ne sera émis et la déclaration de travaux sera déposée au fichier de la propriété. »

## **ARTICLE 9**

L'article 19.2 **Conditions d'émission des permis de construction** de la SECTION I PERMIS ET CERTIFICATS est modifié pour introduire la notion de « Déclaration de travaux » (des travaux ainsi soustraits de l'obligation d'émettre un permis mais non d'en faire la demande). Le 1<sup>er</sup> paragraphe est modifié et se lira dorénavant comme suit (\* la partie nouvelle est soulignée par des tirets) :

« Toute personne qui désire édifier, transformer, agrandir, ajouter un bâtiment ou une construction, ou installer un bâtiment préfabriqué, devra obtenir un permis de construction (ou de rénovation) conforme à la réglementation d'urbanisme de la municipalité. Dans le cas des travaux soustraits à l'obligation d'émettre un permis ou une autorisation, tels que mentionnés aux sous-points A, B et C de l'article 19, le fonctionnaire désigné n'a pas à émettre un tel permis. La demande de travaux prévue à l'article 19.1, au point 1, présenté sur le formulaire municipal par le propriétaire ou le requérant mandaté, devient ainsi une déclaration de travaux pour ceux soustraits selon l'article 19. À la suite de la signature de la déclaration au bureau municipal ou du dépôt d'une déclaration signée au bureau municipal et de la signature d'accusé de réception d'une telle déclaration par un employé municipal, les travaux de la déclaration peuvent être réalisés sans permis, en autant qu'ils respectent les dispositions des sous-points A, B et C de l'article 19. »

## **ARTICLE 10**

Sous l'article 19.2 **Conditions d'émission des permis de construction** de la SECTION I PERMIS, il est ajouté l'article 19.2.1 *Conditions particulières d'émission d'un permis pour les secteurs de développement résidentiel des zones 1312-Id, 1203-Rpr, 503-Rar et 504-Rar pour la protection et la conservation du couvert boisé*. L'article 19.2.1 reprend les conditions particulières de l'article 179 de la section XXVI DISPOSITIONS PARTICULIÈRES POUR LA PROTECTION ET LA CONSERVATION DU COUVERT BOISÉ DANS LES SECTEURS DE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL DES ZONES 1312-Id, 1203-Rpr, 503-Rar et 504-Rar du règlement de zonage numéro 252. Le nouvel article 19.2.1 se lira dorénavant comme suit :

### **Article 19.2.1 Conditions particulières d'émission d'un permis pour les secteurs de développement résidentiel des zones 1312-Id, 1203-Rpr, 503-Rar et 504-Rar**

Quiconque fait une demande de construction d'un bâtiment principal dans les secteurs en développement des zones visées par la présente section devra déposer un plan d'implantation d'ensemble.

Ce plan peut être un croquis en autant que les illustrations sont à l'échelle et indique les éléments suivants :

1. Le lot ou les limites du lot;
2. La voie de circulation permettant d'accéder à la propriété;
3. Le bâtiment principal projeté (maison avec balcon ou perron ou véranda et patio ou terrasse attaché);
4. Le ou les bâtiment(s) accessoire(s) projeté(s) (garage, remise ou cabanon, patio ou terrasse détaché de la maison, serre, gazebo, etc.) et autres ouvrages (ex. piscine, spa, etc.);
5. L'emplacement du puits, s'il y a lieu ou l'emplacement de la conduite d'approvisionnement en eau potable à partir du réseau;
6. L'emplacement de l'installation septique (fosse septique et élément épurateur) et l'espace dégagé d'arbres pour celle-ci, s'il y a lieu ou l'emplacement de la conduite d'égout se rattachant au réseau municipal;
7. L'emplacement de la ligne d'alimentation électrique, de raccordement téléphonique, de câblodistribution, etc.;
8. L'espace dégagé pour des fins récréatives ou de jardinage ou autres;
9. L'emplacement de l'entrée charretière, de l'aire de stationnement des véhicules automobiles et d'accès au garage, s'il y a lieu.

## **ARTICLE 11**

L'article 19.3 **Délai d'émission du permis de construction** de la SECTION I PERMIS ET CERTIFICATS est modifié pour introduire la notion de « Déclaration de travaux » (des travaux ainsi soustraits de l'obligation d'émettre un permis mais non d'en faire la demande). L'article est modifié par l'ajout, à la suite des conditions à respecter, d'un nouveau paragraphe relatif à la déclaration de travaux soustraits à l'article 19 modifié. L'article 19.3 se lira dorénavant comme suit (\* la partie nouvelle est soulignée par des tirets) :

« **Article 19.3**

**Délai d'émission du permis de construction**

Le fonctionnaire désigné doit émettre, dans les trente jours, suivant la demande, un permis de construction si:

- la demande est conforme aux règlements de zonage, de lotissement, de construction et au sous-article 19.2 du présent règlement;
- la demande est accompagnée de tous les plans et documents exigés par le présent règlement;
- le tarif pour l'obtention du permis a été payé;
- une demande est considérée nulle et non avenue si le demandeur n'a pas fourni l'ensemble des documents dans les 6 mois suivant le début de la demande, sauf sous entente avec la municipalité ou preuve que le demandeur est en attente d'un document ou d'une autorisation en lien avec la demande.

Dans le cas des travaux soustraits à l'obligation d'émettre un permis ou une autorisation, tels que mentionnés aux sous-points A, B et C de l'article 19, le fonctionnaire désigné n'a pas à émettre un tel permis. La demande de travaux prévue à l'article 19.1, au point 1, présentée sur le formulaire municipal par le propriétaire ou le requérant mandaté, devient ainsi une déclaration de travaux pour ceux soustraits selon l'article 19. À la suite de la signature de la déclaration au bureau municipal ou du dépôt d'une déclaration signée au bureau municipal et de la signature d'accusé de réception d'une telle déclaration par un employé municipal, les travaux de la déclaration peuvent être réalisés sans permis, en autant qu'ils respectent les dispositions des sous-points A, B et C de l'article 19. Dans le cas d'une telle déclaration de travaux, aucun délai ne s'applique puisqu'aucun permis ou autorisation n'est émis. »

**ARTICLE 12**

L'article 19.4 **Invalidité du permis de construction** de la SECTION I PERMIS ET CERTIFICATS est modifié pour introduire la notion de « Déclaration de travaux » (des travaux ainsi soustraits de l'obligation d'émettre un permis mais non d'en faire la demande). Le même article est abrogé et pour remplacer le point relatif au certificat de localisation. L'article est aussi modifié pour ajouter aux points adéquats la notion de « déclaration » avec la notion de permis de construction et également modifié le point sur le certificat de localisation. L'article 19.4 se lira dorénavant comme suit (\* la partie nouvelle est soulignée par des tirets) :

« **Article 19.4**

**Invalidité du permis de construction ou de la déclaration**

Un permis de construction accordé ou une déclaration de travaux soustraits tels que mentionnés aux sous-points A, B et C de l'article 19, devient nul et inopérant et sans remboursement du coût de permis exigé (aucun coût pour une déclaration):

- si la construction ou les travaux soustraits ne sont pas commencés dans un délai de 6 mois à compter de la date d'émission du permis ou la réception de la déclaration;
- si la construction ou les travaux soustraits ne sont pas terminés dans un délai de douze mois à compter de la date d'émission du permis ou la réception de la déclaration;
- si les travaux sont interrompus pour une période de plus de douze mois;
- si les dispositions de la réglementation d'urbanisme ou les déclarations (renseignements) faites dans la demande du permis de construction ou dans la déclaration de travaux soustraits ne sont pas observées;
- si le plan-projet d'implantation et/ou le certificat d'implantation pour un bâtiment principal, tous les 2 préparés par un arpenteur-géomètre, ne sont pas déposés avant de débiter les travaux d'excavation ou que le certificat d'implantation démontre que l'implantation du bâtiment déroge aux règlements en vigueur lors de l'émission du permis.

Un permis ou une déclaration de travaux soustraits peut, sur demande du propriétaire, être prolongé pour une période de 12 mois si les travaux ne sont pas complétés. La durée totale d'un permis ou une déclaration de travaux soustraits ne pourra dépasser 24 mois. Dans ce cas, les travaux feront l'objet d'un nouveau permis.

Dans les trois premiers cas, si le requérant désire commencer ou continuer la construction, il devra se pourvoir d'un nouveau permis de construction. »

**ARTICLE 13**

L'article 19.1 **Demande de permis de construction** de la SECTION I PERMIS ET CERTIFICATS est modifié au point 8 visant l'engagement, lors d'une construction d'un bâtiment principal, de déposer un certificat de localisation réalisé par un arpenteur aussitôt les fondations érigées. Le point 8 est abrogé et remplacé pour introduire la notion de « projet d'implantation » et de « certificat d'implantation » réalisé par un arpenteur. Le point 8 se lira dorénavant comme suit :

- « 8. Dans le cas de la construction d'un bâtiment principal, en plus des renseignements généraux requis en vertu du présent article, la demande doit être accompagnée des renseignements suivants:

a) une copie d'un plan-projet d'implantation exécuté à une échelle d'au moins 1 : 500, préparé par un arpenteur-géomètre montrant, pour l'emplacement concerné, les informations suivantes, s'il y a lieu :

- 1° Les limites, les dimensions et la superficie du terrain de même que les rues adjacentes;
- 2° Les servitudes existantes ou prévues sur le terrain;
- 3° La localisation de tout équipement ou élément de mobilier urbain hors-sol situé sur la voie publique face au terrain;
- 4° La localisation de tout cours d'eau, incluant la ligne naturelle des hautes eaux de tout lac ou cours d'eau ou milieu humide contigu au terrain ou situé à moins de 100 mètres;
- 5° La ligne des hautes eaux (L.H.E.), les cotes de crue de récurrence 20 ans et 100 ans et les limites de toute zone à risque de mouvement de terrain;
- 6° La localisation de toute construction existante ou projetée sur le terrain, incluant tout équipement mécanique au sol, et sa distance avec les limites du terrain;
- 7° La localisation de toute aire de service extérieure existante ou prévue, notamment un espace ou quai de manutention et un espace réservé à l'entreposage des déchets;
- 8° La localisation et les dimensions des cases de stationnement, des allées de circulation, des allées d'accès et des entrées charretières de tout espace de stationnement extérieur. Dans le cas où des cases de stationnement réservées aux personnes handicapées sont prévues, elles doivent être identifiées sur le plan;
- 9° Le plan de drainage de surface d'une aire de stationnement hors-rue de plus de 10 cases;
- 10° La localisation et les dimensions de toute aire de circulation ou de manœuvre destinée à être utilisée par des camions ou des véhicules lourds;
- 11° La localisation et les dimensions de tout trottoir ou aire de circulation destiné aux piétons;
- 12° La localisation et les dimensions de tout espace d'entreposage ou d'étalage extérieur et de la clôture l'entourant, avec indication de la hauteur et du type de clôture;
- 13° La localisation et les dimensions de tout espace garni ou destiné à l'être avec du gazon, des arbustes ou des arbres;
- 14° La localisation et les dimensions de toute aire d'agrément;
- 15° Le niveau fini du sol, celui du sommet des fondations et celui de la voie publique face au terrain où les travaux sont prévus;
- 16° La localisation des pentes supérieures à 25 %;
- 17° La localisation des boisés existants et des arbres matures isolés.

b) Un certificat d'implantation préparé par un arpenteur-géomètre devra être déposé au fonctionnaire désigné avant de débiter les travaux d'excavation :

1. En effet, pour ériger un nouveau bâtiment principal, le requérant doit, avant de débiter les travaux d'excavation, faire délimiter le périmètre du projet de construction par un arpenteur-géomètre et transmettre le certificat d'implantation au fonctionnaire désigné. Le certificat d'implantation confirme le positionnement exact de la future construction sur le terrain.

#### **ARTICLE 14**

L'article 21 **Certificat d'autorisation** de la SECTION I PERMIS ET CERTIFICATS est modifié au point 2 visant l'excavation du sol, le déplacement d'humus, la plantation et l'abattage d'arbres (section VIII du règlement de zonage), tous les

travaux de remblai et de déblai. Le point 2 est abrogé et remplacé pour introduire plus clairement la notion de « travaux de drainage agricole » et de « nivellement des terres agricoles » et d'éclaircir l'approche pour réaliser ces travaux. Le point 2 se lira dorénavant comme suit (\* la partie nouvelle est soulignée par des tirets) :

« 2) L'excavation du sol, le déplacement d'humus, la plantation et l'abattage d'arbres répondant aux critères de la section VIII du règlement de zonage, tous les travaux de remblai et de déblai, les travaux de drainage agricole ou de nivellement des terres agricoles touchant les cours d'eau protégés selon les dispositions du règlement de zonage ou un milieu humide (les fossés, tel que définit aux dispositions du règlement de zonage, ne sont pas concernés par les travaux de drainage agricole et de nivellement des terres du présent point). Voir l'article 21.1 précisant les informations à déposer lors d'une demande de certificat, plus particulièrement pour les travaux de drainage agricole; »

## **ARTICLE 15**

L'article 21 **Certificat d'autorisation** de la SECTION I PERMIS ET CERTIFICATS est modifié au point 9 visant tous les travaux susceptibles de détruire ou de modifier la couverture végétale des rives, ou de porter le sol à nu ou d'en affecter la stabilité ou empiètement sur le littoral. Le point 9 est abrogé et remplacé pour introduire la notion de « plans et devis signés et scellés par une personne membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec pour les travaux de stabilisation de la rive touchant le littoral », en conformité avec l'article 17 du règlement 195-07 de la MRC de Maskinongé régissant les matières relatives à l'écoulement des eaux. Le point 9 se lira dorénavant comme suit :

« 9) Tous les travaux susceptibles de détruire ou de modifier la couverture végétale des rives ou de porter le sol à nu ou d'en affecter la stabilité ou qui empiètent sur le littoral.

Pour les travaux de stabilisation de la rive (défini au règlement de zonage) impliquant des travaux dans le littoral (défini au règlement de zonage) : voir l'article 21.1 précisant les informations à déposer lors d'une demande de certificat, pour faire le lien avec l'article 17 du règlement 195-07 de la MRC de Maskinongé régissant les matières relatives à l'écoulement des eaux; »

## **ARTICLE 16**

L'article 21.1 **Demande de certificat d'autorisation** de la SECTION I PERMIS ET CERTIFICATS est modifié pour ajouter, à la suite du point 6 actuel, deux (2) nouveaux points relatifs aux informations et documents reliés aux travaux des points 2 et 9 de l'article 21 sur la nécessité de certificat d'autorisation. Ces nouveaux points sont relatifs aux travaux de drainage agricole et de nivellement des terres agricoles adjacents à des cours d'eau et de stabilisation de la rive touchant le littoral. Les points 7 et 8 actuels sont décalés pour devenir 9 et 10. L'article 21.1 se lira dorénavant comme suit (\* la partie nouvelle est soulignée par des tirets) :

### **« Article 21.1**

### **Demande de certificat d'autorisation**

Les demandes de certificat d'autorisation adressées au technicien à l'aménagement et à l'urbanisme doivent être accompagnées des documents suivants et, selon le cas, la demande doit:

- 1) Être faite par écrit sur le formulaire fourni par la municipalité;

- 2) Faire connaître les nom, prénom, domicile et numéro de téléphone du propriétaire;
- 3) Être signé par le propriétaire ou son représentant autorisé;
- 4) Préciser l'itinéraire projeté dans le cas d'un déplacement;
- 5) Préciser, pour une demande d'affichage, les particularités de l'enseigne en regard de son implantation sur un terrain ou un bâtiment, de ses dimensions et de son éclairage;
- 6) Déposer les documents techniques reliés à l'implantation d'une installation septique ou d'un ouvrage de captage d'eau;

- 7) Préciser, pour une demande de travaux de drainage agricole dans un cours d'eau protégé (et non pas dans un fossé) selon les dispositions du règlement de zonage, si lesdits travaux demandent aussi des modifications ou des corrections du cours d'eau lui-même ou du ou des ponceaux routiers sous la responsabilité de la Municipalité de Saint-Paulin et/ou de la MRC de Maskinongé. Cette précision doit être déposée dès le dépôt de la demande de certificat et fait ainsi partie de la demande.

Toute demande de travaux de drainage visée par le présent point doit être accompagnée d'un plan indiquant les travaux, les sorties de drain, etc.

De plus, s'il y a lieu, ce plan doit indiquer l'emplacement et la nature des modifications ou des corrections du cours d'eau et du ou des ponceaux routiers sous juridiction locale et/ou régionale. Le plan est préparé par une personne ayant les compétences en lien avec la nature des travaux;

- 8) Déposer, pour une demande de travaux de stabilisation de la rive impliquant des travaux dans le littoral (rive et littoral défini au règlement de zonage), des plans et devis signés ainsi que scellés par une personne membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec. Ces plans doivent être établis selon les règles de l'art et les normes en vigueur. Le projet de stabilisation doit être conçu en tenant compte des caractéristiques du cours d'eau et de manière à ce qu'en tout temps, ces travaux ne nuisent pas au libre écoulement des eaux;
- 9) En situation particulière ou exceptionnelle, tout autre document nécessaire à l'étude et à la bonne compréhension du projet pourra être exigé au demandeur;
- 10) Expliquer la nature du projet, son emplacement, sa durée ainsi que toute autre information pertinente pouvant servir à l'étude de la demande.



## **ARTICLE 17**

À la table des matières et dans le document, apporter les modifications nécessaires touchant les diverses modifications et ajouts introduits par le présent règlement. Ces modifications, à la table des matières, touchent la correction des titres, du texte et de la numérotation des pages, également l'ajout des nouvelles sections et des nouveaux articles. Ces modifications au document touchent l'introduction des modifications, les ajouts des nouvelles sections et des nouveaux articles ainsi que les ajouts de pages et la numérotation des pages.

## **ARTICLE 18**

Le présent règlement entrera en force et en vigueur après l'accomplissement des formalités édictées par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q.,c. A-19.1).

=====

Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du Conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

### **DEMANDE À LA MRC DE MASKINONGÉ DE MODIFIER LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT AFIN QUE LA PROFONDEUR MINIMALE D'UN TERRAIN DANS LA BANDE DE 100 MÈTRES D'UN COURS D'EAU S'APPLIQUE SEULEMENT AU TERRAIN RIVERAIN**

#### **Résolution no 52-02-2021**

Il est proposé par monsieur André St-Louis, appuyé par madame Claire Boucher, et il est résolu de demander à la MRC de Maskinongé de modifier son schéma d'aménagement afin que la profondeur minimale d'un terrain dans la bande de 100 mètres d'un cours d'eau s'applique seulement au terrain riverain, afin de permettre la réduction de démarches et de délais administratifs, comme les demandes de dérogation mineures, par exemple.

=====

Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents, ainsi que monsieur le maire, se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

### **ORIENTATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DEMANDES DE MONSIEUR LOUIS LESSARD ET/OU DE PARTENAIRES**

#### **Résolution no 53-02-2021**

Considérant que le 16 novembre 2020, lors d'une réunion de travail des membres du conseil municipal, monsieur Louis Lessard accompagné de monsieur Guy Levasseur a fait part des projets et/ou demandes suivantes :

- 1- Suivi à donner au projet *Les Fermes de la Rotonde*, à la suite de la problématique soulignée par la Commission de Protection du territoire agricole du Québec;

- 2- Demande que Ferme du Canton SENC, veut présenter à la Commission de Protection du territoire agricole du Québec, pour la construction d'hébergement inusitée sur la ferme;
- 3- Demande que soit établi, dans la réglementation d'urbanisme, un corridor de protection, par la limitation d'établissement d'entreprises agricoles porcines, le long de la rivière du Loup, d'une largeur pouvant varier d'un à trois kilomètres, et cela principalement des chutes du secteur de la Chute à Magnan au développement touristique du Concept Éco Plein air le Baluchon inc.;

Considérant que depuis, les membres du Conseil municipal, lors de réunion de travail, ont discuté desdites demandes :

- Le 7 décembre 2020, avec madame Karine Lacasse, Coordonnatrice au Service d'aménagement et de développement du territoire;
- Le 18 janvier 2021, avec le Comité consultatif d'urbanisme de Saint-Paulin.

Après réflexion, il est proposé, appuyé et il est résolu de répondre comme suit aux demandes ci-haut énumérés :

1- Projet *Les Fermes de la Rotonde*

Le Conseil municipal est toujours disposé à appuyer ledit projet et qu'il se dit d'accord de collaborer, dans la mesure du possible, avec les demandeurs afin de trouver des solutions qui permettraient la réalisation du projet.

2- Projet de la *Ferme du Canton SENC*

Le Conseil municipal n'est pas contre le projet cependant, selon les données fournies, il sera difficile d'obtenir les autorisations nécessaires, pour sa réalisation, notamment celle de la Commission de Protection du territoire agricole du Québec;

3- Demande de protection de la rivière du Loup, par la limitation d'établissement d'entreprises agricoles porcines.

Le Conseil municipal est conscient que le secteur touristique est tout aussi important pour le développement de la Municipalité que n'importe quel autre secteur comme, par exemple, le secteur agricole.

Puis, selon les informations reçues, le schéma d'aménagement de la MRC de Maskinongé établit déjà des normes qui prévoient l'harmonisation entre les différentes affectations ou tout le moins en réduit les inconvénients;

Pour ces motifs, il n'y aura pas d'intervention municipale pour limiter l'établissement ou l'amélioration d'entreprises agricoles, si le tout est fait selon les procédures réglementaires.

=====

Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Arbre-Évolution : Dépôt du programme de Reboisement Social 2021.

**RÉSEAU BIBLIO DU CENTRE-DU-QUÉBEC, DE LANAUDIÈRE  
ET DE LA MAURICIE  
PRÉCISION ADMINISTRATIVE CONCERNANT LE DROIT DE  
PROPRIÉTÉ DE LA CHUTE À LIVRES DE LA BIBLIOTHÈQUE  
MUNICIPALE**

---

Résolution no 54-02-2021

Considérant que madame France René, directrice générale du Centre régional de services aux bibliothèques publiques du Centre-du-Québec, de Lanaudière et de la Mauricie inc., a fait parvenir en date du 22 janvier 2021, une correspondance ayant comme objet : *Précision administrative concernant le droit de propriété de la chute à livres de votre bibliothèque municipale;*

Considérant qu'est jointe à la correspondance du 22 janvier 2021, l'attestation à compléter et à signer, laquelle est reproduite ci-dessous;

**ATTESTATION DE PRISE DE CONNAISSANCE DU DROIT DE  
PROPRIÉTÉ DE LA CHUTE À LIVRES ET  
DES CONDITIONS QUI Y SONT LIÉES**

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_, directeur(trice) général(e) de la  
municipalité de \_\_\_\_\_,

- atteste avoir été informé(e) que le Réseau BIBLIO CQLM se voit dans l'obligation de demeurer propriétaire de la chute à livres jusqu'au 3 novembre 2027 inclusivement;
- reconnais aussi avoir pris connaissance des conditions qui lient le Réseau BIBLIO CQLM et le ministère de la Culture et des Communications du Québec et reproduites ici-bas et à les respecter jusqu'au 3 novembre 2027. J'informerai, dans les meilleurs délais, le Réseau BIBLIO CQLM de tous événements particuliers qui pourraient avoir une incidence sur l'une ou l'autre de ces conditions :

**2.8 Exploiter le meuble ou l'immeuble relatif au projet, dans la mesure où il s'agit d'un équipement ou d'une infrastructure culturelle, selon les dispositions suivantes :**

- a) l'utiliser aux fins auxquelles il est destiné;
- b) le mettre prioritairement à la disposition des intervenants culturels;
- c) le reconstruire ou le remettre en état, à la suite d'un sinistre de quelque nature que ce soit, et en aviser la MINISTRE le plus tôt possible;

**d) obtenir l'autorisation de la MINISTRE pour :**

- modifier sa vocation;
- le louer ou le sous-louer, en tout ou en partie, à temps plein ou à temps partiel, pour une période de plus de six (6) mois;
- le modifier ou le rénover;
- l'aliéner ou autrement céder les droits qui y sont associés;
- en confier la gestion à un tiers, et ce, avec les mêmes obligations que celles prévues à la présente convention.

- conviens que toutes dépenses encourues pour l'utilisation, l'entretien ou une quelconque réparation pouvant être nécessaire au fil des ans est de la responsabilité de la municipalité et que le Réseau BIBLIO CQLM ne pourra en aucun cas en être tenu responsable.

X

\_\_\_\_\_  
Signature

Considérant que chacun des membres du conseil municipal a reçu une copie de cette documentation;

Il est proposé par monsieur Jacques Frappier, appuyé par madame Laurence Requilé, et il est résolu que ce Conseil est d'accord avec la précision administrative concernant le droit de propriété de la chute à livres de notre bibliothèque municipale et autorise le directeur général et secrétaire-trésorier, à signer pour et au nom de la municipalité l'attestation demandée laquelle est reproduite dans le préambule.

=====  
Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**PLAN STRATÉGIQUE DE DÉVELOPPEMENT 2017-2021**  
**COMPTE-RENDU SECTEUR « CULTURE ET LOISIRS »**

Aucune autre information n'a été donnée.

**PAROLE AU PUBLIC**

La séance s'est tenue sans public, mais un courriel a été transmis le 18 janvier 2021, par monsieur Gabriel Sicotte.

Dans son courriel, monsieur Sicotte demande de dégager le trottoir sur la rue Laflèche entre la rue Matteau et la rue Lottinville du côté du CLSC.

*Réponse : Depuis quelques années, afin d'augmenter la sécurité des piétons, la municipalité procède régulièrement au besoin à l'élargissement des rues Laflèche et Lottinville, **seulement** du côté où, il n'y a pas de poteaux.*

*La municipalité n'a pas le personnel et l'équipement pour déneiger tous les trottoirs de son territoire.*

**LEVÉE DE LA SÉANCE**

**Résolution no 55-02-2021**

Il est proposé par madame Claire Boucher, appuyé par monsieur André St-Louis, et il est résolu que la séance soit levée. Il est 20h50.

=====  
Conformément à l'article 164 du Code municipal, monsieur le maire soumet cette proposition au vote des membres du conseil municipal. Tous les conseillers présents se prononcent en faveur de l'adoption de cette résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Signé : \_\_\_\_\_ maire

Signé : \_\_\_\_\_ secrétaire-trésorier

*Je, Claude Frappier, maire, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.*

Signé : \_\_\_\_\_ maire